



Bygg & Eiendom Vest As
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5893 - 22/64645

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
02.09.2022

Løyve til riving av bustad og garasje - gbnr 445/84 Manger nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 932/22
Tiltakshavar: Helland Eiendom & Invest As
Ansvarleg søkjar: Bygg & Eiendom Vest As
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til riving av bustad og garasje på gbnr 445/84 Manger nedre på følgjande vilkår:

1. Rivinga omfattar einebustad med bygningsnummer 176122048 og garasje med bygningsnummer 176122056.
2. Tiltaket har krav til avfallsplan og miljøsaneringskildring, jf. TEK 17 §§ 9.6 og 9.7.
3. Eventuell stenging av tilkopling til offentleg vatn og privat avløp skal meldast til kommunen ved eigedomsforvaltning Samferdsel, veg og VA.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfall.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

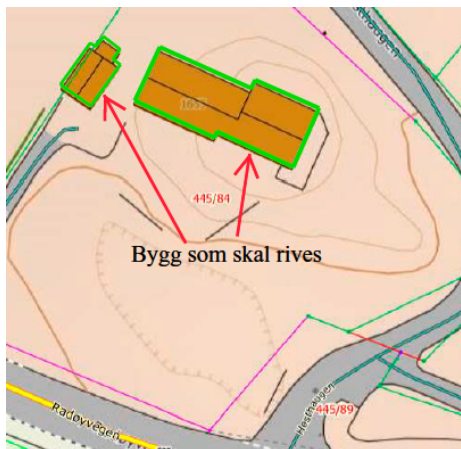
Saka gjeld søknad om riving av bustad på gbnr 445/84 Manger nedre, adresse Radøyvegen 1655.

Tiltaket omfattar riving av einebustad med bygningsnummer 176122048 og garasje med bygningsnummer 176122056.

Einebustaden er registrert i matrikkelen med bruksareal 202m². Garasje er registrert i matrikkelen med bruksareal 21m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.08.2022 og supplert 01.09.2022.

Situasjonsplan og bileteø



Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 17.08.2022 når frist for nabomerknader gjekk ut og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplan Manger sentrum planid.12602007000800 er definert som bustadområde B4.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla den 03.08.2022. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Tiltaket som skal rivast går fram av situasjonsplan datert 29.07.2022.

Tiltaket omfattar einebustad med bygningsnummer 176122048 og garasje med bygningsnummer 176122056.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er tilknytt offentlig vassforsyning og privat avløp 3m³ slamavskiljar.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Avfallsplan

Tiltaket har krav til avfallsplan. Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket. Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Riving av bustad vert godkjend slik det går fram av søknaden.

Eventuell stenging av tilkopling til offentlig vass- og privat avløpsanlegg skal meldast til kommunen ved eigedomsforvaltning Samferdsel, veg og VA.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslas i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentlig veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/5893.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
5 Situasjonkart

Mottakarar:

| | | | |
|-----------------------------|----------------|------|--------|
| Bygg & Eiendom Vest As | Idrettsvegen 3 | 5936 | MANGER |
| Helland Eiendom & Invest As | Idrettsvegen 3 | 5936 | MANGER |