

Frå: Halldor Havsgård <halldor@halldor.no>
Send: mandag 22. august 2022 03:36
Til: Siril Therese Sylta; Anny Bastesen; Jarle Landås
Emne: Vs: Dykkar ref nr 20/3126 - 21/86632 : Tilkomstveg for gbnr 484/29 Haukeland søndre
Vedlegg: Sak nr 20_3126 - 21_86632 BREV Til Alver kommune frå halldor.no.pdf; BEVIS 9 Radøy klage Hovudutval 13.06.2018.pdf; BEVIS 12 Søknad fra Protector om landbruksveg 26.02.2019.pdf; BEVIS 14 Presisering av vedtak landbruksveg 21.10.2019.pdf; BEVIS 14 Presisering av vedtak landbruksveg 21.10.2019.pdf; 2022.01.03 ALVER Svar på førespurnad om veg - gbnr 48429 Haukeland søndre.pdf

Hei !

Mi henvending til deg gjeld spørsmål knytta til kommunalt vedtak i ei rettsleg sak mellom min klient Christopher Krokli og Protector selgerforsikring om heving av kjøp av hytteeigedom i tidlegare Radøy kommune, som skal opp i Hordaland tingrett den 28. og 29.11.2022.

Underteikna og Protector forsikring, som er motpart, har fått eit brev frå Madeleine Fønnes Aase i Alver kommune som eg stussar litt på, datert 03.01.2022.

Dette dreiar seg om inngrep i LNFR-område, utan reguleringsplan eller søknad om dispensasjon. Spørsmålet er da om landbruksveiforskriften kan trumfe dette ?

Eg har formulert mine faglege innvendingar i brev av 20.01.2022, der eg har bedt Madeleine vurdera dette på nytt, blant anna skreiv eg, sitat :

"I Alver kommune sitt vedtak i brevet av 03.01.2022 hoppar kommunen bukk over dette innarbeidde prinsippet om krav til godkjent dispensasjon etter forutgåande dispensasjonssøknad dersom landbruksvegar i LNF-område også kan nyttast til tilkomstvegar for hytteeigedom.

Kommunen legg tvert imot kun til grunn landbrukskontoret sitt vedtak, og ser vekk frå hovudutvalet sitt vedtak om avslag på tiltak i LNF-område og i strid med motorferdslelova § 3.

Spørsmålet er om Alver kommune med dette kan skapa ein presedens ved at hytteeigarar utan tilkomst til hytta si no lovleg kan nytta landbruksveg der dette eksisterer dersom landbrukskontoret godkjenner dette utifrå søknad frå grunneigar, men utan dispensasjonssøknad eller reguleringsplan. Dette kan få store konsekvensar og gje landbrukskontoret stor makt utan at plan og byggesak er involvert.

Dette er i tilfelle ein ny praksis, slik eg ser det. Vi veit alle at tiltak i LNF-område kan tillatast kun via dispensasjon eller stadfesta reguleringsplan.

Difor vil eg be om at Alver kommune presiserer sitt vedtak i saka, og vurderer å omgjere vedtaket dersom ein ser at det vil vera i strid med innarbeidd praksis for tiltak i uregulert LNF-område."

Eg er kjend med at Protector forsikring også purrar svar i saka via sin takstmann Trygve Berg.

Det er fint om svar i saka kan sendast underteikna og Protector forsikring innan næraste framtid.

Med venleg helsing

Halldor Havsgård
jurist 2014 | ingeniør 1981 | eiendomsmegler 2018
JURIST RETTSHJELPER INGENIØR HALLDOR HAVSGÅRD
Stiftet 1990 (Ingeniørdelen)
Conrad Mohrs veg 23 A
Postboks 6168, 5892 BERGEN
Telefon|SMS : 905 32 319

vegrett
halldor.no

Denne e-posten kan inneholde fortrolig informasjon. Dersom du ikke er rett mottaker, må du snarest informere avsender om dette, og deretter slette e-posten !

Fra: Halldor Havsgård

Sendt: torsdag 20. januar 2022 02.37

Til: postmottak@alver.kommune.no <postmottak@alver.kommune.no>

Kopi: madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no <madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no>;

orjan.raknes.forthun@alver.kommune.no <orjan.raknes.forthun@alver.kommune.no>;

jarle.landas@alver.kommune.no <jarle.landas@alver.kommune.no>

Emne: Dykkar ref nr 20/3126 - 21/86632 : Tilkomstveg for gbnr 484/29 Haukeland søndre

Til : Alver kommune

Hei !

Jf vedlagte brev.

Med venleg helsing

Halldor Havsgård
jurist 2014 | ingeniør 1981 | eiendomsmegler 2018

JURIST RETTSHJELPER INGENIØR HALLDOR HAVSGÅRD
Stiftet 1990 (Ingeniørdelen)
Conrad Mohrs veg 23 A
Postboks 6168, 5892 BERGEN
Telefon|SMS : 905 32 319

www.halldor.no (Se gode TIPS)

Vegrett | Veirett

Autorisert rettshjelper av Tilsynsrådet for advokatvirksomhet
Medlem av Norges Juristforbund | Bestått Advokatkurset
Autorisert eiendomsmegler av Finanstilsynet
Lovregulert taushetsplikt

"Fremme Rett – Hindre Urett"

Denne e-posten kan inneholde fortrolig informasjon. Dersom du ikke er rett mottaker, må du snarest informere avsender om dette, og deretter slette e-posten !