



Statsforvaltaren i Vestland
Kaigaten 9
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3801 - 22/54080

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
04.07.2022

Løyve til mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl., planID 125620060002

VEDTAK

«Alver kommune godkjenner søknad om mindre endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl., med planID 125620060002, slik det går fram av plankart datert 21.06.2022. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12-14.»

Bakgrunn for søknad

Alver kommune har mottoke søknad om mindre vesentleg endring av reguleringsplan for Mjåtveitmarka gnr. 22 bnr. 3, 6, 22, 166, 173 m.fl., med planID 125620060002. Forslagsstillar er Sveåsen AS og utarbeidande konsulent er En til en arkitekter AS.

Formålet med endringa er å justere avkøyrseleier og endre snuhammar i tråd meg gjeven dispensasjon. Dette er innafor område B1. Vidare har ein ved utarbeiding av plandokumenta til denne reguleringsendringa funne ein feil med tilgrensinga til reguleringsplan for Mjåtveitstø. Retting av dette er gjort i same endringa.

Endringa gjeld kun plankart. Eksisterande føresegner, datert 11.12.2012, er fortsatt gjeldande.

For vidare beskrivelse av endringa viser ein til planbeskrivelsen.

Planprosess

Forslag til planendring har vore ute på ei begrensa høyring til grunneigarar, naboar og offentleg mynde. Det er motteken 1 merknad på saka. Merknaden er svart ut i merknadsskjema, og administrasjonen stiller seg bak forslagsstillar sine kommentarar.

Vurdering

Kommunen vurderer det slik at endringane ikkje vil ha noko verknad for gjennomføringa av planen for øvrig, at dei ikkje vil gå utover hovudråmene i planen, og at dei ikkje vil råke omsynet til viktige natur- og friluftsområde. Kommunen vurderer at endringane er så små at dei fell inn under planendingar som kan handsamast administrativt utan politisk handsaming,

jf. pbl § 12 – 14, og Alver kommune sitt gjeldande delegeringsreglement. Kommunen har vurdert den innkomne søknaden og kan ikkje sjå at endringane vil medføre ulemper for naboar i og utanfor planområdet.

Om klage og verknad av plan

Vedtaket om godkjenning kan klagast på av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf. Plan og bygningslova § 12-12 tredje ledd. Klagefristen er 3 veker frå denne kunngjeringa, jf. Forvaltningslova § 29. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Alver kommune si plan og byggesaks avdeling ved følgjande adressat:

Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug, eller som e-post til post@alver.kommune.no

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jf. Plan- og bygningslova § 12-4. Det vert og vist til plan- og bygningslova §§ 15-2 og 15-3 om krav til innløyising og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Forvaltningslova § 27 bokstav b.

Gebyr

Det skal betalast gebyr for handsaming av reguleringsplan med små endringar som kan avgjerast administrativt, jf. Gebyrregulativ § 1.1.6. Gjeldande sats for denne handsaminga er kr 25.625,-.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1. Plankart_Mjåtveitmarka_21.06.2022
2. Planbeskrivelse_Mjåtveitmarka_01.07.2022
3. Illustrasjonsplan_Mjåtveitmarka_22.06.2022
4. MUA B1_Mjåtveitmarka_22.06.2022
5. Tomtedelingsplan_Mjåtveitmarka_22.06.2022
6. Kontroll av trafiksikkerhet_10.12.2021
7. Merknadsskjema_begrenset høring Mindre planendring 22.06.2022

Mottakarar:

ALEKSANDER TAULE	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
ALONA BOICUKA	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
ANCHELA B ØVREBOTTEN	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
ANETTE HAUGSDAL	Mjåtveitmarka 40G	5918	FREKHAUG
ANJA BONDEVIK LØTVEIT	Mjåtveitmarka 42F	5918	FREKHAUG
ASGEIR HØLLELAND	FLOGHAUGANE 22 A	5918	FREKHAUG
BENEDICTE A HAUGLAND	MJÅTVEITMARKA 34C	5918	FREKHAUG
BENT NYBØE	MJÅTVEITSTØ 7	5918	FREKHAUG
BINIAM TEKIA KIDANE	Mjåtveitmarka 36C	5918	FREKHAUG
BIRTE-HELEN RØD	Håstølen 40	5918	FREKHAUG
BJØRN HARALD SKARPENES	FLOGHAUGANE 20 B	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

