



Trond-Eirik Larsen
Hesjakollen 25
5142 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4403 - 22/64932

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
29.08.2022

Trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 129/21 Titland søndre

Tiltak: Oppføring av bod/lagerhus
Byggjestad: Gbnr: 129/21
Tiltakshavar: Trond-Eirik Larsen
Ansvarleg sækjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 27.05.2022 og merknad motteke 03.06.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Utifrå innsendt situasjonskart kan det sjå ut som at bygget er plassert i strid med byggegrense mot sjø. Dersom det er tilfelle på det sækjast om dispensasjon frå byggegrense mot sjø. Dispensasjon må nabovarslast og grunnjevast.

Det er lagt ved nytt situasjonskart og vi ber deg og om å plassere bygg på dette kartet.

2. Eigedomen er i KDP for Lindås 201-2031 sett av til fritidsbebyggelse. Det følg av føresegn 2.2 at areal sett av til m.a. bygg og anlegg, skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl § 20-2, jf. § 20-1 vert tillate. Det må difor reguleres eller sækjast om dispensasjon frå krav om reguleringsplan. Dispensasjon må nabovarslast og grunnjevast.
3. Oppføring av bygg på ubebygd eigedom er eit søknadspiktig tiltak med krav om bruk av ansvarleg føretak, jf. pbl §§ 20-3, jf. § 20-1.
4. Minsteavstand til kommunal veg er 15 meter, dersom tiltaket er nærmare enn det må det sækjast om dispensasjon til vegavdelinga i Alver kommune. Ber om at avstand til vegmidte kjem fram på situasjonskartet.
5. Det er motteke merknad til tiltaket. Vi tilrår at du kommenterer denne merknaden.

Alver kommune

Kommunen ber om at tilleggsm informasjon vert sendt inn samla innan 29.09.2022. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Merknad til byggesak - gbnr 129/21 Titland søndre
Avtale erklæring
Godkjent avkjørsel
Nabo varsel
129.21

Mottakarar:

Trond-Eirik Larsen

Hesjakollen 25 5142

FYLLINGSDALEN