

jens.nagell.helge@outlook.com

Fra: John Roald Fløysand <john@frekhaug-flis.no>
 Sendt: søndag 28. august 2022 20:50
 Til: jens.nagell.helge@outlook.com
 Emne: VS: Skannet fra kopimaskin
 Vedlegg: skann.pdf

Hei,

Takk for snarlig svar på min sak
 Bygg 1 = bustod, Bygg 2 = annes, Bygg 3 = utebod $\frac{1}{2}$ ved bod tils $337m^2$

- * Bygg nr 4, er leikehytta og den er no riven og bort kjørt. $0m^2$
- * Bygg nr 5, er et drivhus på 4,5 m2. Oppført våren 2012.
- * Bygg nr 6, er et pressening/plasttelt på 11,5 m2 til lagring av ved. Oppført 2016.
- * Bygg nr 7, er et pressening/plasttelt på 4,8 m2 til lagring av ved. Oppført 2012.
- * Bygg nr 8, er gapahuken på 14,3 m2. Oppført i Februar 2019. Blir brukt til grilling og lagring av hegemøbler.
- * Nr 9, er ikkje et bygg, men et basseng uten takoverbygg. Oppført i 1999 og modernisert i September 2018. $13,5m^2$

Ny bod vil bli brukt til lagring av ATV og diverse redskaper og vil bli på $14,3m^2$ ikkje bygg

Om eg får godkjent takoverbygget også, vil dette bli brukt til tak for grill, bålpanne og utemøbler. areal $8,5m^2$ ikkje bygg

I svaret fra kommunen, blei ikkje ny grensejustering tatt med i betraktningen. Tomten blei utvida med 37 m2.

Samla tomt etter matrikkelopplys. = $1187,9m^2$

Ny avstand fra grense til gapahuk og bod, er då 2,4 meter. Avstand fra bod til hus er på 4,3 meter. Avstand mellom gapahuk og bod er på 3,9 meter. Avstand fra bod til drivhus er på 4 meter. Slik er ser det er det god avstand mellom byggene.

Ring meg gjerne på tlf om noko er uklart.
 Sender med nye teikninger og kart.

Mvh John Roald Fløysand
 Tlf 90500979

Registrerte bygg: Bustod, annes og utebod $\frac{1}{2}$ vedb. $337m^2$

Bygg som det nå vert søkt om:
 gapahuk $14,3m^2$, Bod $14,3m^2$, takoverbygg $8,5m^2$ = $37,1m^2$

Andre ikkje registrerte bygg:

Drivhus	$4,5m^2$
Telt 1	$11,5m^2$
Telt 2	$4,8m^2$
synje basseng	$13,5m^2$
	<u>$= 34,3m^2$</u>

Total utnyttk areal BYA = $337,0 + 37,1 + 34,3 = 408,4m^2$

Samla % utnyttk areal: $408,4 / 1187,9 \times 100 = 34,4\%$

Frek. 1/9-22 Utlad