



Alver kommune Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykkar: c8c733fd-538a-4b1a-8e73-8afaacb8618a

Vår: 22/5264 - 22/58609

Saksbehandlar:

Bente Kopperdal Hervik

bente.kopperdal.hervik@alver.kommune.no

Dato:

01.08.2022

Offentleg ettersyn & høyring - Detaljreguleringsplan for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl. PlanID 46312021002 - uttale kultur

Innleiing

Avdeling for kulturutvikling, idrett og frivilligheit har gått gjennom planframlegget for detaljregulering av Galteråsen næringsområdet. I saksframlegget går det fram at ein særleg ynskjer tilbakemeldingar kring mellom anna friluftsliv og stisystem.

Om området og no-status

Friluftsområdet kring Tveitavarden og Erstadfjellet er eit stort, samanhengande friluftsområde som strekkjer seg frå Erstad i nord til Galteråsen i sør, og frå Alver i vest til Isdal i aust. Innanfor området er det området er det eit nettverk av stiar som gjev gode høve til variasjon både når det gjeld vanskegrad og lengd på turar.

Området har gode kvalitetar som mellom anna fine utsiktspunkt som Tveitavarden og Erstadfjellet, varierte skogsområde, små fossar og elver og fleire kulturminne.

For dei store bustadområda på Ikenberget, Stølane og Alvermarka er dette området det viktigaste friluftsområdet, og det einaste større området som ligg innanfor gangavstand frå bustadfelta.

Me har ikkje tal på brukarar på stiane i området, men Strava heatmap (sjå kart til høgre) gjev ein peikepinn på bruken av området. Strava heatmap viser registrerte turar for brukarar av treningsappen Strava. Dei stiane og vegane som er mest nytta, har lysast farge. Kartet viser berre aktivitetar til fots. Resultata frå Strava-appen stemmer overeins med tilbakemeldingar me har fått frå personar som bur i området – altså at både tilkomst gjennom Alver næringsområde, over beite på 137/14 og gjennom planområdet og frå Galteråsen i sør er mykje nytta. Me veit også at mellom andre Trollskogen barnehage brukar stien over 137/14 og gjennom planområdet mykje, utan at dette vert registrert på Strava heatmap.



Planforslaget og vurdering av konsekvensar for friluftslivet

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Vår vurdering er at gjennomføring av planforslaget slik det ligg føre vil få store negative konsekvensar for friluftslivet. Friluftslivsområdet vert oppdelt og redusert i storleik, tilkomsten til friluftsområdet vert mykje lengre for mange, og kvalitetane i områda som ligg nærast planområdet vil bli forringa både visuelt og av støy og lysforureining. Det er lagt opp til utbygging heilt til plangrensa med høge skjæringar, noko som gjer at også områda som ligg nærast planområdet vil tapa verdi som friluftslivsområde. Me vil også peika på at stien gjennom planområdet som er foreslått fjerna er den einaste staden på Alverflaten der ein kan gå frå fylkesvegen og heilt til Tveitavarden i friluftsområde på eit samanhengande nettverk av stiar og turvegar.

I planframlegget er tilkomst til friluftsområdet lagt gjennom Alver næringsområde - altså utanfor dette planområdet. Denne traseen vert også i dag nytta inn i friluftsområdet, jf Strava-kartet på førre side. Dette medfører altså at stien som går frå fylkesvegen og over 137/14 vert lagt ned og avstengt ved grensa til planområdet. I planbeskrivelsen kap 8.6 under alternativ 1 står det om denne stien at: *«Eit av problema er at turstien ikkje har høg bruksfrekvens i dag.»* At stien som går frå 137/14 og gjennom det planlagde næringsområde er lite nytta er me ikkje samde i. Strava heatmap og samtalar med folk i området, mellom anna Trollskogen barnehage, viser at dette ikkje stemmer. Me kan heller ikkje sjå at lite bruk av ein tursti kan vera eit problem i denne samanhengen. Stenging av denne stien ei stor endring som vil føra til at mange får lengre veg inn i friluftsområdet, og moglegheit for tilkomst til friluftsområdet gjennom grøne område eller korridorar vert fjerna.

