

Frå: Josep Gayrbekov
Send: onsdag 24. august 2022 13:20
Til: pe-kvam@online.no
Emne: Sak 224697 gbnr 327/54 Moldekleiv - Riving av hytte og oppføring av heilårsbustad

Hei,

Viser til telefonsamtale.

Som nemnt er det et par førehald knytt til byggjesøknaden som må avklarast - blant anna VA-løysning som tilfredstillar krava til heilårsbustad, utvida avkøyrsløse, kravet til MUA. Dette med garasjen er også uklart da eg ikkje kunne sjå at den var registrert på eigedommen.

Enda viktigare er at tiltaket ligg i uregulert område med **plankrav** (jf. KP for Meland pkt. 1.2) og **rekkeføljekrav** som går ut på at nytt kryss ved Krossnessundbrua må vere etablert og trafikksikringstiltak langs FV 245 må vere gjennomført før det kan gjevast byggjeløyve for nye tiltak (jf. KP for Meland pkt. 1.5.6). Ein kan eventuelt å søkje dispensasjon frå disse krava, men eg kjenner ikkje til tilfella kor dette har vore gitt tidlegare.

Dykk må velje mellom å trekkje eller supplere søknaden.

Dersom søknaden blir supplert:

Dersom dykk supplerer byggjesøknaden med manglande opplysningar og dispensasjonar, og søknaden ikkje måtte gå gjennom vil dykk risikere eit gebyr på omkring **kr 65.000** (etter foreløpige berekningar).

- Dispensasjonar (3 stk) – kr 17.425
- Tiltak riving hytte – kr 18.348
- Tiltak etablering heilårsbustad – kr 18.348
- Tiltak garasje (dersom ikkje tidlegare omsøkt) – kr 8.098
- Supplering av søknad pga. manglande opplysningar – kr 1.784

Dersom søknaden blir trekt:

Det anbefalast at dykk å vurdere å trekke byggjesøknaden (gebyr: kr 2.563).

Dykk mister ikkje moglegheita til å søkje rein dispensasjon seinare (kr 17.425) om det måtte vere ynskjeleg.

I fyrste omgang ber eg om tilbakemelding innan **30. august 2022** på om dykk ynskjer å trekkje eller supplere søknaden.

Ved spm. kan eg nås på telefon.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon: 56 37 56 48

Innbyggjarservice: 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE