

Frekhaug 25.8.2022.

Angående varsel om endring av reguleringsplan for Mjåtveit næringsområde.

PlanID 12 56 2012 0 0 0 1 og saksnummer 22/ 6 82.

Jeg vil komme med innspill angående mindre endring av detaljreguleringsplan for Mjåtveit Næringspark.

Som grunneier og nabo har jeg fått dette varslet fra Holon Arkitektur a/s som er utførende konsulenter for planarbeidet. Jeg fikk brev i posten den 15. 07.22. (ikke noen e-post) Dette er midt i fellesferien og jeg var vekkrest på ferie i 14 dager. Jeg tok kontakt med saksbehandleren da jeg kom hjem fra ferie på e-post, men fikk ikke noe tilbakemelding. Da det var godt 9 dager ringte jeg Holon og fikk kontakt med en ny saksbehandler som skulle prøve å finne ut av det som jeg hadde spørsmål om: Hvem skal bygge og hvilket firma gjelder det og hva skal lagres i de 3 store lagerhallene som er tenkt bygd på området. Saksbehandleren tok da kontakt med Arne Christiansen som er oppdragsgiver for dette prosjektet. Han kunne dessverre ikke gå ut med hvem som er kjøper og hvilken type bedrift dette er da salget ikke er gjennomført enda. Det han har svart på e-post er imidlertid at det skal foregå lagring innendørs og at det ikke skal være av forurensende art.

Disse spørsmålene er veldig vesentlig angående endringen i reguleringsplanen Nå er området regulert som næring/ offentlig eller privat tjenesteyting. Denne type regulering av dette området var veldig vesentlig i planprosessen under arbeidet med reguleringsplanen, det ville medføre at dette området vil ha mye mindre både trafikk og støy. Dette var noe jeg jobbet aktivt med over lang tid da reguleringsplanen var under arbeid.

Jeg har hørt rykter om at det er snakk om en bedrift som lagrer spesialavfall innendørs? Dersom det er riktig vil det medføre mye tungtransport 24/7- 365 dager i året som igjen vil generere mye støy fra lossing og lessing av containere, noe som igjen viser at dette ikke er en liten endring, men vil kreve en helt ny reguleringsplan for dette området. Dersom den bedriften som etablerer seg nå ikke medfører støy og forurensning, kan det senere komme inn andre aktører som både er forurensende og støyende, noe som kan føre til helt andre forutsetninger enn det den offentlige reguleringsplanen la til grunn.

Jeg mener at dette ikke er en mindre endring av reguleringsplanen. Som nabo og grunneier er det veldig vanskelig og komme med en relevant høringsuttalelse da jeg ikke vet hvilken type næring/ lager dette gjelder. Det må også være vanskelig for saksbehandlerne i Alver kommune-Statsforvalteren å ta stilling til dette.

Jeg mener at dette forslaget om endring av reguleringsplanen ikke kan gjennomføres som en mindre endring, men må eventuelt gjennomføres som en helt ny reguleringsplan for dette området.

Med vennlig hilsen

Kjetil tufte

Rosslandsvegen 336

5918 Frekhaug

E-post-kjetufte@online.no