

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Sendt:** 24.06.2022 12:28:48

**Til:** Monica Hansen <monica@markhusbygg.no>

**Emne:** VS: Vedr reseksjonering 137/779 i Alver kommune - Dykkar ref. 20713852

---

Hei igjen

Då fekk eg svar frå juristen i kartverket.

Eg synes det var omfattande krav han kjem med.

I allefall er det klart at me ikkje får tinglyst den reseksjoneringa som er sendt inn, og at de dessverre må utarbeida ein ny søknad med nye kartvedlegg med nye seksjonnummer. Han skriv også at berørte heimelshavarar må samtykka.

Eg forstår heller ikkje det han skriv :

Videre bør det vedlegges hjemmelsdokumenter hvor seksjonseierne tildeles hjemmel til de nye seksjonene, og det må videre ryddes opp i pant og heftelser på seksjonene som utgår ved reseksjoneringen, og eventuelt tinglyse nye pant/heftelser i de nye seksjonene.

Kven skal signera desse heimelsdokumenta?

Kan de ta kontakt med kartverket v/ Ulrik Sundling sjølv for svar på eventuelle spørsmål?

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Ulrik Sundling <Ulrik.Sundling@kartverket.no>

**Sendt:** torsdag 23. juni 2022 15:38

**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

**Emne:** SV: Vedr reseksjonering 137/779 i Alver kommune - Dykkar ref. 20713852

Hei,

De nye seksjonsnumrene må påføres i kolonne 2, og det må på vanlig måte beskrives i begjæringen hvilke endringer som skjer ved reseksjoneringen. Berørte hjemmelshavere må samtykke.

Videre bør det vedlegges hjemmelsdokumenter hvor seksjonseierne tildeles hjemmel til de nye seksjonene, og det må videre ryddes opp i pant og heftelser på seksjonene som utgår ved reseksjoneringen, og eventuelt tinglyse nye pant/heftelser i de nye seksjonene.

Ta gjerne direkte kontakt med undertegnede ved videre spørsmål i saken.

Med hilsen



**Ulrik Sundling**  
Seniorrådgiver/registerfører  
Kartverket, Eiendomsdivisjonen

Tlf. /mob.: 91 70 49 35  
E-post: [ulrik.sundling@kartverket.no](mailto:ulrik.sundling@kartverket.no)

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>

**Sendt:** mandag 20. juni 2022 15:23

**Til:** Ulrik Sundling <[Ulrik.Sundling@kartverket.no](mailto:Ulrik.Sundling@kartverket.no)>

**Emne:** VS: Vedr reseksjonering 137/779 i Alver kommune - Dykkar ref. 20713852

Hei

Eg ventar veldig på tilbakemelding på e-post som var vidaresendt deg frå Sindre Ellefsen 05.mai.

Håper du får sett på dette så snart som råd, då det vil vera uheldig dersom nokre av seksjonane vert solgt før me får orden på dette.

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå

**Sendt:** mandag 20. juni 2022 10:55

**Til:** Sindre Ellefsen <[Sindre.ellefsen@kartverket.no](mailto:Sindre.ellefsen@kartverket.no)>

**Emne:** VS: Vedr reseksjonering 137/779 i Alver kommune - Dykkar ref. 20713852

Hei

Eg har ikkje fått noko svar på spørsmåla mine i denne saka under.

Vil du sjekke opp denne for meg? Er den til vurdering hjå jurist endå?

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå

**Sendt:** onsdag 4. mai 2022 15:46

**Til:** [Sindre.ellefsen@kartverket.no](mailto:Sindre.ellefsen@kartverket.no)

**Emne:** Vedr reseksjonering 137/779 i Alver kommune - Dykkar ref. 20713852

Hei

Viser til tlfsamtale vedr returbrev / mangelbrev for tinglysing av reseksjonering av 137/779.

Kan du ev vidareformidla spm under til jurist, dersom du ikkje kan svara på dette sjølv, då?

Returgrunn er at matrikelnummer ikkje skal brukast på nytt og at det må tildelast nye seksjonsnummer til 12 av dei 20 seksjonane som var plassert feil på byggeteikningane ved førstegangs seksjonering. ( I matrikkelen var desse ( feilaktig) registrert rett etter slik dei var solgt m rett bustadnummer og adresse). Då teikningane var feil- vart også eigarbrøken som var ført feil. Slik kommunen såg det, var saka då berre å byta til «rette» teikningar som viser rette plasseringa av seksjonane- slik dei også var registrert i matrikkelen, og å endra brøkane som då også var feil.

Dersom tinglysingen held fast på kravet om nye seksjonsnummer for desse 12 seksjonane, er det då nok å føre inn dei nye nr i kolonne 2 i Vedlegg 4 Endring av seksjoner, og påføra dei nye seksjonsnummera på teikningane? Må dette godkjennast at seksjonseigarane?

Vil heimelshaver og panthavar automatisk verte overført til nye seksjonsnummer?

Er også litt usikker på korleis utføre dette i matrikkelen, men det må me vel finna ut av.

Er det noko meir me må huske på?

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE