

# Kjøpekontrakt

Seljar: Alver kommune  
Adresse: Kvernhusmyrane 41  
5914 ISDALSTØ  
Org. nr: 920 290 922

Kjøpar: Eva M Tangen  
Adresse: Alleen 13 B  
5160 LAKSEVÅG  
Personnr:

## 1. Areal som inngår i avtala

Ca. 42 m2 frå gnr 310 bnr 3.

Arealet er vist i raudt på vedlagt kart.

Arealet skal målast opp i samband med overdraginga.

## 2. Vederlag og omkostningar

Kjøpar betalar kjøpesum på kr 127 369 i henhold til vedtak i kommunestyret sak 011/22.

Kjøpesummen forfallar innan 30 dagar etter påkrav frå selgjar. Selgjar kan ikkje sende påkrav før avtalt areal er delt i frå og gjeve eige gards- og bruksnummer.

Kjøpar betalar elles alle utgifter for å få overført eigedomen til seg. Dette gjeld utgifter til deling av tomt, tinglysning, dokumentavgift og evt. andre utgifter som følgjer av overdraginga.

## 3. Overtaking

Kjøpar overtek eigedomen når kjøpesummen er betalt til selgjar.

## 4. Eigedomen sin tilstand

Eigedommen vert seld slik den er, jf avhendingslovens § 3-9.

#### **5. Deling av tomt**

Så snart avtala er signert skal selgjar søkje om deling og oppmåling av tomta.

Kjøper plikter å signere nødvendige dokument for å gjennomføre overdraginga av arealet.

#### **6. Hefte på eigedomen**

Selgjar garanterar at eigedomen vert overdratt fri frå pengehefte. Selgjar garanterar også at det ikkje er varsla eller gitt offentlege pålegg for eigedomen som skal overdras.

#### **7. Tvist**

Dersom det oppstår tvist om denne avtala, skal partane først prøve å løyse dette gjennom forhandlingar. I fall forhandlingane ikkje fører fram skal tvisten avgjerast av domstolen. Verneting er Hordaland tingrett.

#### **8. Tinglysning**

Denne avtalen kan tinglysast på gnr. 310 bnr 3.

#### **9. Bortfall av avtala**

Dersom kjøpar ikkje får frådelt naustegrunnen fell denne avtala bort.

#### **10. Avslutning**

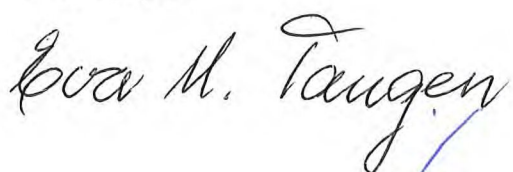
Avtalen vert sett opp i 2 eksemplar – eitt til kvar av partane.

Frekhaug, den 23.06.22

som selgar:



som kjøpar:



*Line M Valle*

Alver kommune  
Line Merete Valle  
Tenesteleiar Egedomsforvaltning

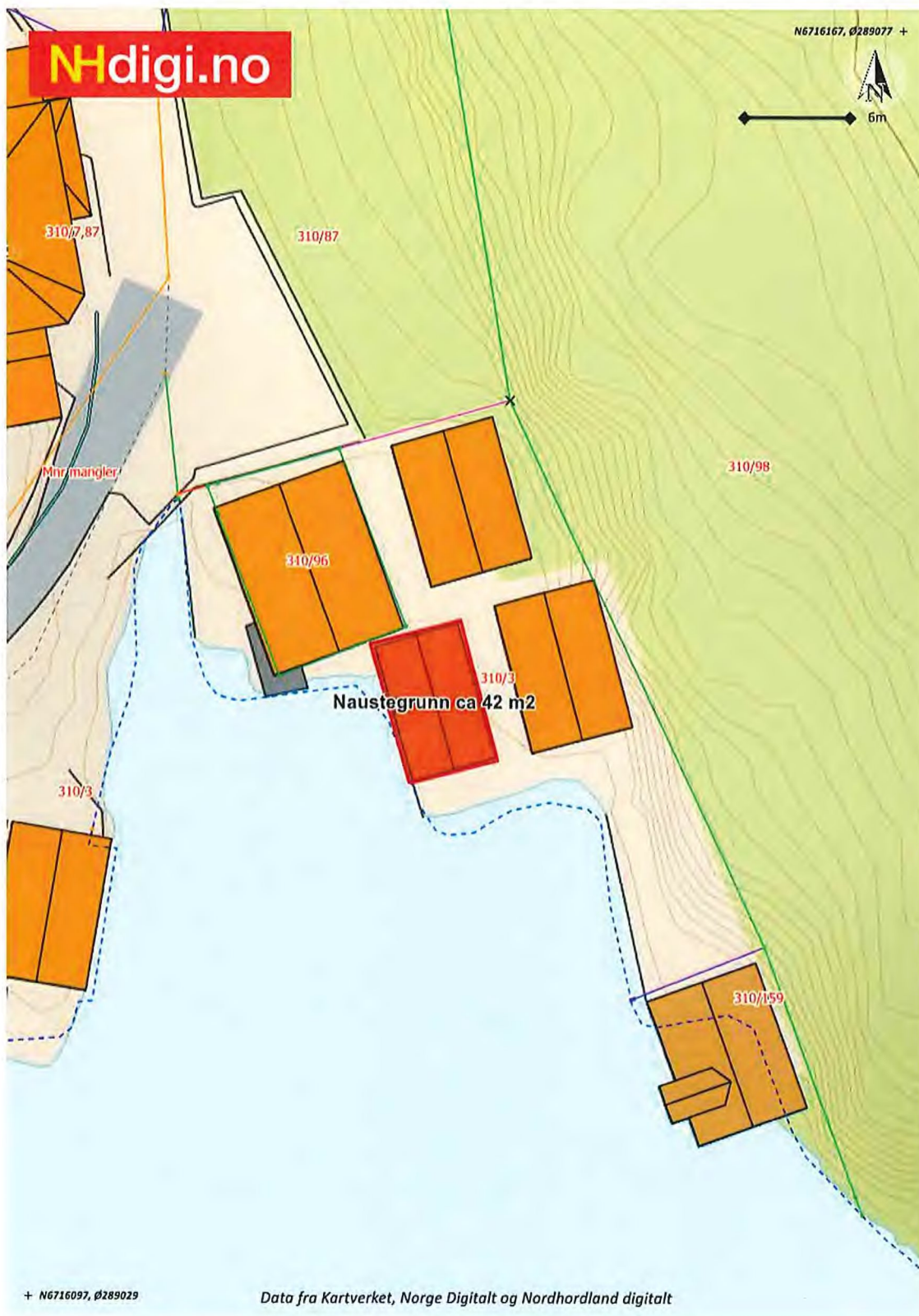


*Eva M. Tangen*

Eva M Tangen

Nhdigi.no

N6716167, Ø289077 +



+ N6716097, Ø289029

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

UM