



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5861 - 22/64630

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
27.08.2022

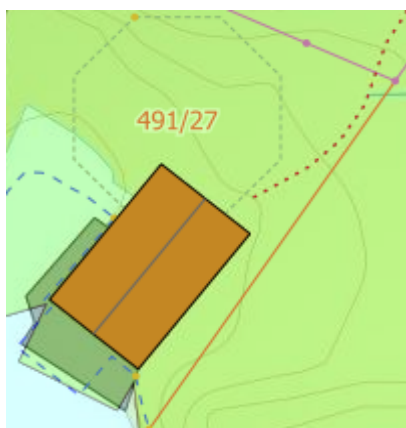
## Oversender søknad om dispensasjon og rammeløyve for utviding av kai til uttale - gbnr 491/27 Kvitstein

Tiltak: Utviding av kai - dispensasjon  
Byggjestad: Gbnr: 491/27  
Tiltakshavar: Tor Hugo Bauge  
Ansvarleg sækjar: Prosjektstyring Vest As

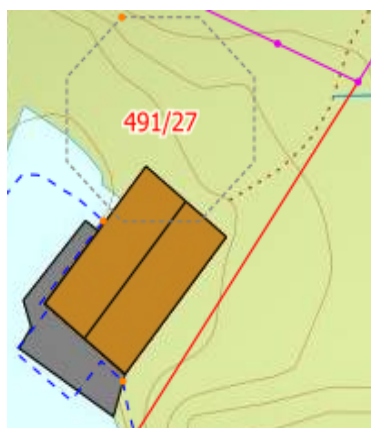
Saka gjeld søknad om utviding av eksisterande kai på eigedom gbnr. 491/27 Kvistein, Alver kommune.

Utvidinga av kaien vil delvis gå inn på eigedom gbnr. 491/30. Eigar av denne har gjennom tinglyst erklæring gjeve samtykke til dette.

### Situasjonsplan og reguleringsplan



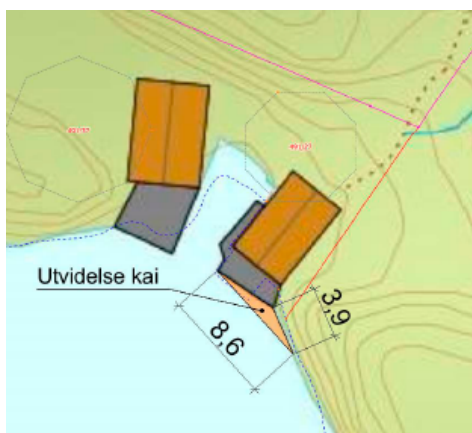
Utsnitt av kommuneplankart



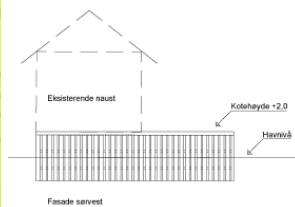
Kartutsnitt Nh-kart



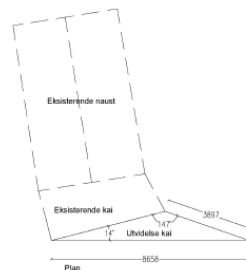
Ortofoto 2018



Situasjonsplan



Fasade og planteikning



### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område og område med arealformål, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Tiltaket ligg innanfor 100- meters beltet langs sjø.

### VURDERING

Det vert søkt om dispensasjon frå arealformål på land i kommuneplan for Radøy rev.2019, arealformål LNF, samt arealformål i sjø, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Samt dispensasjon frå Plan- og bygningslova § 1-8 forbod mot tiltak langs 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

Søknaden vert oversendt Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune for uttale.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - dispensasjon - 491/27 Kvitstein

Dispensasjonssøknad

Nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Situasjonsplan

Tegning ny fasade E1 Fasade og plan, 06.07.22

Følgelbrev

Erklæring Om Ansvarsrett - PRO PROSJEKTSTYRING VEST AS

Erklæring Om Ansvarsrett -PRO-UTF GÅRDBRUKERSERVICE LANDBRUK OG MARINA AS

Gjennomføringsplan

**Vedlegg:**

UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet\_Forhåndsuttale vedr - Søknad om utvidelse av eksisterende kai - gnr-bnr 491-27, B.PDF  
Erklæring i fast eiendom.pdf

**Kopi til:**

Prosjektstyring Vest As  
Tor Hugo Bauge

Postboks 66  
Holtaåsen 20a

5318 STRUSSHAMN  
5239 RÅDAL

**Mottakrar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 LEIKANGER  
5020 Bergen