



Siv. ing. Helge Andreassen AS

Pb. 294, Storgaten 19, 1851 Mysen  
tlf 69 89 61 00 fax 69 89 61 01 helge@habb.no

Storgt 19, Pb 294, 1851 Mysen  
Tlf. 69 89 61 00  
E-mail: helge@habb.no  
Bank: Eidsberg Sparebank  
Konto: 1020.20.58146  
Org.nr.: N982 831 784

**Alver kommune**  
**Plan og byggesak**  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Deres ref:  
22/2612-22/30977

Vår ref:  
HA/22044-Mjåtveit

Dato:  
01.09.2022

**Vedr.: Søknad om dispensasjon for oppføring av lager bygg, g.nr 322/280,  
5918 Frekhaug.**

Vi har etter innsendt søknad om tillatelse til oppføring av lager på den fradelte eiendommen, tomt 14 og våre tilbakemeldinger av 22.05.2022 og 05.08.2022, så har vi av ”ny saksbehandler” fått krav om søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Mjåtveit Næringspark.

Planen som omfatter eiendommen g,nr 322/218 i Alver kommune er her regulert til næring/ industri og lager.

I forbindelse med søknad om oppføring av et bygg som fungerer som et mini-lager for privatpersoner, mottatt krav om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §3.1 nr 8. Vi ser av de mottatte dokumenter fra vår innsynsbegjæring, at det er gitt slik dispensasjon for alle tidligere tomter som har adkomst til allerede opparbeidet en vei som ikke er i tråd med plankartet i nevnte reguleringsplan.

Det søker dispensasjon fra bestemmelsene §3.1, nr 8:

**Fordeler er:**

Etter våre opplysninger var det før kommunesammenslåing avtalt med tidligere

Meland kommune at avkjørsel kunne etableres fra KV04.

Endret avkjørsel er etablert slik at tomtene kunne få tilgang på en mer hensiktsmessig måte uten å komme i konflikt med/ eller at man måtte anlegg vei over flere små tomter. Dette ville vanskeliggjøre en hensiktsmessig utnyttelse av disse tomtene.

Denne tomten, tomt 14, er foreløpig den siste i forlengelsen av nevnte vei KV04, som allerede er opparbeidet. Alle bebygde tomter mot nord, har alle fått dispensasjon for å bruke veien som avkjørsel.

Vi kan derfor ikke se noen grunn til at eiendommen 322/280, ikke skulle benytte den Adkomstveien som allerede er opparbeidet.

**Ulemper er:**

Vi kan ikke se at det er ulemper ved å gi dispensasjon til adkomst til KV04 for tiltaket.

Det er derfor, etter vår oppfatning kun fordeler ved å gi dispensasjon og hensynene bak bestemmelsene vil ikke bli tilsidesatt.

**Nabovarsling:**

Vi søker formelt om unntak fra nabovarsling iht §21-3. Dette fordi tiltaket i svært liten grad berører interessene til naboer/ gjenboere og da et slikt fritak tidligere er gitt til naboeiendommen i forbindelse med deres søknad om fritak.



Siv. ing. Helge Andreassen AS

Pb. 294, Storgaten 19, 1851 Mysen  
tlf 69 89 61 00 fax 69 89 61 01 helge@habb.no

Det søkes dermed om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes bestemmelser §3.1 nr 8, med vår søknad om tillatelse til oppføring av lagerbygg på eiendommen gnr 322, bnr 280.

Med hilsen

**Siv.ing. Helge Andreassen AS**

-----  
Helge Andreassen  
daglig leder  
Ansv. søk

Vedlegg: Kopi av e-post til Alver kommune om avklaring vedr. nabovarsling.

Kopi: Tiltakshaver.  
Borga Stålbygg AS (tidligere ansvarlig søker)