Fra: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>

Sendt: mandag 5. september 2022 08:07

Til: Postmottak Alver

Kopi: Kristin Schübeler Nielsen

Emne: VS: 22/64362 Referat frå oppstartsmøte - Reguleringsplan for Austmarka sentrum - planID 12602017000500

Vedlegg: Ber om politisk behandling av planinitiativ, Austmarka.pdf

Hei!
Takk for oversendt referat.

Vi har to merknader til referatet:

1. Ber om pkt. 4 vert endra i punktet om planinitiativ til at det er i tråd med KDP Radøy.

	Planinitiativ	Merknad (føremål, område..)
	Planinitiativ i samsvar med overordna plan	
X	Planinitiativ ikkje i samsvar med overordna plan	Planinitiativ i strid med KDP Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019, på dette området: • Bustader i sentrumsområdet

Syner til vedlegg som viser tidlegare vurdering av Sentrumsformål og utklipp av vurderinga nedanfor. Det er i Nasjonal produktspesifikasjon presisert at ***boligbebyggelse*** er Sentrumsformål.

Svar frå ABO:

Vi meiner at dette ikkje er ei riktig tolking av NPAD. Som vist i figur 2, er det presisert i NPAD si rettleiar kva tiltak det vert opna for innanfor areal avsett til sentrumsføremål. Her er bustadbygging inkludert. Det er samstundes presisert at det må skrivast i føresegnene dersom nokon av føremåla ikkje skal opnast for. Det er ikkje skrive i føresegnene at det ikkje vert opna for bustad innanfor føremålet.

Sentrumsformål	1130	1130	

Side 57

Bokmål			Nynorsk (der det er avvik frå bokmål)
Formål	Kode kp m/farge	Kode rp m/farge	Formål
• *Formålet innbefatter forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal til bebyggelsen,* • *Skal et av de nevnte formålene utelukkes, må det angis i bestemmelser.* • *Dersom man ønsker å sondre mellom sentrumsformål og bybebyggelse i en kommuneplan, anbefales det å anvende kode 1500 og angi i bestemmelse at formålet er bybebyggelse.*			

Figur 2. Utsnitt frå rettleiar til Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

I tillegg står det i føresegnene til KDP Radøy i punkt 3.1:

1.3 Politiske overordna arealstrategiar

Det er definert tre tettstader i kommunen – Manger sentrum, Bø og Austmarka.

Manger sentrum er kommunesenter per i dag og er naturleg avgrensa av kjerneområde landbruk i nord og aust, nye bustadområder (Langhøyane) i vest og Manger kai i sør.

Sentrum i tettstaden Bø er området kring Hordabø kyrkje, via gamle Bø sentrum og til området kring Hordabø skule.

Sentrum i tettstaden Austmarka er området kring Sæbø skule og Bunnpris, inkludert eksisterande og nye bustadområder på Hylla og Olsvollstranda og nye bustadområder mot Storheimstø.

Innafor tettstadene skal bustader og publikumsretta handel og tenesteyting vere prioritert. Det skal leggjast til rette for fortetting i områder som allereie er bygd ut, og der eksisterande infrastruktur kan nyttast. Utbygging i tettstadene skal vere konsentrert rundt områder der det er etablert gode tilbod til mjuke trafikantar og

kollektivtilbod.

2. Ber om at pkt. 5 Krav til planforslaget og punktet om Planprogram og KU vert endra. Det er i godkjent planinitiaitv konkludert med at planforslaget ikkje fell inn under KU kravet. Under kravspesifikasjonen må det endrast til ikkje aktuelt.

• Planprogram & KU	• Planprogram utarbeidast i tråd med plar bygningslova og KU-forskrift kap. 4 • KU utarbeidast i tråd med KU-forskrift k Miljødirektoratet si rettleiar M-1324 frå

Fra: Kristin Schübeler Nielsen <kristin.nielsen@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 2. september 2022 09:58
Til: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>
Emne: 22/64362 Referat frå oppstartsmøte - Reguleringsplan for Austmarka sentrum - planID 12602017000500

Hei!

Sender som avtalt referatet frå oppstartsmøtet, med tilhøyrande rettleiarar.

God helg etter kvart

Med venleg helsing

Kristin Nielsen | Arealplanleggar på Plan og byggesak

Telefon: 56 37 51 03

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE