

Saka: Utbygging av Knarvik Aust, B 6 og B 7. For B 6 sitt vedkomande, utbyggjar Erstad & Lekven AS, (E & L) GnrBnr 188/769, arkiv sak: 14/7672, i dag, KnaZen Sameie.

Problemstillingar: 1, bratt skråning, nord for punkt 2, og 2: Ved sterk nedbør trekkjer vatn opp i garasjogolv (tydeleg fukt), og oppi søyler (kappilærkraft) opp, tydeleg- ca 1 m.

Dette avsnittet gjelder 2.

I tilsendte saks tilfang frå Alver kommune (dåverande Lindås kommune) finn vi søknad om rammeløype, og der krav om rammeplan VA og overvatn: E & L sin konsulent, *Miljøconsult AS* sitt planutkast datert 06.11.2012.+ seinare utgåve, 19.01.2015. Planane ikkje godkjent av Lindås k sin saksbehandlar for byggjesak.

Det er særleg kravet i reg.planane om *fordrøyningsmagasin* for overvatn frå terreng og takflater, før kopling til kommunal overv.leidning, sør for B 6 sitt område, ved Lonsvegen.

Etterkvart vert kravet frå kommunen for godkjenning av rammeplanen VA og Ov- ein gjengangar i saksbehandlinga, og presset frå E & L for IG for prosjektet, aukar. Så sender E & L rammeplanen for B6 og B 7, utarbeida av *Haugen VVA as*. Men Haugen pressiserer at hans oppdragsgivar er Orion Prosjekt, dvs ikkje E & L ! arkiv 15/1439, datert 16.02.2015.

Svar frå Lk vedk opplysningar som manglar før IG kan gjevast, bl a Rammeplan VA og O, ID dok: 15/2030, 21.02. 2015. Vidare: ID 15/4718 av 27.02 2015, der E & L stadfestar sin oppfølging med m.a. VA rammeplanen!

Så, ID 15/25012 av 13.07.2015, Der E & L klager for å ikkje få IG, men der VA-plan ikkje er nevnt!

Så, ID 15/19906, av 14.07.2015. Vedtak i Lk: Dispensasjon frå reg plan, men med krav om at VA-rammepln må vera godkjent-*før* IG kan gjevast.

Så, ID 15/27435 av 27.08.2015 VA rammeplanen frå Haugen VVA for B7 og B6 blir godkjent av teknisk drift v/ Atle Dingen. Mrk: Brev til Lk frå Haugen VVA datert 11.08.2015: « *Overvann frå bygg føres til fordrøyningsmagasin*. Vidare internt brev frå Lk, Byggjesaksavd-til Teknisk Drift- med spørsmål om VA-rammeplan for B 7 og B6- er godkjent?

Så, ID 15/27435 datert 25.08. 2015: Svar frå Teknisk Drift v/ Atle Dingen, *at Rammeplan VA er o.k., der også fordrøying av overvatn er ivareteke.!*

Så, ID 15/29961 18.09.2015 skriv frå Lk: *IG vert gjeve.*

Avslutning: brev frå E & L til Lk. ID 17/9102, datert 24.03.2017: Søknad om midlertidig disp. for opparbeiding av utearealene, og at det er entreprenøren til Orion Prosjekt ( B 7) *som tar hånd om alt arbeid ved utearealene! ved entrepr. Rune Nordahl,- sannsynlegvis slik Haugen VVA sin VA+O har arbeida ut?*

**Styret i KnaZen finn ingen beregningar av avrenning frå uteområde –og tak- for KnaZen sitt område, og ein finn ikkje dokument for kva som er utført av leidningsanlegg og fordrøyningsmagasin for avrenninga frå området til B 6, KnaZen. Vi antek at *om det er etablert fordr.basseng for dette området, er det ikkje overløpsleidning, eller stor nok overløpsleidning frå dette-til open bekk gjennom området. Det er etter vår meining årsak til at overvatn ved sterk nedbør trekkjer inn under golv garasje, og fører til fukt i golv, og opptrekking i søyler. Firma entrepr. Rune Nordahl finst ikkje lenger, og vi har ikkje tilgang til byggjesaka for B 7, Orion Prosjekt AS.***

E & L viser på vår forespørsel om bl.a. fordr.bassenget, at ferdigmelding for prosjektet KnaZen, B 6, er godkjent av Lindås k. Der står vi!

Styret i KnaZen Sameie har følgende spørsmål:

- E&L har ikkje sjølv levert Rammeplan for utv VA+ Ov for B 6
- E & L har dermed heller ikkje levert vanntekniske berekningar for overvatnet.
- E&L kan ikkje visa til eigen plan for fordrøyningsbassenget for B 6, eller kva som ev er bygd
- Lindås kommune v/ Teknisk etat har godkjent Rammeplanen for B 6 og B 7, utarbeida for Orion Prosjekt, utarbeida av konsulentfirma Haugen VVA-for Orion Pr. AS, og dermed «friteke» E & L frå kravet om Rammeplanen for B 6, særleg det viktige punktet om Fordrøyningsbassenget, men har sendt til byggjesak melding om godkjenning av Rammeplanen, med: *...at også omsynet til fordrøyningsbasseng er ivareteke*. Det meiner styret i KnaZen S er feil saksbehandling, og som er årsak til problema med tidvis fuktutslag i garasjeanlegg, i golv og søyler.