

Søknad om dispensasjon til bruk og vern av sjø innenfor 100m beltet.

Eiendommen søknaden gjelder:

- Leitet 72
- Gards nr 134, bruks nr 70
- Tomt areal (matrikken) 1102,2m2
- Fritidseiendom med tilhørende naust
- Bruksnavn Soltun
- Naust med bygg nr 17-62-11-84-9

Eier og søker:

- Eier, Karsten Sagstad.
- Søker, Almes Bygg og skadeservice

Hva som skal bygges:

- Nede på naustet skal bryggen tilpasses slik at det blir lettere og tryggere med å ta opp mindre båter. Bryggen vil få et mindre påbygg av landgangen, dette vil vises på situasjonskartet som får dette tegnet inn.

Dispensasjonen:

Det søkes om dispensasjon fra formål i kommuneplanen og fra det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen (Pbl. § 1-8) for reparasjon og utvidelse av eksisterende brygge.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med følgende: Utbedring er nødvendig for å sikre tryggere håndtering av båter. Utvidelsen er ønskelig for å komme ut på litt dypere vann slik at det blir trygt å legge fra seg båter og ta opp ved vinterlagring. Det er en forholdsvis beskjeden utvidelse og brygga skal betjene 1 eiendom.

Byggemåte:

- Naustet vil få mindre tiltak som allikevel må søkes dispensasjon om. Tiltaket gjelder å konstruere vinkelen på allerede oppsatt brygge, til en mer vennlig slagside for bølge/dønninger som kommer ifra passasjerbåten/hurtigbåten. Det vil også bli en påbygg en mindre sammenhengende brygge langs grensen til naboen. Dette vil bli bygd med plass støpte fundamenter yst fast i fjell som forankring. Videre blir konstruksjonen bygd i trykkfast impregnering av treverk. Grensen til

nærmeste nabo vil være på 20 cm. På situasjonskartet vil dere se totale lengden ut byggverket vil komme. Det blir også ettersendt et bilde

- slik at dere kan få et mer forståelse av hvor bygget kommer, se vedlegg.

Fordeler er mindre sjøsprut mot konstruksjonen av naustet, endre vinkelen vil gjøre at sjøspruten vil endre retning ifra naustet. Det er heller ingen andre naust som vil få konsekvenser av dette. Ved påbygg av bryggen/landgang vil dette trygge sjøsetting av båten og forenkle av-og påstigning til båten.

Ulemper idag er ofte bytte av bordkledning som er imot slagsiden til sjøen. Dette er økte priser på trevirke som gjør at dette er økonomisk sett ikke gunstig. Ved sjøsetting idag, er det kun skrått berg med rundtømmer som er hjelpemiddel til dette. Ved høy sjø, eller dønninger ifra andre fartøy gjør dette til en vanskelig oppgave. Samme som ved av-og påstigning er dette ikke en god løsning når det kommer til eldre, eller mindre barn som skal gjestes på båten.

Dispensasjonen vil gjelde oppføringer med permanente konstruksjoner, som følger vanlige levetider for bygg i trevirke med normalt vedlikehold. Det vil følge nabovarsel, tegninger og andre ting som er relevant til denne dispersjonen med søknaden om tiltakene. Videre er det ingen utligger kommentarer til denne dispensasjonen enn at vi ønsker at det blir sett utefra om hvorvidt dette vil forenkle bruken og sikkerhet rundt punktene som er beskrevet.

Mvh

Oss på Soltun!