



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4144 - 22/63445

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
23.08.2022

## Vedtak til klagevurdering - bruksendring frå løa til selskapslokala gbnr 125/10 Kjeilen indre

**Tiltak:** dispensasjon fra arealformålet og TEK  
**Byggjestad:** Gbnr: 125/10  
**Tiltakshavar:** Tor Halvor Halvorsen  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføre mål LNF-område for bruksendring frå løa til selskapslokala, fasadeendring, tilbygg, garasje og etablering av parkeringsplassar til lokalar. Det er søkt om dispensasjon frå TEK17 krava §§13-3, 13-7 og 14 i tillegg. Administrasjonen har vurdert at dispensasjon frå TEK17 er ikkje relevant og at det kan gjevast fritak frå TEK17-krava i handsaming av byggesøknaden.

Det er også søkt om omdisponering av areal etter jordlova § 9.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsneset og Mongstad nr.1263-200905 er definert som LNF-føremål.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama administrativt 22.08.22, der følgjande vedtak vart fatta:

### VEDTAK

**Det vert gjeve dispensasjon frå planføre mål LNF-område for bruksendring av løa til selskapslokala, etablering av parkeringsplassar, fasadeendring, tilbygg og garasje på gbnr 125/10 Kjeilen indre på følgjande vilkår:**

- 1. Parkeringsplassar skal reduserast med 8 plassar vist på dyrka mark i samsvar med uttale frå landbruksavdelinga, datert 05.07.22.**
- 2. Revidert situasjonsplan skal sendast i byggesøknaden.**

**Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

### SAKSUTGREIING

## Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF-område for bruksendring av lòa til selskapslokala.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 56171423.

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Dispensasjon for bruksendring frå lòa til selskapslokalar - gbnr 125/10 Kjeilen indre  
A30-2 Snitt A og B  
A40-1 Fasade Nord og Vest eksisterende  
A40-2 Fasade Nord og Vest  
A40-3 Fasade Sør og Øst eksisterende  
A40-4 Fasade Sør og Øst  
A10-1 Situasjonsplan  
A10-2 Frisikt  
A20-3 Plan 2. etg. eksisterende  
A20-4 Plan 2.etg  
A30-1 Snitt A og B eksisterende  
Søknad om dispensasjon - gbnr 125/10 Kjeilen indre  
Søknad om dispensasjon - omdisponering og LNF  
Søknad om dispensasjon - TEK

## Kopi til:

Arkoconsult As  
Tor Halvor Halvorsen

Postboks 103  
Keilevegen 137

5291 VALESTRANDSFOSSEN  
5953 FONNES

## Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger