Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20222934	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Slettevegen 690	497	3	0	0	Instebø Jostein Gunnar (Hjemmelshaver)
	497	4	0	0	Instebø Jostein Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	20.06.2022	09.30	Slettevegen 690

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

[X] Grunneigedom [ ] Festegrunn [ ] Anleggseigedom [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

[ ] Grensejustering [ ] Klarlegging av eksisterande grense [ ] Nymerking av eksisterande grense [ ] Registrering av ureg. jordsameige [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn

[ ] Arealoverføring [ ] Anna

Forklaring

Frådeling av tunet og naustetomt frå gnr. 497, bnr. 3 og 4.

Oppmøte ved tunet kl. 09.30. Oppmøte ved naustet ca. kl. 11.30

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	23.03.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Instebø Jostein Gunnar	27.08.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Liv Berit Ones

[X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

[X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 497/3 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt	Godkjent		
2	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt	Godkjent		
3	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
4	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
5	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
6	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt	Godkjent		
7	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
8	Off. godkjent grense-merke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
9	Off. godkjent grense-merke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
10	Off. godkjent grense-merke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
11	Gjerdestolpe	Eksisterande	Godkjent		
12	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt	Godkjent		
13	Off. godkjent grense-merke i jord	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
14	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
15	Gjerdestolpe	Eksisterande	Godkjent		
16	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
17	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
18	Off. godkjent grense-merke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
19	Off. godkjent grense-merke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
20	Off. godkjent grense-merke i fjell	Eksisterande	Godkjent		
21	Kross i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
22	Gjerdestolpe-rest	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Utval for areal, plan og miljø har i møte den 23.03.22 gitt løyve til frådeling av tun og naustetomt frå gbnr. 497/3 og 4 - APM - 036/22. Parsellane er samla omlag 4,4 daa. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.02.2022.

Det er vilkår i løyvet at den nye eigedomen skal ha vegrett, rett til å føre vass- og avløpsleidningar over gbnr. 497/3,4. mm. Erklæringane må leggast fram for tinglysing seinast samtidig som oppmålingsforretninga vert ferdigstilt.
Dei frammøtte partane vart spurt om det er bruksrettar som blir berørt av oppmålingsforretninga.
Partane vart varsla skriftleg den 31.05.2022.
Grunnboka er undersøkt for gbnr. 497/3,4 og gitt til rekvirent på oppmålingsforretninga.
Rekvirent har gitt løyve til å samanføye gnr. 497, bnr. 3 og 4.

TUN: I grensa mot gbnr. 497/12 følgjer grensa frå gjerdestolpe i det sørvestre hjørnet av gbnr. 497/12 til nytt nedsatt grensemerke i det søraustre hjørnet. Vi fann ikkje merkestein beskrevet i skyldskifte over gbnr. 497/12 av 26.10.1954, men partane er samde i grenselinja.
Grensa mot gbnr. 497/13 følgjer frå nemnde gjerdestolpe som er felles grensepunkt for gbnr. 497/3, 497/12 og 497/13. Merkesteinane som er beskrevet i skyldskifte over gbnr. 497/13 av 26.02.1960 er forsvunnet i samband med gravearbeid. Partane er samde i kor grensa er og det vert satt ned nye grensemerker.
Grensa mot gbnr. 497/6 følgjer gjerdet. Det vert satt ned to nye grensemerker i denne grensa der det eine grensepunktet er felles for gbnr. 497/6, 497/3 og 497/13. Partane er samde i grenselinja.
Dette punktet erstatter ein merkestein som er ikkje fann. ⟹

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug		

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)	Vedlegg			
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Grensa mot gbnr. 497/33 - FV 565 - følgjer i ei avstand 2,5 m frå vegkant. Dette er i samsvar med opplysninger frå Vestland Fylkeskommune v/ Nils-Helge Teigen.

Grensa mot gbnr. 497/1 vart berekna på linje mellom to tidlegare oppmålte tomter gbnr. 497/25 og gbnr. 497/32. Partane var samde i grenselinj[e] Eigar av gbnr. 497/1 - Robert H. Soltveit - bekrefta dette pr. telefon 23/6.

AUST- MT: Grensa mot gbnr. 497/10 følgjer frå merkestein i det søraustre hjørnet av gbnr. 497/10 til merkestein i det nordaustre hjørnet av nemnde eigedom. Dette er i samsvar med skyldskifte over gbnr. 497/1[0] av 22.10.1938.

Grensa mot gbnr. 497/11 følgjer langs mur. Kross i berg vart ikkje funnet, men vi satt ned eit grensemerke i fot av murhjørnet. Grensa mot naust på gbnr. 497/1[1] er koordinatfesta frå tidlegare oppmåling. Partane er samde i grenselinjene.

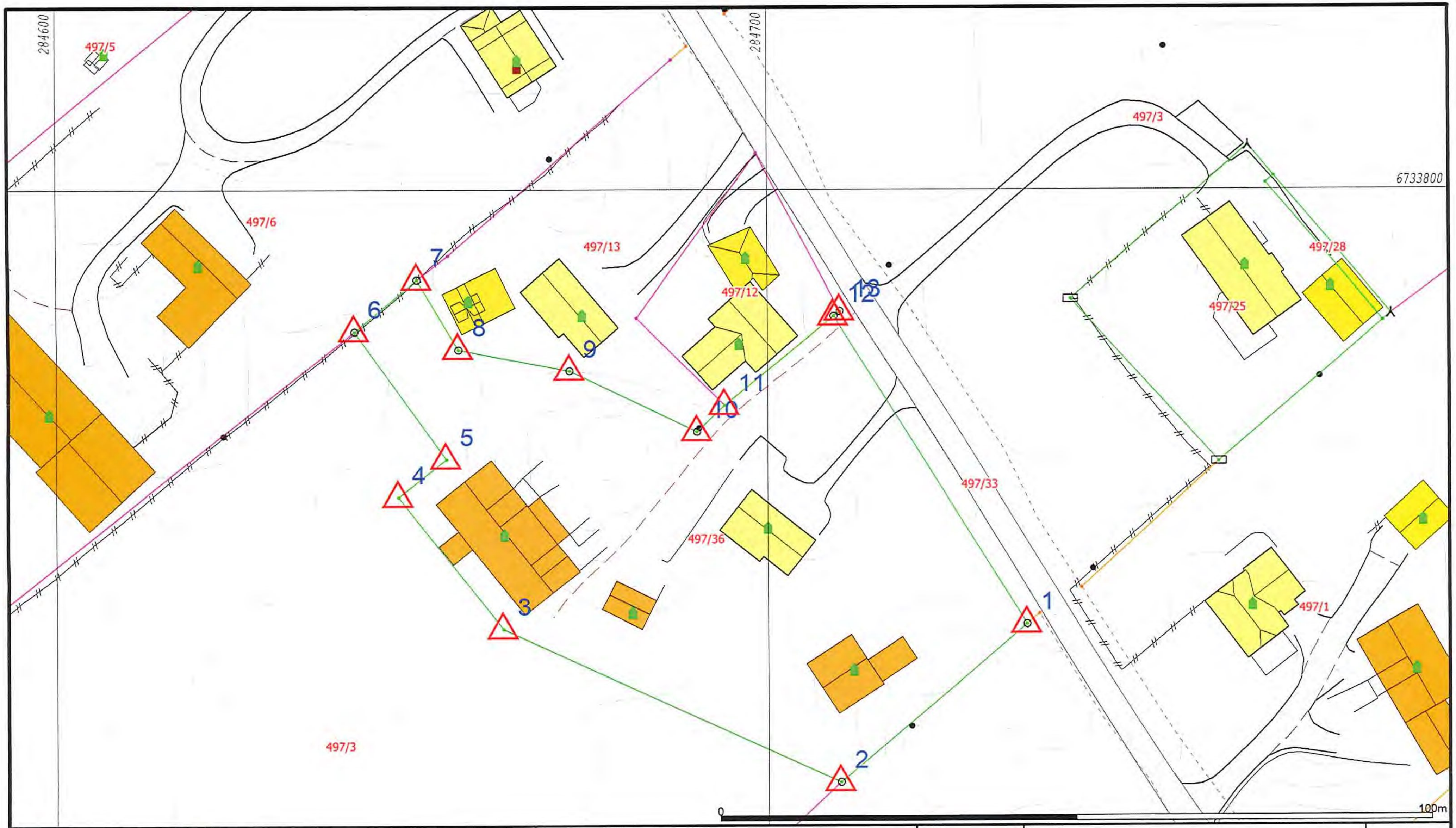
Grensa mot gbnr. 497/1 følgjer frå merkestein i det søraustre hjørnet av gbnr. 497/10 (felles grense- punkt for gbnr. 497/1, 497/10 og 497/3) til gamal rest av gjerdestolpe ved sjøen. Eigar av gbnr. 497/1 - Robert H. Soltveit - bekrefta dette pr. telefon den 23/6-2022.

