

Mona Vabø  
Vabøvegen 229  
5955 Lindås

Vabø 5. juli 2022

BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s  
Postboks 103  
5649 EIKELANDSOSEN TLF: 56 58 11 30

Per e-post: [post@byggadmin.no](mailto:post@byggadmin.no) / [elin@byggadmin.no](mailto:elin@byggadmin.no)

**Rammesøknad for fradeling og oppføring av ny enebolig på gnr. 102, bnr. 8, Vabøvegen 225 i Alver kommune. Uttalelse fra nabo.**

Undertegnede har fått varsel om at eier av **gnr. 102, bnr. 8** søker om rammetillatelse for fradeling av tomt og oppføring av ny enebolig på denne eiendommen.

Eiendommen som søkes fradelt ligger innenfor 100-meters-beltet langs sjøen og i LNF-område. Det vil kreve dispensasjon for tiltaket, slik det også varsles og søkes om. Dette er en dispensasjon som krever at kommunen og Statsforvalteren involveres og at det gis samtykke konkret til bygging innenfor 100-meters-beltet og i eksisterende LNF-område. I tillegg krever søknaden flere andre søknadspliktige tiltak som utvidet avkjørsel og dispensasjon fra avstandskravet mot vei.

Undertegnede vil bli sterkt berørt av tiltaket, og sannsynligvis den av alle i området som blir belastet med flest ulemper i form av tap av utsikt fra bolig mot sjøen og innsyn fra tiltenkt bolig til terrasse. Jeg er kjent med at tiltakshaver på bnr. 8 har tilgjengelig andre tomter som kunne vært brukt som tomtegrunn for bygging av ny bolig og som ikke berører 100-meters-beltet langs sjøen. Det er derfor ingen gode grunner for verken fradeling av tomt eller oppføring av bolig på nettopp dette arealet. Det er også slik at det da er mulig å foreta overføringer av tomtegrunn i landlige omgivelser som verken krenker LNF-arealer og 100 meters-beltet. Man kan fint skaffe arvinger bosted i landlige omgivelser uten at dette går på bekostning LNF-arealer og av byggeforbudet mot sjøgrunn.

Jeg ber derfor om at det bygges på allerede fradelte tomter fra Gnr. 102 bnr. 8, der det er flere tomter til salgs.

Med vennlig hilsen

Mona Vabø