

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Synnøve Nesse

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
102	8	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Vabøvegen 225, 5955 Lindås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Synnøve Nesse

**Telefon:** 90555252

90555252

**E-postadresse:** synnove.nesse@aff.no

**Adresse:** Nedre Blekevegen 2, 5003 BERGEN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS

**Telefon:** 56581130

**E-postadresse:** post@byggadmin.no

**Adresse:** , 5649 Eikelandssosen

**Organisasjonsnummer:** 992238755

**Kontaktperson:**

**Navn:** Elin Andreassen  
**Telefon:** 56581130  
46431143  
**E-postadresse:** elin@byggadmin.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Det er kommet inn en merknad til nabovarselet. Merknaden er kommet fra Mona Vabø, som er nabo og grenser inn til det omsøkte tiltaket.

Delen som søkes fradelt ligger i gult formål som tilsvarer bolig, og er omfattet av kommunedelplan for Lindås 2019-2031 (1263 - 201805). Det er satt byggegrense, og dermed unngår man krav til dispensasjon fra pbl. § 1-8. avstandskrav til sjø og vassdrag

Boligen som er planlagt vil være på ett plan, og vil ikke være til sjenanse for Vabøvegen 229.

Når eiendommen er godkjent fradelt, vil det bli sendt ut ny nabovarsel med tegninger av den planlagte boligen.

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling av grunneiendom

## REDEGJØRELSE:

Se vedlagt

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Plan- og bygningsloven

**Beskrivelse**

§ 9 Jordloven

**Begrunnelse**

Se vedlagt

# Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

## Gjeldende plan:

Type Plan

Navn på plan

Reguleringsformål

25.08.2022 12:30:44 AR503498208

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

ELIN ESPEVIK ANDREASSEN på vegne av BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.08.2022 12:30:44 AR503498208

Filvedlegg:

Vabøvegen 225\_Kart boligforma?let i KPA.pdf

Erklæringer veirett og vannrettighet, ikke tinglyste.pdf

E1 - revA.pdf

signert disp Jordlova.pdf

Svar på søknad om endret eller utvidet bruk av avkjørsel - gbnr 102\_8 Vabø.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220624-0756.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220624-0804.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BYGGADMINISTRASJON HARALD BJØRNDAL AS.pdf

Nabovarsel-20220624-0756.pdf

Nabovarsel-20220624-0804.pdf

Nabokommentar Mona Vabø.pdf