

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Ola Tjøstheim Urdal

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
185	139	0	0

Kommune Alver

Adresse Hagellia 18, 5914 Isdalstø

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ola Tjøstheim Urdal

Telefon: 91360886

91360886

E-postadresse: olaurdal@outlook.com

Adresse: Flatevad 9, 5118 ULSET

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer: 940215897
Kontaktperson
Navn: Lars A. Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg / påbygg samt fasadeendring på eksisterende bustad.

REDEGJØRELSE:

Sjå følgeskriv F01.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 1263-08051965 - Isdal og Gjervik Ytre Blad I og II og III
Reguleringsformål: Bustad

Andre relevante krav Bestemmerler fra KPA der planen ikke har egne.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 220,4 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 220,4 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 366,12 m²

Areal eksisterende bebyggelse	180 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	55 m ²
= Sum areal	284 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 23,27 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.09.2022 11:43:42 AR504542337

01.09.2022 11:43:42 AR504542337

Filvedlegg:

D01 - Situasjonsplan NY.pdf

Q01_Fullmakt_sign.pdf

Q02_Kvittering rørleggermelding.pdf

Q01_Fullmakt_sign.pdf

E01 - Fasader NY.pdf

E02 - Plan 1 Etasje NY.pdf

E03 - Plan underetasje NY.pdf

F01_Følgebrev byggesøknad.pdf

E04 - Fasader eks.pdf

Tiltakshavers_samtykke_822cb19e-b585-4585-abdf-866fae7620cd.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220811-1209.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KÅLÅS BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SVEIN LITLESKARE MASKINSTASJON AS.pdf

Nabovarsel-20220811-1209.pdf

E06 - Plan underetasje eks.pdf

E05 - Plan 1 Etasje eks.pdf