



Alver Kommune
Landruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 22/4989 - 22/66498

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
02.09.2022

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon bustad i LNF-område gbnr 24/153 Fammestad

Tiltak: Einebustad
Byggjestad: Gbnr: 24/153
Tiltakshavar: Morten Tveit
Ansvarleg søkjar: Älvsbyhus Norge As

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål for oppføring av einebustad på gbnr 24/153 Fammestad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås, planid 1263-201805, sin arealdel er definert som LNF-føremål.

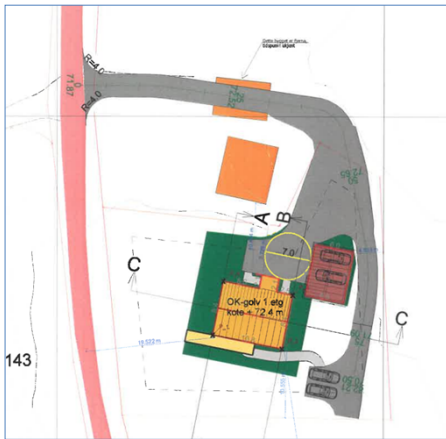
Historikk i saka

Lindås kommune har godkjent både dispensasjon og oppføring av bustad i sak 18/3864.

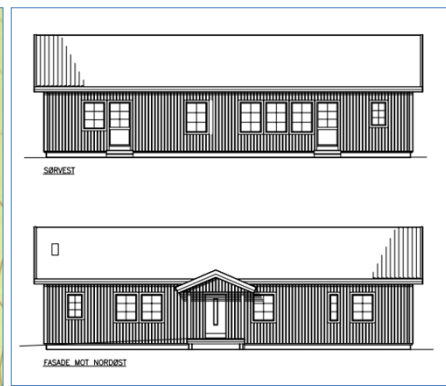
Alver kommune har avvist i sak 22/2809 søknad om endring av løyve til oppføring av bustad på eigedomen gbnr 24/153 gitt i vedtak datert 09.04.2019 i sak 18/3864.

Omsøkt endring har omfatta ny bustadtype med endra utforming og plassering. Den nye bustaden går over eitt plan og har eit bygd areal opplyst til 159 m² og bruksareal opplyst til 129 m². Det er opplyst i søknaden at tomten er planert, tilkomstveg er etablert, og vatn og avløp er lagt fram til tomten.

Godkjend tiltak



Nytt tiltak



Planstatus for området er endra i gjeldande kommunedelplan for Lindås som vart godkjend i oktober 2019. Eigedomen inngår i dag i område som er avsett til landbruks-, natur- og friluftsføremål. I desse området er det berre opna for å etablera tiltak som er knytt til aktiv gardsdrift. Oppføring av bustad på eigedomen vil vera i strid med arealføremålet, og krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon. Det må ved innsending av ny dispensasjonssøknad.

Nå har ansvarleg sækjar sendt ny søknad om dispensasjon frå LNF-føremål den 20.06.22 då førre vedtaket har gått ut.

Nytt utslepp via minireinseanlegg er godkjent i sak 22/4405 den 05.07.22.

Bustad skal koplust til kommunalt vatn, tilkopling er godkjent i sak 22/4413 den 6.07.22.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren og anna mynde skal kome med evt. uttale/merknader i saka.

Veglova

Vurderingar etter veglova er gjort av Samferdsel, veg, vatn og avløp avd. Det er gjeve løyve til utvida bruk av avkøyrsløse i sak 19/506 den 18.03.19 og veg er bygget.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - gbnr 24/153 Fammestad
Dispensasjonssøknad vei.pdf
Nabovarsel
Kvittering Nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning NyFasade
Tegning NyPlan
Tegning Nytt Snitt
Erklæring om ansvarsrett - LRS.pdf
Ansvarsrett SH Oppmåling AS.pdf
Ansvarsrett Svein Litlekare Maskinstasjon AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett-PRO-UTF_Älvsbyhus Norge AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett- KONT_VECTOR TAKST OG BYGGTEKNIKK AS.pdf
Erklæring om ansvarsrett- PRO-UTF_ÄLVSBYHUS AB.pdf
Gjennomføringsplan.pdf
Avtale om vei og avløpsvann.pdf
Svar avkjøring.pdf
utslippsløyve.pdf
Vedleggsopplysninger.pdf

Kopi til:

Morten Tveit	Reikeråsvegen 69	5913	EIKANGERVÅG
Älvsbyhus Norge As	Postboks 2008 Høyden	1520	MOSS

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen