

Søknad om dispensasjon arealformål fritidsbustad

Eiendommen søknaden gjelder:

- Leitet 72
- Gards nr 134, bruks nr 70
- Tomt areal (matrikken) 1102,2m²
- Fritidseiendom med tilhørende naust
- Bruksnavn Soltun
- Naust med bygg nr 17-62-11-84-9

Eier og søker:

- Eier, Karsten Sagstad.
- Søker, Almes Bygg og skadeservice

Hva som skal bygges:

- På eksisterende hytte skal det ha et mindre påbygg på sør-vest side av hytten. Hytten blir da forlenget, den nye delen skal inneholde 2 ekstra soverom. Det følger med plantegninger der dette vises.

Dispensasjonen:

- På tilbygget som ønskes oppført ønsker det dispensasjon ifra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø i plan og bygningsloven §1-8. Bygget vil allikevel ikke bli nærmere sjø, men er fortsatt innenfor 100-meters beltet.

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra kommuneplan for tilbygg innenfor byggeforbudssonen langs vann og vassdrag til hytten på eiendommen.

Grunnen til at vi ønsker å oppføre et tilbygg er at eksisterende hytte er litt liten for vår familie. Vi ønsker oss en utvidelse slik at to "generasjoner" kan være på hytta samtidig, med mulighet til å oppholde seg i hver sin ende. I tillegg trenger vi 1-2 soverom til da eksisterende soverom er veldig små og tanken er å gjøre om disse til gjeste/barnerom. Altså en moderat og praktisk utvidelse for å øke komforten og bruksgleden for alle.

Vurderingen av regelen: - Tilbygget vil fremstå som et mindre påbygg, men allikevel innenfor 100-metersbeltet ifra sjø. Det er likevel slik at tilbygget som kommer i dag er innenfor BYA, og at det bygges vekk ifra sjølinjen. Det vil ikke gå utover noe redusert utsyn av nærmeste naboer, og bygget vil bli utformet etisk etter samme type som allerede bebygd hytte.

Fordeler denne dispensasjonen kan gi tiltakshaver er mer tilrettelagt soverom på samme plan som inngang, samt plass til gjester/barnebarn. Dette øker muligheten for å kunne bruke hytten mer, da idag det er kun soverom i 2 etg.

Ulemper ved avslag er byggetekniske utfordringer for å få tilpasset soverom på 1 plan. Da dette vil gå på bekostning av andre rom i bygget som allerede er i det mindre areal. Det fremkommer også at det vil bli mindre plass til gjester/barnebarn, samt bruken av hytten vil reduseres.

Dispensasjonen vil gjelde oppføringer med permanente konstruksjoner, som følger vanlige levetider for bygg i trevirke med normalt vedlikehold. Det vil følge nabovarsel, tegninger og andre ting som er relevant til denne dispensasjonen med søknaden om tiltakene. Videre er det ingen utligger kommentarer til denne dispensasjonen enn at vi ønsker at det blir sett utefra om hvorvidt dette vil forenkle bruken og sikkerhet rundt punktene som er beskrevet.

Mvh

Oss på Soltun!