



Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Referanser: Saksbehandlar: Dato:
Dykkar: Lennart Falkenberg-Arell 22.08.022
Vår: 21/1470 - 22/48226 lennart.falkenberg-arell@alver.kommune.no

Offentleg ettersyn & høyring - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002 – uttale Trollskogen barnehage.

Innledning.

Trollskogen barnehage har gått igjennom detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde. Som barnehage med friluftsliv som satsningsområde, og som hyppig bruker av området, ønsker Trollskogen barnehage og komme med merknader til planen for Galteråsen næringsområde. Vi ønsker i all hovedsak med denne uttalen og fronte hensynet til barn og unge i planleggingen og i kravene til byggetiltaket. Viser til veileder fra Kommunal og moderniseringsdepartementet sin veileder «Barn og unge i plan og byggesak» FNs barnekonvensjon, som den første internasjonale menneskerettighetskonvensjonen ble inkorporert i norsk lov i 2003. Når det gjelder barn og unge og forholdet til plan-og byggesaksbehandling, gjelder artikkel 3 og 12.

Artikkel 3 første ledd lyder som følger: *Ved alle handlinger som berører barn, enten de foretas av offentlige eller private velferdsorganisasjoner, domstoler, administrative myndigheter eller lovgivende organer, skal barnets beste være et grunnleggende hensyn.*

Artikkel 12 omhandler barns rett til å bli hørt, og sier at *Partene skal garantere ... barn retten til fritt å gi uttrykk for disse synspunkter i alle forhold som vedrører barnet, og tillegge barnets synspunkter behørig vekt i samsvar med dets alder og modenhet.*

Trollskogen barnehage taler herved barnas sak og til barnets beste.

Status på området for Trollskogen barnehage nå.

Friluftsområdet rundt Tveitavarden og Erstadfjellet er et stort og sammenhengende friluftsområde som strekker seg fra Erstad i nord til Galteråsen i sør. For Trollskogen barnehage er dette området det viktigste og eneste friluftsområdet i gangavstand. Alle våre fem avdelinger bruker dette området til lek, opplevelser og utvikling. De minste barna starter med turopplevelser det siste året på småbarnsavdelingen. Avdelingene fra 3-6 år benytter det nevnte friluftsområdet flere ganger i uken. Trollskogen har satt opp to lavvoer i området. (Lavvoene er markert i plankartet.) Opplevelser og erfaringer i naturen fremmer forståelsen for naturens egenart og barnas vilje til å verne om naturressursene, bevare biologisk mangfold og bidra til bærekraftig utvikling. Dette området er

derfor et viktig lekeområde for barna i Trollskogen, der de er direkte i kontakt med naturen. Barna er glade i området og de har etablert lekesoner, der både utviklende rollelek, og fascinasjon for naturen står sentralt. Barnehagen sitt samfunnsmandat er, blant annet, å følge Rammeplan for barnehagen, fastsatt av Kunnskapsdepartementet 24.april 2017. Under fagområdet «Natur, miljø og teknikk», side 33, står det at barnehagen skal bidra til at barna opplever og utforsker naturens mangfold og at de får gode opplevelser året rundt. Barna skal få kjennskap til naturen og bærekraftig utvikling, lærer av naturen og utvikler respekt og begynnende forståelse for hvordan de kan ta vare på naturen. Videre påpeker Rammeplanen at personalet i barnehagen skal legge til rette for mangfoldige naturopplevelser og bruke naturen som arena for lek, undring, utforskning og læring. Dette får barna nå oppleve når vi benytter friluftsområdet. Dette er opplevelser og erfaringer de ikke får på lekeplassen eller på gangveier som er asfaltbelagte, men kun i «urørt» natur.

Planforslaget og konsekvenser for Trollskogen barnehage

En gjennomføring av planforslaget vil medføre store negative konsekvenser for bruken av friluftsområdet for barna i Trollskogen. Området vil, ifølge planen, bli oppdelt og redusert i størrelse. I planskildring, inkludert ROS analysen viser det til at friluftslivet vil føre til store tap av turstier, tap av viktig tilkomst til store turområder og grøntareal. Her er ikke barnehagen nevnt, men Trollskogen barnehage har det aktuelle området som fast turområde. Dette vil ha enorme konsekvenser for barnehagen og vil medføre uakseptabel risiko for barna og ansatte i barnehagen.

Konsekvenser for tilkomst til friluftsområdet.

Det vil ikke bli mulig å gå i ulendt terreng fra lavvoen over til Gapahuken ved grusveien opp til Tveitavarden slik vi gjør i dag.



Barnehagen bruker i dag stien gjennom beitet på 137/14 som gjennomgang. Vi oppholder oss ikke der, da grunneier ikke ønsker at vi skal trække ned beitet. Men når vi benytter den grønne stien som gjennomgang, har barna omtrent 200 meter å gå før de er inne på det store, sammenhengende friluftsområdet. I punkt 8.6 i planskildringen er det vurdert som at alternativ 1 med tursti gjennom

området ikke er aktuelt med begrunnelse i stor høydeforskjell. Planen viser at den største høydeforskjellen er ved snitt C-C1, dette er i ytterkant av tomtegrense og vi ser ikke argumentet med sikkerhet.

Hvis man bygger ut næringsområdet, men sikrer tilkomst gjennom planområdet vil barna i Trollskogen barnehage gå omtrent 600 meter (etter dagens trasé) til vi er i grøntområdet/friluftsområdet (grønn linje på kartet) som er en del av det store, sammenhengende friluftsområdet.