Dei nye grenselinjene for begge parsellane Ver i samsvar med situasjonskart datert 04.02.2022.
Partane er samde i grenselinjene.

Den nye grunneigedomen har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld.
Eigedomsgrensa i sjø følgjer i forlengelsen av grenselinja på land.
Punkta 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 18 og 19 vert merka med off. godkjente grensemerker.
Punkta 3, 4 og 5 vert umerka. Det er uhensiktsmessig å sette grensemerker i alle knekkpunkta, jmfr. §41.2 i matrikkelforskrifta.
Det er brukt Leica GPS til innmåling av nye og gamle grensemerker.
Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Frekhaug, 23.08.2022
Liv Berit Ones

Jostein G. Instebø møtte med fullmakt p.v.a. Kjell M. Instebø.



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Alver kommune

Kart og Oppmåling

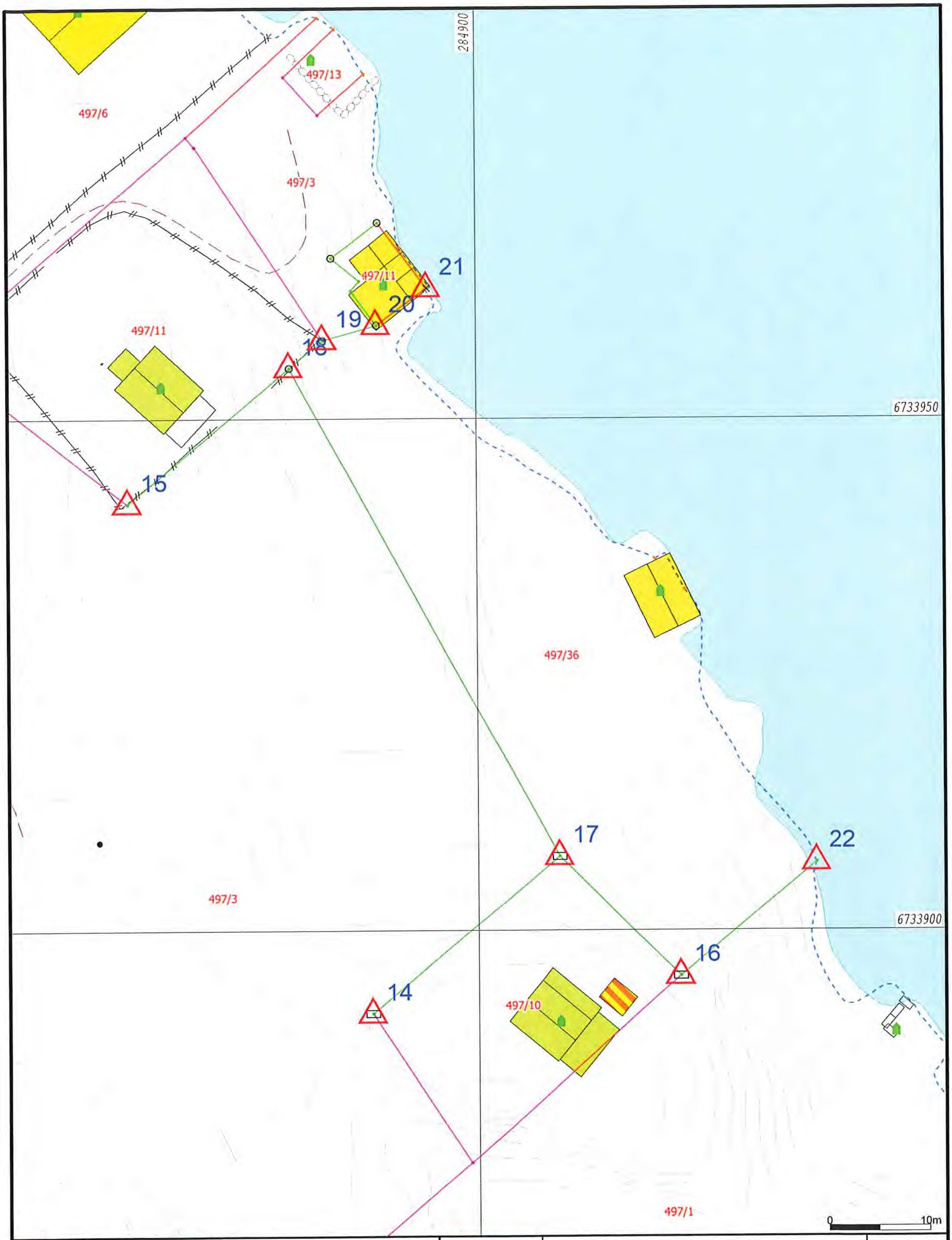
Dato: 2022.08.23
Sign: lili

N

Målestokk 1:750

497/32

A.K.Soltveit og R.H.Soltveit



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Alver kommune
Kart og Oppmåling

N

Dato: 2022.08.23
Sign: lili

Målestokk
1:500

Alver Kommune

Partsliste

Journalnr	
20222934	Side 1 av 1

Partar: Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Varsling: Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Under oppmålingsforretninga: Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Instebø Jostein Gunnar	497/3	Rekvirent	31.05.2022			☒	☒		
Bjørndalsbakken 8, 5171 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☒	[signature]	F
Instebø Jostein Gunnar	497/4	Rekvirent	31.05.2022			☒	☒		
Bjørndalsbakken 8, 5171 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☒	[signature]	F
Leiknes Svein Olav	497/12	Nabo	31.05.2022			☒	☒		
Røsvikdalen 35, 5914 Isdalstø		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐	[signature]	F
Gulbrandsen Lena Katrin	497/13	Nabo	31.05.2022			☐	☐		
Langnesvegen 56, 6260 Skodje		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		F
Gulbrandsen Robert	497/13	Nabo	31.05.2022			☐	☐		
Langnesvegen 56, 6260 Skodje		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☒	[signature]	F
Instebø Rosalind G	497/6	Nabo	31.05.2022			☒	☒		
Slettevegen 703, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☒	Rosalind Grindheim Instebø	F
Instebø Trond	497/6	Nabo	31.05.2022			☐	☐		
Slettevegen 703, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐	Rosalind Grindheim Instebø	F
Soltveit Robert Helle	497/1	Nabo	31.05.2022			☐	☐	Telefonsamtale med R.Soltveit	
Slettevegen 686, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐	den 23.06.2022.	F
Vestland Fylkeskommune	497/33	Nabo	31.05.2022			☐	☐	Møtte ikkje.	
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Altinn			☐	☐	Mail datert 21.06.2022	S
Vestland Fylkeskommune	497/33	Nabo	31.05.2022			☐	☐	-||-	
Askedalen 4, 6863 Leikanger		Eiers kontaktinstans	Altinn			☐	☐		S
Instebø Kjell Morten	497/10	Nabo	31.05.2022			☒	☒	[signature] etter fullmakt	
Søndre Lyderhornslien 58c, 5178 Loddefjord		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		F
Instebø Gro Harriett	497/11	Nabo	31.05.2022			☒	☒	[signature]	
Storhammeren 21, 5145 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			☒	☒		F

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr	Oppdragsnr
20222934	

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse
497	10			SLETTEVEGEN 697. 5939 SLETTA

gjev fullmakt til

	Navn	Adresse
Fullmektig	JOSTEIN INSTEBØ	BJØRNDALSBAKKEN 8
	Fødselsdato (6 siffer) 110235[redacted]	5171 LODDEFJORD

Fullmakta gjeld

- [X] Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentleg godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33
- [ ] Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.
- [ ] Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)
- [ ] Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilsdom eller grensejustering.
- [ ] Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.
- [ ] Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.

Beskriv

Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.

Forretninga vedkjem

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
497	3	0	0	20.06.2022
497	4	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)

Stad og dato	Underskrift
Bergen 8/6	Kjell M. Instebø

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyle / erklæring om arealoverfø

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år. eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1

Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2

Stad	Dato	Underskrift

Liv Berit Ones

Fra: Nils-Helge Teigen <Nils-Helge.Teigen@vlfk.no>
Sendt: tirsdag 21. juni 2022 11:00
Til: Postmottak Alver
Kopi: Liv Berit Ones
Emne: Uttale til oppmålingsforretning gnr 497 bnr 3,4 i Alver kommune.

Aktuelle eigedom grensar inn til fv 565. Dette var tidlegare fv 409 i Radøy kommune. Våre arkiv viser at vegen mellom Slette vegkryss og Kjæseth er ferdig bygd i 1946.

Veglova av 1938 tilseier eit minste sideareal på 2,5 meter.

Med helsing

Nils-Helge Teigen

Grunnerverv
Seksjon for planlegging og utbygging
Avdeling for infrastruktur og veg

Vestland fylkeskommune

Tlf: 971 37 687

nils-helge.teigen@vlfk.no
www.vestlandfylke.no

Ver merksam på at all dialog på e-post kan bli journalført.