

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Svar på merknad/uttale frå Statens vegvesen, til varsel om planendring for Eikanger Næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl, Alver kommune, PlanID 1263-201114

Statens vegvesen har påpekt at tilbudet til myke trafikanter er avsluttet ved bussholdeplassen, og ikke videreført resterende 340 meter i retning Ostereidet. Vi er enige i at i henhold til planen så er ikke rekkefølgekrav §1.4.7 «*Delområda KBA1 og KBA2 kan byggast ut før gang- og sykkelvegen vert opparbeidd og teken i bruk*», utført, og det er dermed fortsatt et juridisk bindende rekkefølgekrav. Her kan det nevnes at det i hele planprosessen og i planmøter har fremkommet at rekkefølgekravene har vært knyttet fra og med de nye busstoppene og til Mykingvegen. Den resterende delen av gang- og sykkelvegen kom inn på slutten i planprosessen for at en skulle få en helhet i reguleringsplanen og det var ikke tenkt som en del av rekkefølgekravene for å bygge ut næringsområdet. Dette viser også utbyggingsavtalen som er inngått med SVV. Utbyggingsavtale som er i henhold til det som per nå er utbygget og ferdigstilt av gang- og sykkelveg langs E39, samt byggeplanefte er vedlagt. Avtalens overskrift lyder som følger: «*Avtale Mellom ATR, Nordhordland Næringspark AS og Statens Vegvesen Region vest (SV) om etablering av nytt kanalisert kryss på E39 med busslømmesystem v/ Eikanger i Lindås kommune og gang- og sykkelveg fram til kryss med Fv 397*». Videre, under pkt 2 står det: «*Godkjent byggeplan av Statens vegvesen datert 5. mai 2016 vert gjeldande for omfanget av utbygginga*», se også vedlagt byggeplan.



Bilde som viser situasjon der hvor gang-/sykkelveg vil slutte dersom den videreføres i henhold til reguleringsplankart.

Med bakgrunn i dette har det her dessverre forekommet en misforståelse, da det har alltid vært forstått slik at rekkefølgekravene var i forhold til utbygging av kryss, busstoppene og gang og sykkelstien fra busstoppene til Fv 397. Per nå har rekkefølgekrav §1.4.7 juridisk innvirkning på KBA3 og KBA4 ved at det ikke skal bygges på disse to feltene før rekkefølgekravet er utført. Etter en gjennomgang av rekkefølgekrav § 1.4.7, vurderer vi det likevel dithen at dette rekkefølgekravet ikke er hensiktsmessig sett i forhold til videre utbygging av næringsområdet. Begrunnelsen er at det per dags dato ikke foreligger noen umiddelbare planer om videreføring av tilbudet til myke trafikanter

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

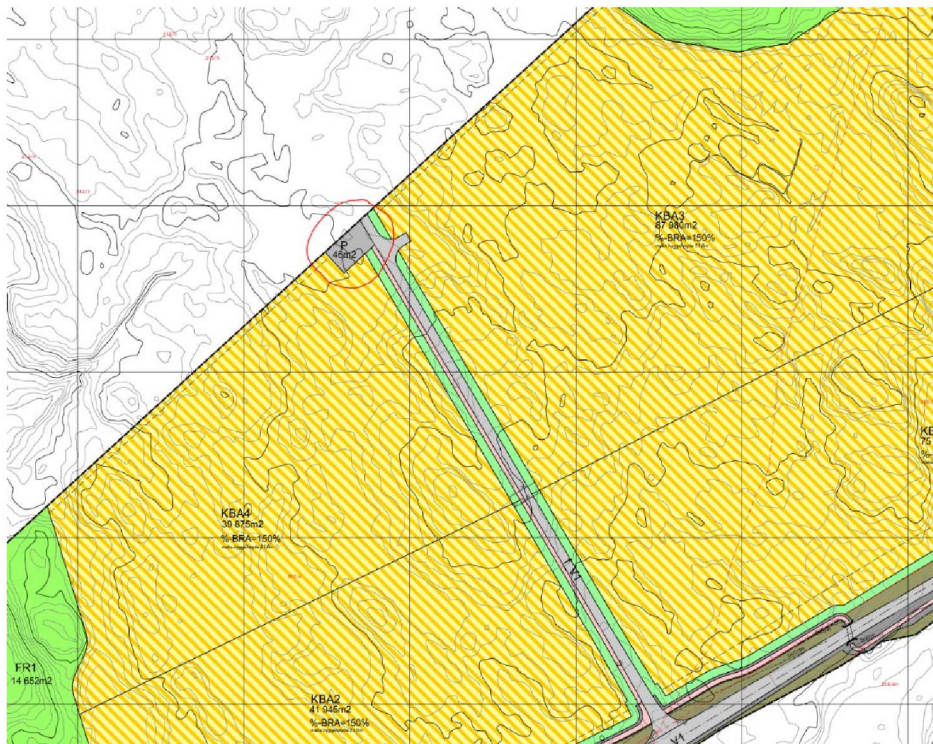
(gang- og sykkelveg) langs E39 utenfor avgrensningen angitt på reguleringsplankartet for Eikanger Næringsområde. I henhold til informasjon fra Alver kommune er nærmeste framtidig planarbeid ny E39, og gang-/sykkelveg for å knytte seg til dette anbefales å ses på i forbindelse med dette reguleringsplanarbeidet.

