

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Erik Seljelid Eide

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
29	35	0	0

Kommune Alver

Adresse Tveitastø 6, 5913 Eikangervåg
Tveitastø 6

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Erik Seljelid Eide

Telefon: 94855116

E-postadresse: erik.s.eide.es@gmail.com

Adresse: Tveitastø 6, 5913 EIKANGERVÅG

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

Kontaktperson

Navn: Lars A. Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fasadeendring som vist på vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Det søkes her om fasadeendring som vist på vedlagte tegninger, endringen er planlagt gjennomført ved at etasjen stemples av. Eksisterende yttervegger fjernes deretter bit for bit, det etableres nytt fundament og nye bærende vegger oppå dette - også denne delen bit for bit for å sikre tilstrekkelig bæring gjennom hele operasjonen. Nye vegger vert bygd etter TEK17, forøvrig ingen endring på dei delane av eksisterande konstruksjon som ikkje er del av tiltaket.

Terrasse som er vist på tegninger er ikke del av denne søknaden, dette vil bli søkt om separat når dette eventuelt skal utføres - det er altså kun fasadeendringer på selve bygningskroppen som er del av denne søknaden.

Vår vurdering er at fasadeendringer som søkes om her ikke er i strid med bestemmelsene i KPA og derfor ikke krever dispensasjon. Tiltaket medfører ingen utviding av areal eller endring av bruk og det kreves derfor ikke geologvurdering eller støvvurdering slik vi leser KPA.

Vår vurdering er derfor at tiltaket er i tråd med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven og er tilstrekkelig belagt med ansvar.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KPA 2019-2031
Reguleringsformål: Bustad

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf
Q01_Fullmakt.pdf
E-4 Fasade Nordøst.pdf
E-2 Fasade Nordvest.pdf
E-3 Fasade Sørvest.pdf
E-1 Fasade Sørøst.pdf
E-5 Plan 1.Etasje.pdf
E-6 Plan 2.Etasje.pdf
E-7 Snitt A-A.pdf
E-13 Snitt A-A eksisterende.pdf
E-10 Fasade Sørvest eksisterende.pdf
E-9 Fasade Nordvest eksisterende.pdf
E-8 Fasade Sørøst eksisterende.pdf
Q02_Naboerklæring.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220725-1214.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FREDRIKSTAD ARKITEKTTJENESTER AS.pdf
Nabovarsel-20220725-1214.pdf
E-11 Plan 1.Etasje eksisterende.pdf
E-12 Plan 2.Etasje eksisterende.pdf