CRISTIANI PINEZE BOGEVIK	MJÅTVEITMARKA 28F	5918	FREKHAUG
DANIEL PETERSEN	MJÅTVEITMARKA 36E	5918	FREKHAUG
DHERGHAM OMRAN MUNTHIR	Rosslandsvegen 1261	5917	ROSSLAND
EDVINA NESKIC HELLAND	FLOGHAUGANE 20 A	5918	FREKHAUG
EIRIK GRASDAL	Mjåtveitmarka 30D	5918	FREKHAUG
ERIK MADSEN	Mjåtveitmarka 42A	5918	FREKHAUG
EVELYN NESSE LIE	MJÅTVEITMARKA 26 D	5918	FREKHAUG
FRODE A FYLLINGSNES	MJÅTVEITMARKA 34 H	5918	FREKHAUG
FUREFJELLET INVEST AS	Myrtveitvegen 39	5919	FREKHAUG
Førebyggjande avdeling (brann) v/ Ole Johan Ingebrigtsen	Postboks 4	5906	Frækhaug
GLENN TANGEN	MJÅTVEITMARKA 38 F	5918	FREKHAUG
GRO FJELDSTAD	MJÅTVEITMARKA 36 B	5918	FREKHAUG
GUNN ELISABETH SØRENSEN	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
HARMKE FURELI	POSTBOKS 109	5906	FREKHAUG
HRAFNHILDUR JONA H ØKSNES	Blomhaugane 40	5943	AUSTRHEIM
HÅKON ØKLAND KINSARVIK	MJÅTVEITMARKA 40 H	5918	FREKHAUG
INGER KIRSTIN THUNESTVEDT	MJÅTVEITMARKA 42G	5918	FREKHAUG
INGHILD TILLUNG	Mjåtveitmarka 36D	5918	FREKHAUG
INGVILD LINDBORG	FLOGHAUGANE 22 A	5918	FREKHAUG
IRENE ALICE LANGHELLE	MJÅTVEITMARKA 42 C	5918	FREKHAUG
IRENE HOPPERSTAD WALDE	MJÅTVEITMARKA 28 E	5918	FREKHAUG
IRENE MJÅTVEIT HALVORSEN	SVEÅSEN 5	5918	FREKHAUG
IVAR FOSSE	MJÅTVEITMARKA 36 G	5918	FREKHAUG
JAN ERIK HELLAND	FLOGHAUGANE 20 A	5918	FREKHAUG
JANICKE WEDELD KJEMPENES	MJÅTVEITMARKA 34 B	5918	FREKHAUG
JANNICKE NÆVDAL HODNELAND	Mjåtveitmarka 28D	5918	FREKHAUG
JAN-TORE THUNESTVEDT	MJÅTVEITMARKA 42 G	5918	FREKHAUG
JENS EIVIND NÆVDAL	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
JOACHIM HODNELAND	MJÅTVEITMARKA 42 E	5918	FREKHAUG
JOAKIM ANFINSEN	FLØKSAND 62	5918	FREKHAUG
JON ARNE BOGEVIK	MJÅTVEITMARKA 28 F	5918	FREKHAUG
JONAS OLSVIK RYDLAND	MJÅTVEITMARKA 42D	5918	FREKHAUG
JORUN L GULLAKSEN MYHR	MJÅTVEITSTØ 22	5918	FREKHAUG
JORUN L GULLAKSEN MYHR	MJÅTVEITSTØ 22	5918	FREKHAUG
KERIM YANAR MELAND	Mjåtveitmarka 38G	5918	FREKHAUG
KEVIN DINGEN JOHANSEN	MJÅTVEITMARKA 28 C	5918	FREKHAUG
KJERSTI ALBRECHTSEN	MJÅTVEITMARKA 36 H	5918	FREKHAUG
KJETIL SOLTVEIT PEDERSEN	FLOGHAUGANE 20 C	5918	FREKHAUG
KJETIL TUFTE	ROSSLANDSVEGEN 336	5918	FREKHAUG
KRISTIN MANGER HANSEN	MJÅTVEITMARKA 40 E	5918	FREKHAUG
LAILA CHRISTENSEN	Mjåtveitmarka 38B	5918	FREKHAUG
Landbruk v/ Laila Bjørge	Postboks 4	5906	Frækhaug
LARISSA GOLOVINA	PEER GYNNTS VEI 15	5142	FYLLINGSDALEN
LARS ANDREAS HOLMÅS	MJÅTVEITMARKA 36A	5918	FREKHAUG
LARS JØSSANG	MJÅTVEITMARKA 40 C	5918	FREKHAUG
LARS-OVE KOLSTAD	MJÅTVEITMARKA 34 C	5918	FREKHAUG
LEANO LUZ BRENDA P HUAYTA	FLOGHAUGANE 22 E	5918	FREKHAUG
LINDA ELIN SAMUELSEN	MJÅTVEITMARKA 34 E	5918	FREKHAUG
LINDA ØKLAND KINSARVIK	MJÅTVEITMARKA 40H	5918	FREKHAUG
LIV BREKKHUS	MJÅTVEITMARKA 40 A	5918	FREKHAUG
LUKASZ ADAM SADEJ	MJÅTVEITMARKA 36 F	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

MADS ALEXANDER TAKVAM	FLOGHAUGANE 22 B	5918	FREKHAUG
MAGDALENA GAWRONSKA	MJÅTVEITMARKA 36 F	5918	FREKHAUG
MARIT SOLTVEIT PEDERSEN	FLOGHAUGANE 20 C	5918	FREKHAUG
MARKUS NYHAMMER HAUGEN	Mjåtveitmarka 32D	5918	FREKHAUG
MARRY ODDVEIG MJÅTVEIT	MJÅTVEIT 58	5918	FREKHAUG
MARTIN BRAKSTAD	Mjåtveitmarka 34A	5918	FREKHAUG
MATS NESSE	Mjåtveitmarka 38H	5918	FREKHAUG
MEHRET Y WELDEYOWHANES	MJÅTVEITMARKA 30C	5918	FREKHAUG
MIHAELA-DANIELA BICA-POP	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS	Trollhaugmyra 15	5353	STRAUME
MJÅTVEIT TERRASSE AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Mjåtveitlvens Forening	Rosslandsvegen 336	5918	FREKHAUG
MONA NILSEN	FLOGHAUGANE 22 B	5918	FREKHAUG
MONIKA MAGDALENA MALEK	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
NINA HELENE ERIKSEN	MJÅTVEIT 20	5918	FREKHAUG
OLIVIA KHAPAI	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
Plan og analyse v/Kristin Nåmdal	Postboks 4	5906	Frækhaug
Plan- og byggesak v/ Are Frøysland Grande	Postboks 4	5906	Frækhaug
POUL GULMANN SØRENSEN	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
PREBEN BØEN NØDLAND	MJÅTVEITMARKA 34 D	5918	FREKHAUG
PREBEN SAGSTAD	MJÅTVEITMARKA 38 E	5918	FREKHAUG
RAFAL MALEK	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
ROAR HOPSDAL	MJÅTVEITMARKA 28 A	5918	FREKHAUG
ROBERT HENRIK SKAU	MJÅTVEITMARKA 32 F	5918	FREKHAUG
ROBERT STEINSØY DRENGENES	FLOGHAUGANE 22E	5918	FREKHAUG
ROGER JOHNSTAD ANDERSEN	MJÅTVEITMARKA 40 D	5918	FREKHAUG
ROGER MYHR	MJÅTVEITSTØ 22	5918	FREKHAUG
RONJA MARI OLSVIK	Mjåtveitmarka 42A	5918	FREKHAUG
RUNAR GJELSVIK	MJÅTVEITMARKA 34 F	5918	FREKHAUG
RUNE RØRBAKKEN LANGESÆTER	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS	Christen Tranes gate 35	4007	STAVANGER
SANDER NEDREÅS	Mjåtveitmarka 32E	5918	FREKHAUG
SANDRA STRAND	MJÅTVEITMARKA 38 A	5918	FREKHAUG
SANTOS JEMA DELOS	MJÅTVEITMARKA 32 A	5918	FREKHAUG
SENADA TANOVIC	Mjåtveitmarka 11	5918	FREKHAUG
SIGRUN FURNESVIK	MJÅTVEITMARKA 32 B	5918	FREKHAUG
SILJE STRØM	MJÅTVEITMARKA 32 F	5918	FREKHAUG
SIMEN EDVIN WILBERG	MJÅTVEITMARKA 26 A	5918	FREKHAUG
SIMEN HAKESTAD	Mjåtveitmarka 40G	5918	FREKHAUG
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Statsforvaltaren i Vestland	Kaigaten 9	5020	BERGEN
SUNNIVA ASHEIM EIDE	MJÅTVEITMARKA 28 C	5918	FREKHAUG
SVEÅSEN AS	Strandgaten 9	5013	BERGEN
TERJE GUNNAR ERIKSEN	MJÅTVEIT 20	5918	FREKHAUG
THERESE WAAGE TREFALL	MJÅTVEITMARKA 26 A	5918	FREKHAUG
THOMAS SOLHEIM	SKURTVEITVEGEN 50	5917	ROSSLAND
THORBJØRN EEG USTAD	PEER GYNYS VEI 15	5142	FYLLINGSDALEN
TONE KRISTIN TAULE	MJÅTVEITMARKA 38 E	5918	FREKHAUG
TONE M M SOLHEIM	SKURTVEITVEGEN 50	5917	ROSSLAND
TONY BERGE FONDEVIK	Mjåtveitmarka 38C	5918	FREKHAUG
TORE ANDRE ANDRESEN	MJÅTVEITMARKA 38 D	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

TORILL NÆSS	TRÆSGRENDA 34	5134	FLAKTVEIT
TRYGVE HALVORSEN	SVEÅSEN 5	5918	FREKHAUG
ULRIKKE B MELLINGEN	MJÅTVEITMARKA 32C	5918	FREKHAUG
VA v/ Arne Helgesen	Postboks 4	5906	Frekhaug
VANJA WALDE ODLAND	Mjåtveitmarka 30B	5918	FREKHAUG
Veg v/ Irene Wilhelmsen	Postboks 4	5906	Frekhaug
VEGARD BERLAND	MJÅTVEITMARKA 30 A	5918	FREKHAUG
VEGARD ZAHL SOLTVEIT	MJÅTVEITMARKA 42H	5918	FREKHAUG
VEMUND STAVNES	FLOGHAUGANE 22 D	5918	FREKHAUG
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
VILDE HAUGE AASGÅRD	MJÅTVEITMARKA 38 H	5918	FREKHAUG
YONAS HAILE GEBRESELASSE	MJÅTVEITMARKA 30C	5918	FREKHAUG
ØYSTEIN LOSSIUS	Floghaugane 22C	5918	FREKHAUG
ÅGE MJÅTVEIT	MJÅTVEIT 58	5918	FREKHAUG