

**Fra:** Ole Andreas Bjelland <ole@entilen-arkitekter.no>  
**Sendt:** torsdag 25. august 2022 11:07  
**Til:** Hanne Marie Evensen; Postmottak Alver  
**Kopi:** Christian  
**Emne:** SV: sak 22/1585  
**Vedlegg:** 03 Illustrasjonsplan datert 22.06.2022\_rev.pdf; Løyve til mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 1(773208).pdf

Her er vedtatt illustrasjonsplan som er vedtatt og vedtaket.

Beste hilsen

Ole A. Bjelland

---

SENIORARIKITEKT MNAL

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER

ADRESSE

INTERNETT

---

Øvre Korskirkesmug 2B  
5018 Bergen

---

[www.entilen-arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

TELEFON

MOBIL

---

(+47) 55 30 48 80

---

(+47) 91 00 09 87

**Fra:** Ole Andreas Bjelland

**Sendt:** torsdag 25. august 2022 11:00

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>; [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

**Kopi:** Christian <[christian@alvergruppen.no](mailto:christian@alvergruppen.no)>

**Emne:** SV: sak 22/1585

Ja det stemmer.

Vi sendte inn søknad om mindre endring av reguleringsplanen og denne har blitt vedtatt. I denne endringen ble det også tilrettelagt så godt som mulig i forhold til tilkomsten til disse arealene.

Dermed er det en mindre endring i trase som du påpeker.

Se vedlagt utomhusplan som er i tråd med vedtatt endring.

Beste hilsen

Ole A. Bjelland

---

SENIORARIKITEKT MNAL

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER

ADRESSE

INTERNETT

---

Øvre Korskirkesmug 2B  
5018 Bergen

---

[www.entilen-arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

TELEFON

MOBIL

---

(+47) 55 30 48 80

---

(+47) 91 00 09 87

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 25. august 2022 10:47

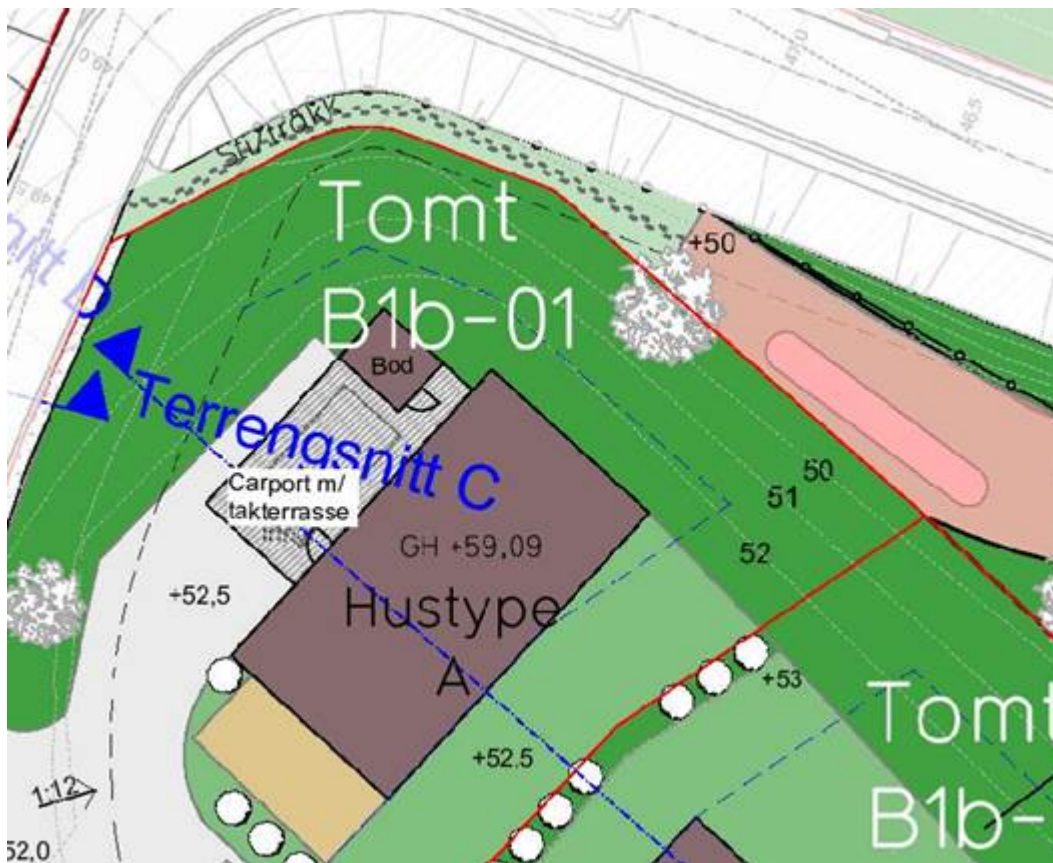
**Til:** Ole Andreas Bjelland <[ole@entilen-arkitekter.no](mailto:ole@entilen-arkitekter.no)>

