

Fra: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>
Sendt: onsdag 24. august 2022 14:53
Til: Ole Martin Bolset; Postmottak Alver
Kopi: Tommy Guldbrandsøy
Emne: Oppdatert søknad/planskildring 22/52429 gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan
Vedlegg: Planskildring 2012_2016_2022 Oppdatert.pdf; Merknadsskjema.pdf; Dokumentnr 1 Uttale fra Statens Vegvesen.PDF; Dokumentnr 2 Uttale fra Statsforvalteren i Vestland.pdf; Svar på merknad Vegvesenet Tippetue - ATR.pdf; Ber om tilbakemelding - Reguleringsplan for Eikanger Næringsområde, planID 1263-201114.pdf; Tilbakemelding - Reguleringsplan for Eikanger Næringsområde - planID 1263-201114(797710).pdf; NYE føresegner.pdf

Hei igjen,

I forbindelse med søknad om endring av reguleringsplan, gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde , så finner dere vedlagt:

- oppdatert søknad/planskildring
- merknadsskjema
- uttale fra Statens vegvesen
- uttale fra Statsforvalteren i Vestland
- Vårt svar til Statens vegvesen sin uttale
- Brev fra Alver kommune til Statens vegvesen om tilbakemelding på svar
- Tilbakemelding fra Statens vegvesen
- Oppdaterte bestemmelser

I forhold til videre saksgang, og også sett i forhold til svar på Statsforvalteren sin uttale (se merknadsskjema), så er det slik at det nå er stor pågang i området. Tiltakshaver er i dialog med flere bedrifter som ønsker å etablere seg i næringsparken, og er interesserte i, og håper at, denne saken kan håndteres så raskt som mulig slik at de kan få lagt til rette for at disse bedriftene kan etablere seg.

Gi beskjed dersom dere har behov for at det sendes inn ytterligere informasjon enn det som ligger ved denne eposten.

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no
Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 24. august 2022 12.16

Til: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Det er riktig. Merknadskart er ikkje naudsynt, du kan ta den vekk før innsending. Du kan òg ta vekk raden for Alver kommune sine interne uttalar. Det har ikkje komme inn nokon.

Leste kjapt gjennom, ser ut til å vere ok.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Send: onsdag 24. august 2022 12:04

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Hei,

Mens jeg strever med formatteringen i bestemmelsesdokumentet kommer et kjapt spørsmål ift merknadsskjema: skal jeg legge inn kart? Ettersom det kun er offentlige instanser som har kommet med uttalelser og ingen er innenfor kartet tenkte jeg det var unødvendig!
Har lagt ved skjema som det er nå (uten rett kart), dersom du vil ta en kikk. Har latt det stå tomt under Alver kommune sine interne uttaler – regner med det er du som skal fylle inn der?

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 23. august 2022 12.29

Til: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Hei!

Prøvde å ringe deg før lunsj, men fekk ikkje svar.
Prøvde igjen no, men kjem ikkje gjennom.

Ring du meg når du har anledning?

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Send: tysdag 23. august 2022 09:18

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Hei,

Sitter med merknadsskjemaet nå og lurar på om ATR/vi må si noe ift uttalen fra Statsforvalteren. Det jeg har skrevet som hovedpunkt i uttalen er: Uttalen går i hovudsak på at det for Statsforvaltaren ser ut til at rekkjefølgekrav §1.4.4 ikkje har vorte handheva som tiltenkt og at det ikkje er mange naturverdiar igjen med unntak av nokre område med myr i KBA3. Ettersom det dei siste åra har vore auka fokus på bevaring av myr i forbindelse med reduksjon av klimagassar, ønsker Statsforvaltaren at det «bør vurderast om det er mogleg å spare på eventuell natur som ikkje er planert, til resten av området er ferdig utbygd».

I utgangspunktet vil jo denne uttalen kommenteres som «ikkje tatt til følge» med mindre jeg tar en runde med Tommy på dette! Er det ok at det ikke blir tatt til følge?

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no
Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 19. august 2022 13.28

Til: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Det er riktig. Det var noko feil med utsendinga av den begrensa høyringa, so eg sendte den på nytt til Statsforvaltaren, og dei var greie og fekk sett på det på ei veke.

Eg veit ikkje kva som har gått gale, men hjå oss offentlege har ein vanlegvis ein «SvarUt» funksjon, som då kanskje har endt opp med å sende dette til dokke i papir?

Uansett. Om du har tatt ein dobbelsjekk, so trur eg vi skal ha rimelig god kontroll no på at det kun var SVV og Statsforvaltaren som har komme med merknad.

Det er ikkje noko krav om at formatet må vere likt som før, men det er fint om ein får det til. Fint om du gjev det eit nytt forsøk på måndag. Om ikkje kan eg sjå om eg får det til.

Vi snakkast over helga!

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Send: fredag 19. august 2022 13:20

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Hei,

Ja, jeg sjekket nettopp epost og der er ingenting, heller ikke det du sendte meg nå!! Var det noe med at Statsforvalteren ikke hadde ått varselet samtidig som de andre? Mener det var noe ift utsendingen fra oss, og ser nå at det ligger melding om at det ikke kom frem. Uansett så ligger det ikke noe annet i den mappen, så da regner jeg med at de andre fikk varselet, spesielt ettersom vi faktisk fikk inn merknad fra SVV!

Nå er det av gårde på en forhåndskonferanse og så er det helg. Plukker opp igjen dette etter helga.

Legger ved oppdaterte føresegner men uten oppdeling i spalter – er det lov? Vi utarbeider som regel bestemmelser slik som det dokumentet som ligger ved nå, men vet ikke noe om opprinnelig format til føresegner må følge oppdateringene eller om det kan endres??

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 19. august 2022 13.13

Til: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Då ville eg ha tatt ein dobbelsjekk på om det har komt inn noko meir som ikkje er registrert!
So er vi sikre.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Send: fredag 19. august 2022 13:11

Til: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Emne: SV: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Flott, takk!

Har ikke sett dette før, men skal inkludere det i merknadsskjemaet.

Takk igjen,

Med vennlig hilsen

Mai Cecilie Stabell
Geograf og planlegger

Cand.Polit Geografi



Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur
Sandviksboder 5
5035 Bergen

Tlf: 55563301
Mobil: 48195509
E-post: mai@tippetue.no

Web: www.tippetue.no

Facebook: <http://www.facebook.com/pages/Tippetue-Arkitekter-as/>

Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 19. august 2022 13.03

Til: Mai Cecilie Stabell <mai@tippetue.no>

Emne: 22/52429 Uttale - gbnr 212/132 mfl - Eikanger næringsområde - endring av reguleringsplan

Sjå vedlegg

Tippetue ligg på kopi, so det er nok difor eg ikkje har vidaresendt den før.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE