

Fra: Monica Hansen <Monica@markhusbygg.no>  
Sendt: 25.08.2022 12:04:17  
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>  
Kopi: Ulrik.Sundling@kartverket.no  
Emne: SV: Spørsmål til sak om nekta tinglysing av reseksjonering GBNR  
137/779

Hei

Jeg viser til maillogg vedrørende re-seksjoneringssøknaden for Hordasmibakken, og til telefonsamtale med Ulrik Sundling i Kartverket 9.august.

Jeg la frem saken for Ulrik Sundling med spørsmål om hvordan denne saken kan løses, og han lovet da å kontakte Alver kommune i denne saken.

Slik jeg forstod det etter samtale med Kartverket må løsningen finnes hos kommunen?

Som jeg forklarte både Kartverket og Alver kommune er det ikke mulig for Byggmester Markhus å utstede nye skjøter på disse boligene, da vi ikke er eier av disse, så foreslått løsning fra Kartverket kan ikke Markhus gjennomføre.

Byggmester Markhus har i snart ett år gjort sitt ytterste for å rette opp en seksjoneringsfeil ifra 2017, og vi skulle tro det var i alles interesse å rette opp denne feilen, men så langt er det ikke foreslått en løsning hverken fra Alver kommune eller Kartverket. Saken har vært svært ressurskrevende for Byggmester Markhus, og det er med skuffelse vi registrerer at de retningslinjer og råd vi har fått fra Alver kommune ikke har ført frem til en løsning. Markhus vil derfor nå legge saken i bero frem til Kartverket eller Alver kan foreslå en realiserbar løsning som vil føre frem.

Sakens gang har vært:

Byggmester Markhus blir høsten 2021 gjort oppmerksom på at det foreligger feil i seksjonering av prosjektet Hordasmibakken, (gjelder 12 av 20 seksjoner) -det er en megler som oppdager dette ved gjennomføring av et resalg.

Markhus tar da umiddelbart kontakt med Alver kommune for å få råd til hva som kan gjøres for å hjelpe Sameiet Hordasmibakken med å rette opp feilen som ble gjort i 2017 da bygget ble seksjonert. Alver kommune råder oss til å gjennomføre en re-seksjonering.

Markhus gjør da et omfattende arbeid med å fylle ut reseksjoneringssøknad i tråd med Alver kommunes veiledning, og samarbeider med Sameiet Hordasmibakken om å hente inn samtykke fra samtlige andelshavere til re-seksjonering. Markhus benytter og bekoster også advokat for å innhente skriftlig samtykke til re seksjonering fra samtlige berørte panteinstitusjoner.

Deretter sendes søknaden om re-seksjonering inn til Alver kommune i februar 2022, og Markhus mottar faktura på re-seksjoneringen fra Alver kommune, som blir betalt.

Så i mai 2022 mottar vi informasjon via Alver kommune om at Kartverket nekter å gjennomføre re-seksjoneringen fordi denne angivelig ikke kan gjennomføres slik vi har fått råd om fra Alver kommune.

Slik står saken nå.

Med vennlig hilsen

MONICA HELENE HANSEN  
Eiendomsutvikler/Markedsansvarlig  
monica@markhusbygg.no | + 47 908 11 676

NETTSIDE | FACEBOOK

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 25. august 2022 10:14

Til: Monica Hansen <Monica@markhusbygg.no>

Emne: Spørsmål til sak om nekta tinglysing av reseksjonering GBNR 137/779

Se vedlegg