Det kan med god grunn anslås at en videreføring i henhold til reguleringsplankartet, hvor gang- og sykkelvegen da brått vil bli avsluttet, kan føre til farlige situasjoner hvor gående og syklende velger å fortsette til fots eller på sykkel langsmed E39 utover den strekningen hvor det er opparbeidet gang-/sykkelveg.

Som det fremkommer på bildet over, så er det veiskjæringer på begge sider der hvor en forlengelse av gang- og sykkelvegen vil bli avsluttet, noe som gjør at det vil bli enda mindre plass og trangere for de myke trafikantene som eventuelt ender opp med å gå videre langs E39 når de kommer til det som vil fremstå som en veldig brå slutt på gang- og sykkelvegen.

Per i dag har opparbeidet gang- og sykkelveg en naturlig slutt ved bussholdeplassen og undergangen.

Ved videreføring av gang- og sykkelveg fra bussholdeplassen og til grensen for planområdet, er det mulig at dette strekket vil bli brukt i forbindelse med tilkomst til Baståsen, noe som kan medføre at en får mye trafikanter som ønsker å krysse E39. Ved å fjerne rekkefølgekrav §1.4.7, og avvente videre utbygging av dette strekket til det foreligger en plan om ytterligere videreføring av gang- og sykkelvegen til krysset ned til Eknes (da potensielt også med f.eks. lysregulert gangfelt for kryssing av E39), kan en legge inn krav om å skilte tilkomst til Baståsen via næringsområdet. Det er allerede planlagt og lagt til rette for parkeringsplasser for turgåere inne på næringsområdet (se kartutklipp).



Kartutklipp som viser plassering av parkering (rød sirkel) for turgåere inne på næringsområdet, med tilkomst via intern veg f_V1

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

På bakgrunn av det ovenforstående ønsker vi derfor å revidere søknaden om reguleringsendring. Vi ønsker å se på muligheten for å endre reguleringsplanen, slik at det ikke er et krav om å bygge en gang-/sykkelveg som vi ser på ikke bare som lite hensiktsmessig, men også som potensielt trafikkfarlig.

Videre kan det også foretas endring i plankartet; en oppdeling av gang-/og sykkelvegen hvor den nå ferdigstilte delen får en benevning (som henvises til ift rekkefølgekrav dersom det endres), samt at den delen som per nå ikke planlegges ferdigstilt får en annen benevning og kan tas med i reguleringsplanarbeid for ny E39.

Det er ønskelig med en tilbakemelding/uttale til dette skrivet slik at vi kan få en indikasjon på om fra Statens vegvesen om dette er noe de anser som gjennomførbart. Videre, dersom dette er mulig, hva av det ovenfor foreslåtte tiltak er Statens vegvesen positive til

Dersom Statens vegvesen er positive til ovenfornevnte forslag til endring, så vil opprinnelig søknad om endring oppdateres og sendes ut på ny begrenset høring (4 uker).

Vedlegg:

Avtale SVV E39 Eikanger

Byggeplanhefte E39 Nordhordaland Næringspark

Vennlig hilsen,

Tippetue Arkitekter AS

v/Mai Stabell