**Emne:** SV: sak 22/1585

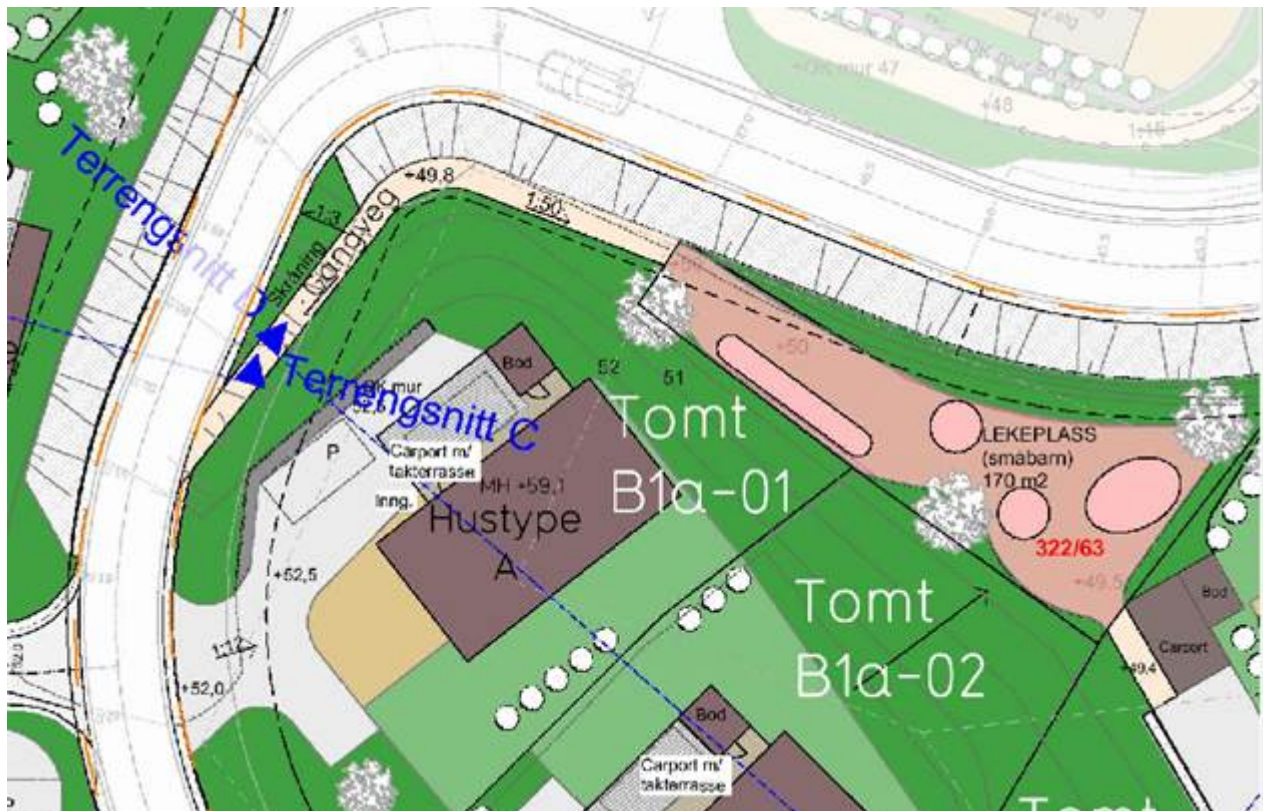
Ok, takk.

