



Alv Norvald Sætre
Kleivdalsvegen 64
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18474 - 22/64371

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.n
o

Dato:
26.08.2022

Ber om tilbakemelding på utført forhold på eigedommen din - gbnr 196/85 Midgård

Tiltak: Grøft
Byggjestad: Gbnr 196/85 Midgård Midtgård
Tiltakshavar: Alv Norvald Sætre
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld

Kommunen er gjort merksam på at det på din eigedom er utført ein lokal drenering som kan ha leia dreneringsvatn over til naboen sin eigedom.

Arbeidet kan være ulovleg

Plan- og bygningslova § 28-1 seier;

Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Det samme gjelder for grunn som utsettes for fare eller vesentlig ulempe som følge av tiltak.

Basert på mottokne bilder kan det sjå ut til at etablering av dreneringsgrøfta ikkje er eit søknadspliktig tiltak, men det er likevel utført eit tiltak som kan ha påført naboeigedommen vesentleg ulempe.

Kommunen har ikkje teke stilling til om tilhøvet er eit brot på plan- og bygningslova. Vi ber i første omgang om utgreiing av tilfella.

Kva må utgreiinga innehalde?

I første omgang ber vi om ei utgreiing frå deg på om det er eller blir gjort avbøtande tiltak mot naboeigedom for å unngå vesentleg ulempe. Vi ber også om at du legg ved bilete som støttar utgreiinga.

Du kan sende oss utgreiinga til e-postadresse post@alver.kommune.no eller per post:

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Frist for utgreiing er 23.09.22.

Anvendt regelverk

Du har plikt til å greia ut om det utførte tiltaket i følge Plan- og bygningslova § 31-7.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/18474

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alv Norvald Sætre

Kleivdalsvegen 64

5915

HJELMÅS