Dersom tilkomst gjennom planområdet blir helt stengt, og barnehagen må benytte tilkomst gjennom Alver næringsområde (oransje linje på kartet), får Trollskogen barnehage over 1 kilometer å gå innen vi er i friluftsområdet. Alternativt kan barnehagen gå til Galteråsen sør, som vil bli en avstand på like under 1 kilometer (turkis linje på kartet). Ved flytting av tursti utenfor planområdet slik det er foreslått i punkt 8.6 må barnehagebarn og innbyggere i nærområdet ferdes lenger langs en vei med høy ÅDT samt rød kategori med tanke på støysone. Dersom Alver kommune har ønske om fortetting mellom Alversund og Knarvik så er det vel rimelig å anta at ÅDT stiger noe selv om kommunen har signert på miljøløftet.

Konsekvenser for manglende buffersoner mellom friluftsområdet og næringsområdet.

Vi ser med stor bekymring på det området vi benytter der den nordligste lavvoen ligger. Planen legger opp til at næringsbygg kommer veldig tett på der barnehagen har lavvo og lekeområde, og nærmeste bygg vil omtrent bli i samme høyde som vår lavvo. Det vil bety at det skal sprenge antakelig 10 – 15 meter ned. Lekeområdet vårt vil bli ødelagt av støv, støv og visuell forurensing i lang tid. Vi kan anta at byggeperioden vil ta flere år. Vi viser til planskildring ink. ROS analyse der det i punkt 46 *Friluftsliv* er risikovurdert som rødt vedrørende miljø og gult på liv og helse. Trollskogen barnehage ber om at alle inngrep som grenser til området barnehagen bruker, må fallsikres både under etablering av næringsområdet og i etterkant. Ansvar for vedlikehold av dette må også beskrives.

Det argumenteres på tross av dette i planskildringen (Punkt 9.2.2) at det ikke vil følge krav om vegetasjonsskjerm (buffer) mot vestsiden av området. Dette vil få svært alvorlige konsekvenser for barna som leker og oppholder seg i friluftsområdet der vi har lavvo. Ikke bare for barna, men det vil bli svært belastende arbeidsmiljø også for de ansatte i barnehagen. Støvet og støyen som vil komme av sprengingen vil få alvorlige konsekvenser for barnas lunger og hørsel. Det er et stort anleggsområde som er planlagt, så anleggstiden vil ta flere år, kanskje 5-10 år?

Konklusjon og forslag til endringer:

I punkt 9.2.2, viser planen til at eksisterende masser skal gjenbrukes (Punkt 9.4), kan noen av disse massene brukes i forbindelse med tursti? Det er foreslått å flytte tursti utenfor planområdet. Det er da lagt opp til at det skal etableres parkeringsplass for tilkomst til friluftsområdet. Også her må man bevege seg gjennom et industriområde for tilkomst til friluftsområde, noe vi derfor anser som et dårlig argument i forslaget.

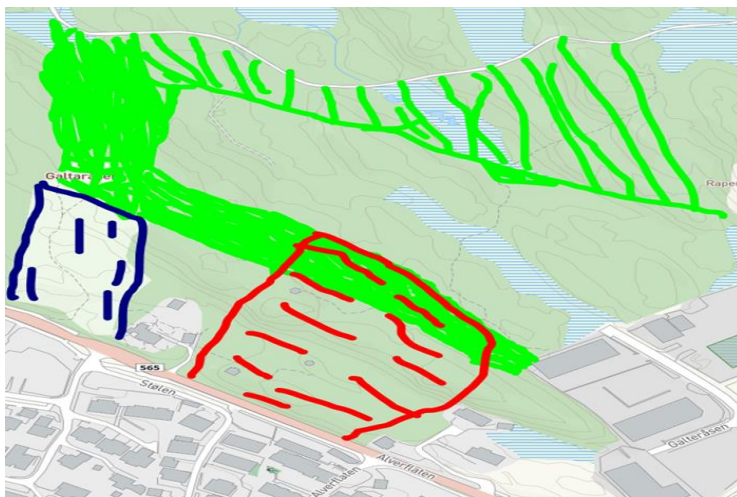
Trollskogen barnehage og alle som beboere i nærmiljøet vil risikere å gå omtrent 2 kilometer tur-retur på gang- og sykkelsti, fortau og gjennom industriområdet for å benytte urørt natur som

lekeområde. Dette er alt for langt for barnagebarn, noe som vil føre til at vi mister de kvalitetene som er beskrevet under «Status på område for Trollskogen barnehage nå.»

I pk 6.8 står det følgende: **6.8 GRØNE INTERESSER**

KDP KAA fastsett at føresegningsområde #19 (Tveitavarden) har særleg verdi for friluftsliv. Her skal landskaps- og friluftsinteresser prioriterast og vektleggjast tungt ved planlegging, handsaming av søknadar og gjennomføring av tiltaka i områda. Innanfor sonen vert det ikkje tillate tiltak som kan hindre tilgang til og bruk av området til friluftsliv, eller redusere eksisterande tilstand, kvalitet og opplevingsverdi på anna vis.

Slik vi ser det, er ikke Trollskogen barnehage og andre barn og unge sin bruk av friluftsområdet godt nok kartlagt på forhånd. Barna bruker området hele året. Lavvoer, akebakker, grillplasser, plasser for samlingsstunder og generelle lekeområder vil gå tapt eller få svært redusert kvalitet som følge av steinstøv, sprengninger og støy.



Rødt område på kartet bør være et grønt regulert friluftsområde.

Det grønne området på kartet bør være regulert friluftsområde. Det er viktig med en grønn buffersone fra lekeområder/friluftsområde mot næringsområdet. Både for å ivareta lekeområdet under anleggstiden og etter at næringsområdet er ferdigstilt.

Blått område viser innmark men blir også brukt som akebakker om vinteren av barn.