I søknad om etablering av lekeplass ser det ut til at dere har endret fra gangvei til sti/tråkk og gjort endringer på trase, stemmer det?

Kart datert 07.06.22:



Kart datert 15.02.22:



**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Frå:** Ole Andreas Bjelland <[ole@entilen-arkitekter.no](mailto:ole@entilen-arkitekter.no)>

**Send:** torsdag 25. august 2022 10:41

**Til:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>; Hanne Marie Evensen  
<[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: sak 22/1585

Hei.

Her er det samme feil som har skjedd på denne tomten som i de andre tegningene for B1b-01 til B1b-03.

**Plantegning:**

Tegningen er riktig, men teksten nede til venstre er feil.

Dette er Enebolig type A-2

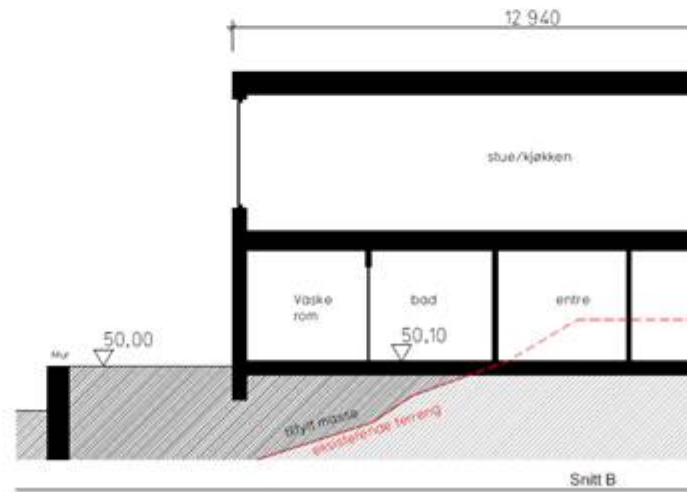
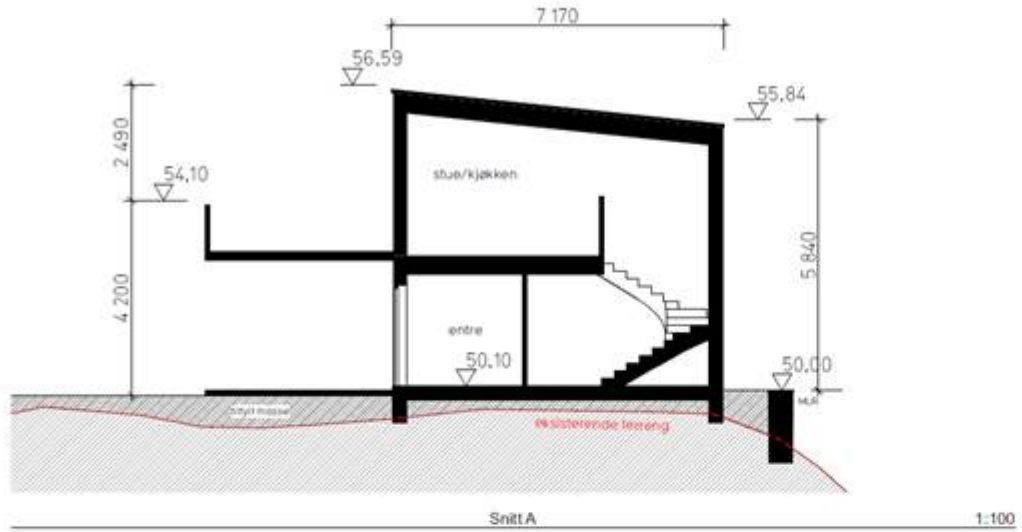
Den er nøyaktig lik i areal som A-1, men carport/Spotsbod har ulik plassering for å tilpasse akkurat denne tomten.



~~ENEBOLIG TYPE B-1  
 Bolig med eks. parkering og sportsbåt  
 1. etasje: 79 m<sup>2</sup> BRA  
 2. etasje: 86 m<sup>2</sup> BRA  
 Totalt: 165 m<sup>2</sup> BRA~~

**Snittegning:**

Her er det kun benevnelsen av boligtypen som er feil. Her skal det stå A-2 istedenfor B-1. Alt annet i denne tegningen stemmer.



ENEBOLIG TYPE B  
A-2

|          |                    |        |       |
|----------|--------------------|--------|-------|
| Prosjekt | Sveösen felt B1b   | Etasje | Sve   |
| Fase     | Byggemelding       | Dato   | 15.02 |
| Bygning  | Snitt, Tomt B1b-04 | Legg   | E-0   |

### Fasadetegning:

Her er det kun benevnelsen av boligtypen som er feil. Her skal det stå A-2 istedenfor B-1. Alt annet i denne tegningen stemmer.



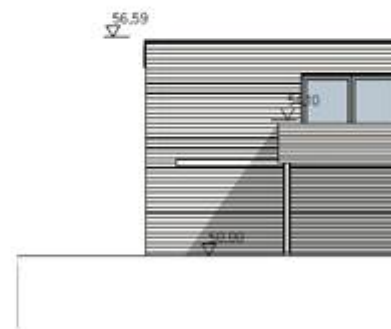
Fasade vest 1:200



Fasade



Fasade sør 1:200



Fasade

ENEBOILIG TYPE ~~X-1~~ **A-2**

|          |                      |              |            |
|----------|----------------------|--------------|------------|
| Prosjekt | Sveåsen felt B1b     | Eiendomsnavn | Sveåsen AS |
| Fase     | Byggemelding         | Dato:        | 15.02.2022 |
| Tegning  | Fasader, Tomt B1b-04 | Tegningsnr:  | E-03       |

Håper dette oppklarer misforståelsen.

Beste hilsen

Ole A. Bjelland

---

SENIORARKITEKT MNAL

EN TIL EN  
ARKIT  
EKTER

ADRESSE

INTERNETT

---

Øvre Korskirkesmug 2B  
5018 Bergen

---

[www.entilen-arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

TELEFON

MOBIL

---

(+47) 55 30 48 80

---

(+47) 91 00 09 87

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** torsdag 25. august 2022 10:05

**Til:** Ole Andreas Bjelland <[ole@entilen-arkitekter.no](mailto:ole@entilen-arkitekter.no)>

**Emne:** VS: sak 22/1585

Hei

Jeg har ikke fått tilbakemelding på denne mailen.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

**Frå:** Hanne Marie Evensen

**Send:** fredag 19. august 2022 12:42

**Til:** Ole Andreas Bjelland <[ole@entilen-arkitekter.no](mailto:ole@entilen-arkitekter.no)>

**Emne:** sak 22/1585

Hei



Ser det er feil i denne saken og.

Innsendt tilleggsopplysninger opplyser om boligtype A med BRA 160 m<sup>2</sup>.

### B1b – tomt 04

Tomteareal = ~~1084 m<sup>2</sup>~~ 1022 m<sup>2</sup>

Boligtype A: 160 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup> sportsbod, 29 m<sup>2</sup> carport, 18 m<sup>2</sup> p-plass = 213 m<sup>2</sup> BRA

% BRA = ~~20~~ 21

Plantegning viser boligtype B-a og bra 165 m<sup>2</sup>.



#### ENEBOLIG TYPE B-1

Boligareal eks. parkering og sportsbod:

1. etasje: 79 m<sup>2</sup> BRA

2. etasje: 86 m<sup>2</sup> BRA

Totalt: 165 m<sup>2</sup> BRA

Hva skal legges til grunn i denne saken?

Fint om kan sende ved riktige plan-, snitt- og fasadetegninger (egne vedlegg) slik at jeg har de på sak og kan legge de ved vedtaket.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE