



Daniela Nedzelschi
Hagellia 19
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5974 - 22/66446

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
12.09.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 185/125 Isdal

Tiltak: vesentlig terrenginngrep
Byggjestad: Gbnr: 185/125
Tiltakshavar: Daniela Nedzelschi
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 09.08.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er opplyst i søknad at det vert søkt om garasje og terrenginngrep.

Det må leggjast ved oppdatert teikningsgrunnlag av garasje. Teikning må syne fasade, plan og snitt for garasje.

2. Det er noko uklårt av situasjonskart kva avstand til naboeigedom med gbnr.185/134 og gbnr.185/116 er. Ber om at situasjonskart vert oppdatert med tydelegare mål til naboeigedom, samt kortaste avstand frå tiltak til kommunal veg på begge sider av eigedom.
3. SAK10 §4-1 nr.7 opnar for fritak frå søknadsplikt for terrenginngrep med endring på inntil 1,5 meter frå opphavleg terreng. Der er her krav om 1 meter avstand frå fyllingsfot til nabogrense. Her er det tale om terrenginngrep ved sprenging, opplyst til 3,20 meter i opplysningsskjema for nabovarsel. Tiltaket er følgjeleg søknadspliktig som «vesentlig terrenginngrep» jf. pbl.§20-1 bokstav k). Dette mefører at ein er tilbake på avstandskrav i pbl.§29-4 som er sett til 4 meter frå naboeigedom.

Skildra terrenginngrep krev samtykke frå naboeigedom ved plassering nærmare enn 4 meter frå aktuell eigedom. Alternativt må det søkjast dispensasjon frå avstandskrav i

pbl.§29-4.

4. Dersom tiltak er nærmare kommunal veg enn 15 meter på noko punkt, er det naudsynt med søknad om dispensasjon frå avstand til veg jf. veglova §29.

Kommunen ber om at tilleggsmasjon vert sendt inn samla innan **21.10.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottaks kontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Daniela Nedzelschi

Hagellia 19

5914 ISDALSTØ