



Valhall Byggprosjektering og Totalentreprise AS  
Kjetil Rasmussen  
Alvøveien 130  
5179 GODVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/3147 - 22/63904

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
14.09.2022

## **Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 134/57 Hilland**

Tiltak: Fritidsbustad  
Byggjestad: Gbnr: 134/57  
Tiltakshavar: Carsten Wulf  
Ansvarleg søkjar: Valhall Byggprosjektering og Totalentreprise AS

Kommunen har gjennomført ein ny gjennomgang av søknad og finn at det framleis er manglar. Søknad må supplerast med følgjande dokumentasjon:

1. Det er i søknad opplyst om at samla storleik for fritidsbustad er 163 m<sup>2</sup> BYA. Det er noko uklårt om dette er for fritidsbustaden det er søkt tiltak på, eller om det gjeld alle tiltak på eigedom. Søknad må supplerast med informasjon om samla bruksareal (BRA) og bygd areal (BYA) for heile eigedomen.

Informasjon i matrikkel tyder på at det ligg to fritidsbustadar på eigedomen. Dette inneber at bruksareal for begge fritidsbustadane på tomta må leggjast saman.

2. Dersom samla BRA overstig 150 m<sup>2</sup>, eller utnyttingsgrad totalt for eigedom overstig 25%, er det naudsynt med dispensasjon frå føresegn 3.1.2 i kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen.

Kommunen ber om at tilleggsmeningar vert sendt inn samla innan **20.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Carsten Wulf  
Valhall Byggprosjektering og  
Totalentreprise AS

KVERNABEKKVEGEN 96      5243      FANA  
Alvøveien 130              5179      GODVIK