

Fra: Baste Tveito <baste@nonl.no>
Sendt: onsdag 24. august 2022 08:57
Til: Postmottak Alver
Emne: Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl.
PlanID 46312021002 - høringsmerknad fra Nordhordland Næringslag

Detaljreguleringsplanen er lagt ut for offentlig ettersyn.

Med henvisning til Samfunnsplanen og til Kommuneplanens arealdel har Alver Kommune valgt å prioritere utvidelse av eksisterende næringsområder foran etablering av nye næringsområder. Næringslivet støtter en slik prioritering som utnytter eksisterende infrastruktur, minimerer naturinngrep og reduserer konfliktpotensialet med andre interesser.

Planområdet i denne aktuelle detaljreguleringsplanen på oppsiden av Alverflaten ligger mellom to eksisterende næringsområder og er slik i henhold til overordnede prioriteringer.

Fordi det i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er en bestemmelse som sier at utnyttingsgraden skal være 55% BYA har administrasjonen krevet at denne ikke kan settes høyere når nå reguleringsplanen legges frem for politisk behandling. I tilstøtende reguleringsplan for Galteråsen er grad av utnytting satt til 80% BYA.

Skal den overordnede prioriteringen med utvidelse av eksisterende næringsområder foran etableringen av nye virke etter sin hensikt er det avgjørende at nye områder har minst like god attraktivitet og rammebetingelser som tilstøtende områder. Det aktuelle planområdet ligger også i ett av de mest attraktive næringsområdene i vår region og det er viktig at dette arealet utnyttes best mulig slik at vi sikrer den ønskede fortetting i tilknytning til eksisterende næringareal.

Vi ber derfor om at BYA mist blir satt til 80% som i den tilstøtende planen «Galteråsen industriområde»

Med vennlig hilsen

Baste Tveito

Daglig leder



M: 916 69 641 | baste@nonl.no | www.nonl.no

Følg oss på [Facebook](#)