



Jogeir Romarheim  
Hopsdalsvegen 44  
5915 Hjelmås

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/679 - 22/64523

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
26.08.2022

## Adressetildeling Leknesvegen 23-25- GBNR 195/36

**Administrativt vedtak: Saknr: 928/22**

### VEDTAK:

Med heimel i Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 21, tilhøyrande forskrift kap.12 og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen, har Alver kommune gjort følgjande adressedeling:

Gnr	Bnr	Brukseining	Vegnavn	Tildelt husnr
195	36	H0201( hovudb)	Leknesvegen	23
195	36	H0101(bileiligh)	Leknesvegen	25

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

### Saka gjeld

Det er godkjent bygging av einebustad med hybel/ sokkelleilighet på eigedommen 195/36, som skal ha tildelt offisiell adresse.

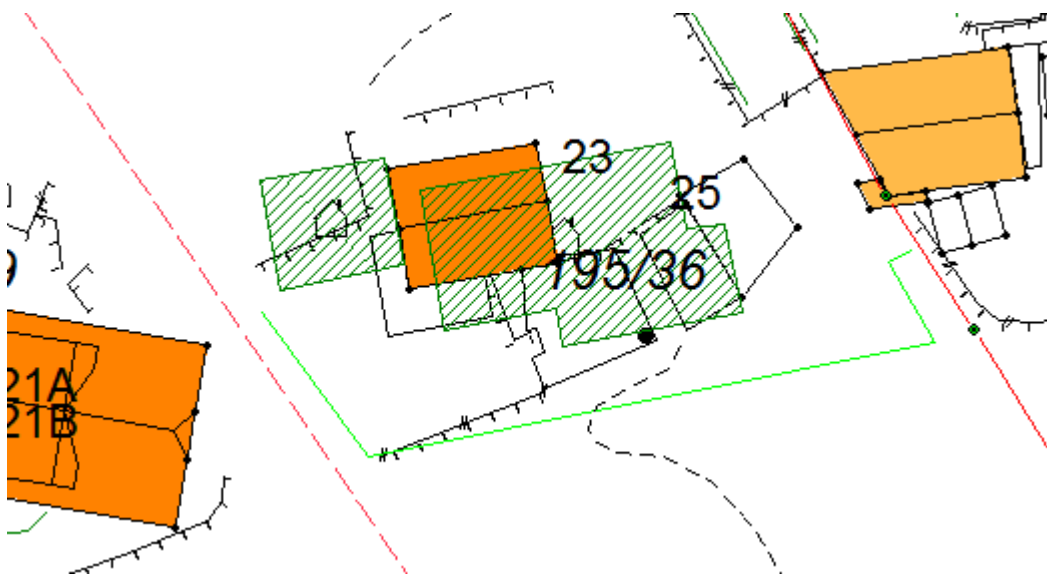
### Vurdering

Vegen som eigedommen har tilkomst frå har adressenavnet Leknesvegen.

Etter plan- og bygningslova er denne bustaden godkjent som einebustad- bygningkode 111, fordi bueiningane i huset ikkje er separate/ fysisk heil avkilt frå kvarandre. Etter matrikkellova er det ikkje avgjerande at dei ikkje er fysisk avskilt. Då det synes klart at det er tilrettelagt for eiga bueining i H01, er denne bustaden registrert som bygningstype 112- einebustad med hybel/ sokkelleilighet i matrikkelen. Dei 2 bueiningane har kvar sine ytre inngangsdører i kvar sin etasje og det vert difor tildelt 2 adresser til dette huset.

Tildeling av adresse er i tråd med retningslinjer for adressedeling og adresse vert difor tildelt.

Adressa viser også på kartutsnitt under.



Eigar er ansvarleg for å merke adressa med godkjendt husnummer-skilt med svarte tal på reflekterande botn ( sjå døme under).

**Husnummer må vere på plass før bygget vert teke i bruk.**



I tilfeller der bygget med adresse ikkje synes frå adressevegen er det nødvendig med tilvisingsskilt ved avkøyring til sideveg.

Der eigedommen som har fått adressa strekkjer seg heilt fram til veggen ( der avkøyringa er), har eigar sjølv plikt til å setje opp også eventuelt nødvendig tilvisings-skilt.



Du finn meir informasjon om slike skilt på kartverket sine nettsider:

<https://www.kartverket.no/eiendom/adressering/skilting-av-adresser>

#### **Regelverk**

- Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkelova) § 21
- Forskrift om eigedomsregistrering ( matrikkelforskrifta) Kap. 12.
- Felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/679»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**

Jogeir Romarheim  
Maria Fosse Romarheim

Hopsdalsvegen 44  
Hopsdalsvegen 44

5915 Hjelmås  
5915 Hjelmås