

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: KIM ANDRE KNUTSEN

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	108	0	0

Kommune Alver

Adresse Klubben 37, 5914 Isdalstø

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** CARPORT

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KIM ANDRE' KNUTSEN

**Telefon:** 93660657  
93660657

**E-postadresse:** kaknutsen@corvusenergy.com

**Adresse:** KLUBBEN 37, 5914 ISDALSTØ

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer L.L

**Telefon:** 56166060

**E-postadresse:** firmapost@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

**Kontaktperson**

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 56166060

91678445

**E-postadresse:** beathe@rbll.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

SØKER OM OPPFØRING AV CARPORT

REDEGJØRELSE:

SØKER OM OPPFØRING AV CARPORT SOM VIST PÅ VEDLAGTE TEGNINGER OG SITUASJONSPLAN. LIK PLANNERINGSHØYDE SOM EKSISTERENDE BYGG.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031

**Reguleringsformål:** Boliger

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 106 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 106 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 331,8 m<sup>2</sup>

Areal eksisterende bebyggelse	168 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	51,3 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	219,3 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 19,83 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.08.2022 15:06:55 AR504380873

Filvedlegg:

Kart 05-07-22.pdf

Fasader 05-07-22.pdf

Hovedplan 05-07-22.pdf

Fasader 05-07-22.pdf

SKM\_C450i22070609220.pdf

SKM\_C450i22070609180.pdf

AVSTANDSERKLÆRING SIGNERT.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220706-1051.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_ARILD KLEIVELAND.pdf

Nabovarsel-20220706-1051.pdf

SKM\_C450i22070609190.pdf