



Signe Lise Thomsen
Ture Nermans Vei 25
5143 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4611 - 22/64333

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
26.08.2022

Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 356/34 Sæbø ytre

Administrativt vedtak: Saknr: 922/22
Tiltakshavar: Signe Lise Thomsen
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 19.08.2004 vert godkjent. Endring gjeld tilbygg til fritidsbygg.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3/20-4 §.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til «tilbygg fritidsbustad og utbygging av terrasse», jf. vedtak datert 19.08.2004. Endringa gjeld redusert tiltak ved at en «kun har bygget inn terrassen til boligformål 10m2 stue og bygget ut terrassen tilsvarende. Resterende utbygging av soverom ble ikkje utført».

Det vert elles vist til søknad mottatt 05.07.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.07.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova §21 – 3 andre ledd.

Plassering

Tiltaket gjeld fritidsbygg med bygningsnummer 176015365.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring i forhold til gitt løyve.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/4611

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Freddy Thomsen, Signe Lise
Thomsen
Signe Lise Thomsen

Ture Nermans Vei 5143
25
Ture Nermans Vei 5143
25

FYLLINGSDALEN
FYLLINGSDALEN