

Solfrid Kartveit
Slettevegen 441
5936 Manger

24.08.22

Alver kommune,
Postboks 4,
5906 Frekhaug

Merknader til detaljregulering for Snekkevika

Jeg vil som eier av gnr. 459 / bnr1 i Alver kommune og som eier av øvre del av veien fra FV565 til elven og som går videre til båthavnen for Snekkevika Båt og Interesselag, komme med følgende merknader til planen.

Jeg har fra første møtet 16.06.09 med tidligere utbygger Helge Grindheim, sagt klart i fra at jeg ikke vil tillate bruk av veien til flere enn båtlaget og deres familier, samt de 6 hyttene som er med i reguleringsplanen fra 1985. Dette gjelder også i dag.

Med enda flere hytter, vil det bli enda større trafikk både med biler og gående spesielt i sommermånedene, da også medlemmene av båtlaget og deres familier nytter veien i større grad. Biltrafikken for båtlaget begrenser seg til antall parkeringsplasser i båthavnen, mens familiemedlemmer ofte må gå ned. Her blir det en blanding av både gående og kjørende. Økende biltrafikk vil derved være på kollisjonskurs med tryggheten til de gående.

Dere nevner å ivareta LNF -området i sør hvor gårdsbrukene har lagt nede i årevis, mens vårt bruk har vært i drift i alle år. Denne veien er en gårdsvei som for nå og for fremtiden må nyttes til transport av dyr i flere små lass med biltilhenger til og fra beiter og driftsbygning flere ganger i sommer / høst månedene. Årsaken til dette er den nye FV 565 som for ettertid hindrer oss å jage dyrene over veien. I tillegg benyttes veien til transport av slåttegras, henting av ved, tømmer og gjødsling. I sommermånedene henting av vann med slange og gyllevogn for tørrgjødsel. Vannet må hentes fra Kjesethtjørna, da vi kun har borehull og ikke kommunalt vann tilknyttet driftsbygningen.

Jeg har lest at det kan bli aktuelt med ekspropriasjon av veien dersom utbygger ikke får tilkomst. Dette vil jeg føle svært skuffende tatt i betraktning at tidligere eier av bruket (min far), vederlagsfritt måtte gi fra seg svært mange mål fra gården for kommunal vei til Lervik og gamle FV 565. I tillegg har eiere av gården i alle år måtte sette opp, betale for og vedlikeholde gjerdene på begge sidene av disse to veiene. I dag bygges en tredje vei FV565 over bruket med ovenfornevnte bakdeler. Her har jeg måttet avså mer enn 38 mål med både innmark og utmark til en heller lav pris. At jeg nå i tillegg kan bli tvunget til å gi ifra meg en svært viktig gårdsvei til en privat utbygger, kan jeg ikke forstå eller gå med på.

Utbygger har kjøpt tomtearealet fra Haugstad og bør derved benytte seg av eksisterende vei på Haugstad som går over bruket til Gunnvald Kleiveland. Jeg tenker at har utbygger / hyttekjøpere penger til å bygge/ kjøpe disse store hyttene, så har de penger til å utbedre, utvide og videre forlenge denne veien.

Dere nevner at en bør unngå å ødelegge uberørt natur i sør. Hva med det nordlige/ vestlige området? Her er det også foreløpig uberørt natur. For en del år tilbake var der et bossanlegg nord for Kjesethjørna., og i den forbindelse ble det uttalt at vi ikke måtte forsøple dette området som ble sett på som Radøy sin naturperle. Denne uttalelsen er jeg helt enig i. Den fineste, åpneste plassen er den nord / vestre delen, med allmenn fiske - muligheter i et rolig område med ettermiddag/kveldsol. La oss derfor ta vare på dette området å ikke forsøple det med veier, hyttebygging og støy fra økende biltrafikk.

Kanskje utbygger med årene kommer til å fortsette utbyggingen mot sør på Haugstad hvor der allerede er en mengde hytter. Skal veien da bli belastet med større trafikk?

La oss få beholde reguleringsplanen fra 1985. La veien for utbygger gå over Haugstad, og la badeviken få beholde sin vei som de har i dag.

Til sist vil jeg nevne at i badeviken har bruket 2 nøstetomter som fra gammelt av er bytterett mot oppdemning av Kjesethjørna. for vann til kvernhusene.

Mvh

Solfrid Kartveit