

Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: tirsdag 30. august 2022 14:01
Til: Postmottak Alver
Kopi: Post Alver byggesak
Emne: Spørsmål vedrørende endring fra Fritidsbolig til Helårsbolig.
Vedlegg: Reg.Plan kart.pdf; Regulerings føresegner 2004..pdf; Reguleringsføresegner 1994.pdf; Bruksendringsløyve snr 10.pdf; Opplysninger i Megler pakke..pdf

Vi har fått i oppdrag å bistå beboere på Lindås Brygge, Veråsvegen GBnr 108/33 ifb. Med ønske om endring fra Fritidsbolig til Helårsbolig.

Vi skal bistå 8 stk seksjoner av totalt 17 stk seksjoner i søknads prosessen. 3-4 andre seksjons eiere påstår dei allerede har fått omgjort til helårsboliger bla. 108/33 snr 10,13 og 17.

Etter kontakt med byggesaks vakten, senest 29/8 ble vi oppfordret til å sende e-post med ønske om avklaring på uklarheter før søknad.

Vi har følgende spørsmål som vi ønsker en snarlig tilbake meling på:

- 1) Er det reguleringsplan vedtatt i PMU 25/2-2004 sak 032/04 som gjelder for eiendommen? I denne er område B2 regulert til Bolig og det er ikke behov for Dispensasjon søknad?
- 2) Vist område er regulert til bolig så må avkjøringsløyve til bolig være gitt?
- 3) Megler-pakke utsendt til lokal Eiendomsmegler 08.04.2022 opplyser at det er plan 1263-16061994 som gjelder, kan dette stemme?
- 4) Eiendommene skal være tilknyttet offentlig V/A og privat vei, stemmer dette?
- 5) Foreligger det vedtatte omgjørings vedtak på snr 10,13 og 17 til helårsbolig? Dette får styre i sameiet opplyst av seksjons eiere?
- 6) Omgjørings søknad utløser krav om nabovarsel, er det bare tegninger og situasjons plan som må ligge ved søknaden?

Er det andre momenter som jeg ikke har tenkt på så er det flott om jeg kan få beskjed om dette.

Vi håper på en hurtig tilbakemelding i saken.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