Trollskogen barnehage på Stølen kan nyttast som døme på kva for konsekvensar dette får for tilgang til friluftslivsområdet (sjå kart til høgre):

- Barnehagen brukar stien gjennom beitet på 137/14 når dei er på tur med barnehagen. I dag har barnehagen kring 200 meter til dei er inne på det store, samanhengande friluftslivsområdet (rosa line på kartet nedanfor). Det går gamal markaveg over dette innmarksbeitet, og då stien/vegen fører til utmark, gjeld allemannsretten her.
- Dersom ein byggjer ut næringsområdet, men sikrar tilkomst gjennom planområdet vil Trollskogen barnehage få om lag 600 meter (etter dagens trasé) til dei er i på grusvegen til Tveitarimmane (lyseblå line på kartet).
- Dersom tilkomst gjennom planområdet vert stengt, og ein må nytta tilkomst gjennom Alver næringsområde (grøn line på kartet), får Trollskogen barnehage over 1 kilometer til dei kjem til friluftsområdet. Alternativt kan dei gå til Galteråsen sør, som også vil gje ein avstand kring 1 km (gul line på kartet).



Trollskogen barnehage og alle som bur i området vil såleis måtta gå om lag 2 kilometer tur-retur på gang- og sykkelsti, fortau og gjennom industriområde for å koma til friluftsområdet mot om lag 400 meter i dag. I følge mellom anna Meld. St. 18 (2015–2016) *Friluftsliv — Natur som kilde til helse og livskvalitet* viser undersøkingar at det frå bustad eller opphaldstad ikkje bør vera meir enn 200 meter til små grønne område og 500 meter til større grønne område, for at områda skal få funksjon som friluftslivsområde og nærturterreng for bebuarane i kvardagen. Med dagens planforslag vert denne anbefalte avstanden frå

Stølen til friluftsområdet femdobla, og området får såleis redusert verdi som nærturterreng for dei som bur eller held til her¹.

Det er difor vår vurdering at dagens trasé må sikrast og vidareførast gjennom planområdet dersom det vert bygd ut. Dagens trasé bør leggjast i ein grønstruktur med arealformål turdrag, slik at det vert ein grøn korridor gjennom området. I Miljødirektoratet sin rettleiar Planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder er tilrådd breidde på eit turdrag minst 30 meter.

Konklusjon og forslag til endringar:

- *Stien frå 137/14 til grusvegen mot Tveitarimmane gjennom planområdet må vidareførast og sikrast i planen. Traseen må leggjast i ein grøn korridor og få arealformål turdrag i planen. Breidda på turdraget bør vera minst 30 meter. Turstien/-vegen må følgja eksisterande trasé frå fylkesvegen og over 137/14 fram til planområdet. Traseen gjennom planområdet kan endrast, men må leggjast slik at det ikkje vert særleg omveg samanlikna med dagens trasé. Traséen og turdraget må vera samanhengande gjennom heile planområdet.*
- Det skal vera gode overgangar mellom turdrag og næringsareal.
- Turstien/-vegen mellom fylkesvegen og grusvegen mot Tveitarimmane bør skiltast i begge retningar.
- Tilkomst gjennom turdrag/grøn korridor frå fylkesvegen over 134/14 og vidare til grusveg mot Tveitarimmane gjennom planområdet må vera open og tilgjengeleg gjennom heile byggjeperioden.
- Føresegnene bør opna for at mindre tilretteleggingstiltak for friluftsliv skal kunna gjerast innanfor område som er sett av til LNFR. Døme på slike tiltak er gapahuk, klatreinstallasjonar, trim- og leikeapparat, frisbeegolfbane, klopper og bruer.
- Det er ynskjeleg med parkeringsplass for turgåarar anten innanfor dette planområdet eller slik det er skissert på s. 37 i planskildringa.

Med helsing

Eirik B. Utne
Kultursjef

Bente Kopperdal Hervik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG

¹ Nærturterreng er definert som naturområde på minst 200 dekar innan 500 meter frå bustaden.