

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	26.08.2022
Vår referanse	2022/67193-4
Dykkar referanse	21/1470 – 22/48226
Sakshandsamar	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

Motsegn - offentlig ettersyn - detaljregulering for Galteråsen næringsområde - gnr. 137 bnr. 832 m.fl. - Planid 64312021002 - Alver kommune

Vi viser til brev mottatt 24.06.2022 med varsel om høyring og offentlig ettersyn av detaljplan for Galteråsen næringsområde, gnr. 137 bnr. 832 mfl. Alver kommune. Planid 46312021002. Frist for uttale er 26.08.2022.

Vestland fylkeskommune som samferdslemynde fremjar motsegn til planframlegget. Motsegna er knytt til vår rolle som forvaltar av fylkesveg, med ansvar for mellom anna trafikktryggleik og framkome på vegnettet.

Kva saka gjeld:

Planområdet er om lag 124 daa og ligg langs Alverflaten på strekninga mellom Knarvik og Alverstraumen. Planen skal leggje til rette for lagerverksemd og plasskrevjande næring i samsvar med gjeldande kommunedelplan, og er del av eit større næringsområde som er under utvikling. Planen omfattar og ei samankopling med eksisterande næringsområde nordvest og søraust for planområdet. Området har tilkomst frå fv. 565 Alverflaten ved rundkøyring i sør og etter samankopling mellom næringsområda kan ein også nytte kryssområde i nord.

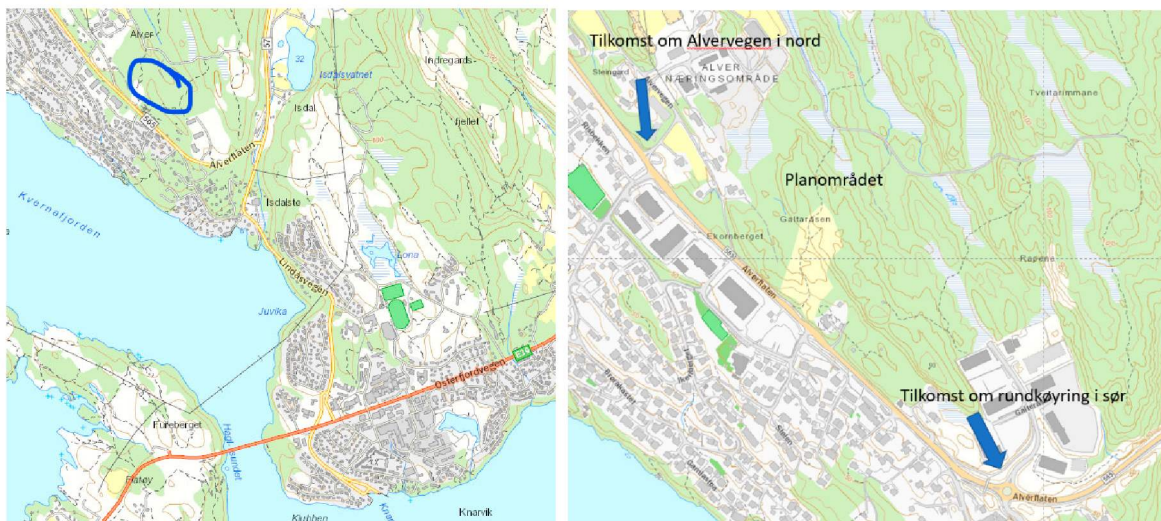


Fig: Oversiktskart (t.v) og situasjonskart over området (t.h).

Vi meiner det er fornuftig grep å leggje til rette for eit større samanhengande næringsområde i Galteråsen, og meiner at det kan vere ei god løysing å samlokalisere fleire næringsaktørar i same område.

Vi er opptatt av at det skal vere god tilkomst til området og at planframlegget tek i vare alle trafikantgrupper. Ein må og sjå på forventa utvikling av areala nord for fylkesvegen i eit lengre perspektiv og legge til rette for gode og framtidretta løysingar.

Vi er ikkje uroa for kapasiteten i rundkøyringa som vert tilkomst til området. Trafikkanalysen datert 16.12.2020 syner god trafikkflyt og tilstrekkeleg kapasitet ved forventa utviklinga i området, både ved eit lågt (10 %) og eit høgt estimat (20%) for framtidig trafikkauke.

Trafikkanalysen seier og noko om forholdet til mjuke trafikantar og løysingar for turveg som går gjennom planområdet. Turvegen er foreslått om kommunal veg Alvervegen i nord, og viser framlegg til trygg tilkomst som ikkje vil leie turgåarar gjennom industriområdet. Trafikkanalysen konkluderer med at koplinga av Alver næringsområde mot rundkøyring vil vere positivt for trafikktryggleiken ved å avlaste avkøyring ved kommunal veg Alvervegen.

Planinitiativet legg til rette for ei samankopling av næringsområda i Galteråsen og gjer det mogleg å også nytte kryssområdet lengre nord ved gjennomkøyring til området. Ved planoppstart peika vi på at krysset i nord ikkje er dimensjonert for større køyretøy, og at det allereie i dag er utfordringar med trafikkavvikling for større køyretøy her. Dette forholdet er vurdert i planomtalen, og det vert vist til at ein skal ta i vare dette føresegnar som skal legge til rette for skilting. Det er vist til føresegn:

§ 5.1.2 Ved ferdigattest av veg til Galteråsen skal tilkomst frå Alvervegen til næringsområdet stengast med skilt, med unntak av tilkomst knytt til gardsdrifta i området.

§ 5.1.3 Ved oppstart anleggsfasen kan ein nytte tilkomst både frå nord og ifrå sør. Så snart f-SKV er etablert gjennom området, skal anleggstrafikken komme ifrå sør.

Statens vegvesen skriv i uttale datert 19.07.2021:

«Statens vegvesen minner om at lovleg skilting krev skiltvedtak. Dersom Alver kommune ynskjer at Statens vegvesen skal fatte vedtak i saka må det sendast inn skiltplan etc.»

Dette tyder på at det ikkje har vore dialog mellom forslagsstillar av plan og skiltmyndigheitene for den tenkte løysinga.

Vi meiner trafikkanalysen burde sagt noko om kapasitet og utforming av kryssområdet i nord, som er regulert gjennom «Ikeberget. Del av gnr. 137» som var vedtatt i 2002. Trafikkanalysen burde også sei noko om kva konsekvens skiltinga vil få. Det er ikkje opplyst kva for skilt føresegna legg opp til.

Vestland fylkeskommune meiner at føresegna som er lagt til planen ikkje er tilstrekkeleg for å leie trafikken på fylkesvegen til rundkøyring og unngå at krysset i nord vert brukt. Eit alternativ kan vera ei fysisk stenging mellom bustadområdet ved kommunalveg Alvervegen og Alver næringsområde, slik at ein hindrar gjennomkøyring.

Oppsummert:

Vestland fylkeskommune som samferdslemynde fremjar motsegn til detaljplan Galteråsen næringsområdet. Vi meiner at planframlegget ikkje tek godt nok i vare framkome og trafikkavvikling på fv. 565 Alverflaten.

Vi meiner at planframlegget i større grad må sjå på gode, framtidretta løysingar som tek høgde for god arealutvikling i området. Vi meiner krysset mellom fylkesveg 565 Alverflaten og kv. Alvervegen må sikrast til bustadene her, og for mjuke trafikantar i området. Krysset er ikkje tilstrekkeleg dimensjonert for større køyretøy.

Motsegn kan trekkast dersom det vert lagt fram ei løysing som ikkje legg opp til gjennomkøyring av industriområdet, og som sikrar at krysset i nord vert sikra til bustadene og for mjuke trafikantar.

Med helsing

Dina Lefdal
avdelingsdirektør

John Martin Jacobsen
seksjonssjef

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

Postboks 1010 Nordre Ål

Njøsavegen 2