

Fra: Elisabeth Hosøy Sleire <Elisabeth.Sleire@nhbvest.no>
Sendt: fredag 26. august 2022 12:59
Til: Lars Ottar Sagstad
Kopi: Are Frøysland Grande; Postmottak Alver
Emne: SV: SAK 22/3322. Kommentar til vedtak
Vedlegg: Søknad om tillatelse i ett trinn.pdf

Hei igjen,

Slik jeg ser ut i fra søknaden som er sendt til kommunen via Holte sin byggesaksløsning på side 2 og 3 skal dere ha fått følgende:

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av enebolig og redskapshus

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver ønsker å oppføre en ny enebolig da eneboligen som tidligere stod på eiendommen brant ned februar 2021. Det står også en eldre redskapsbod på eiendommen som tiltakshaver ønsker å rive for så å oppføre en større redskapsbod som har samme arkitektur som boligen som ønskes oppført.

Eiendommen er en stor eiendom på 332464 m² som hovedsakelig består av skog og utmark. Boligen som brant ned var den eneste boligen som stod på eiendommen. Den nedbrente boligen var plassert 17,5 meter fra Fylkesvei 5450 og lå delvis i gul støysone. Tiltaket det nå søkes om oppføring av er plassert 28,6 meter fra fylkesveien for å unngå støysonen. Tiltaket er lagt inntil en skrent for dempe inntrykket av boligen noe. Vi har dessverre ikke tegninger av den nedbrente boligen men den hadde en BYA på ca 70 m². Den nye boligen er på 186,4 m² BRA og 121 m² BYA. Dvs. at omsøkte tiltak er noe større enn hva den nedbrente boligen var. Den nedbrente boligen er av eldre årgang, og kravene til boliger har endret seg siden den gang. Boligen som det søkes oppføring av er 186 m². Dette er en ganske gjennomsnittlig størrelse på en bolig etter dagens standard. Redskapsboden som ønskes oppført har en BYA på 78,5 m². Den eksisterende redskapsboden er på 28 m². Tiltakshaver ønsker å holde kulturlandskapet ved like og trenger en større redskapsbod for maskiner og utstyr til dette formålet. På sikt ønsker tiltakshaver også å anskaffe noen geiter/sauer som kan beite på eiendommen.

Ordet ønsker er brukt både ved oppføring av enebolig, riving av eksisterende redskapshus og oppføring av ny redskapsbod. Men i den korte beskrivelsen av tiltaket står det oppføring av enebolig og redskapshus. Både eksisterende redskapshus og omsøkte redskapshus er vist på sitplan.

Ber igjen om at dere ser på saken, og kommer med en tilbakemelding på hvorfor redskapshuset er utelatt i søknaden.

NB! Om dere ikke har mottatt vedlagt dokument i søknaden ønsker jeg en tilbakemelding slik at jeg kan informere Holte Byggsøk.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Hosøy Sleire



Hagellia 6, 5914 Isdalstø | Mob. 48210488

Elisabeth.sleire@nhbvest.no | www.nhbvest.no

Fra: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 26. august 2022 10:52

Til: Elisabeth Hosøy Sleire <Elisabeth.Sleire@nhbvest.no>

Emne: SV: SAK 22/3322. Kommentar til vedtak

Hei

Jeg har ikke oppfattet at det var søkt om redskapsbod. Det står ikke noe om oppføring av redskapsbod i tiltakets art/bruk og det var ikke levert snitttegninger.

At det er et ønske om å oppføre redskapsbod, tilsier ikke at dette var aktuelt for denne søknad.

Med venleg helsing

Lars Ottar Sagstad

Rådgjevar

Tlf 56 17 11 93

Plan- og byggesak

Alver kommune

Frekhaug Kommunehus, Havnevegen 41



Fra: Elisabeth Hosøy Sleire <Elisabeth.Sleire@nhbvest.no>

Sendt: fredag 26. august 2022 09:43

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Kopi: Lars Ottar Sagstad <lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no>

Emne: SAK 22/3322. Kommentar til vedtak

Ref sak 22/3322.

Vi ser av vedtaket av 19.08.2022 at det er gitt tillatelse til oppføring av bolighus og riving av redskapsbod. Når en ser på søknaden som ble sendt inn 20.04.2022 står det under punktet «FØLGEBREV»: Kort beskrivelse av tiltaket: Oppføring av enebolig og redskapshus. Videre står det i redegjørelsen at

tiltakshaver ønsker å rive eksisterende redskapsbod og oppføre en ny redskapsbod i samme arkitektur som eneboligen.

Jeg ser at tegninger av redskapsboden ved en forglemmelse ikke er lagt ved søknaden, men den lå ved nabovarslet som ble sendt 30.03.2022 (I listen med filvedlegg til nabovarsel ligger dokumentet: Redskapshus.)

Vi ber dere om å se på dette, og komme med en oppklaring på hvorfor ikke redskapsboden er behandlet i søknaden.

Med vennlig hilsen
Elisabeth Hosøy Sleire



NHB VEST AS

Hagellia 6, 5914 Isdalstø | Mob. 48210488

Elisabeth.sleire@nhbvest.no