

Alver kommune  
Plan og analyse  
Sendt til: post@alver.kommune.no

Vår referanse:  
1123460501/2449802

Ansvarlig advokat:  
Ingrid Sæveld Moe

Dato:  
4. september 2022

## INNSPEL TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL – GNR 123 BNR 45 – RISSUNDET

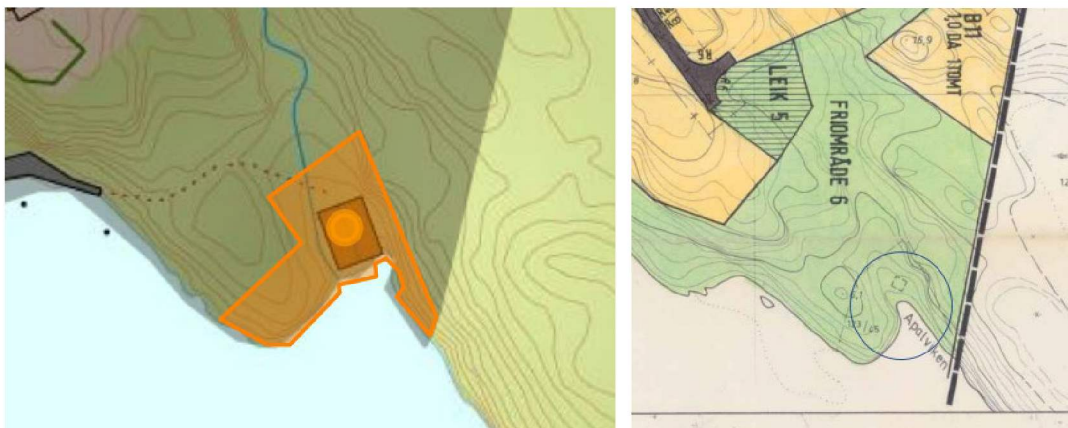
### 1. Innleiing

Harris Advokatfirma AS bistår grunneigar, Dag Unnar Mongstad, i samband med at det skal utarbeidast ny arealdel til kommuneplanen for Alver kommune.

Eigedomen er bebygd med naust og det er behov for å kunne oppføre mindre tiltak i form av kai med flytebrygge for å kunne bruke naustet hensiktsmessig.

### 2. Planstatus

Eigedomen er regulert til friområde i reguleringsplan for Rissundet frå 1977. Naustet har stått her sidan 1973.



Planen er utan byggjegrænse mot sjø, så byggjegrænse satt i plan- og bygningsloven § 1-8 på 100 meter gjeld.

## 3. Naust må kunne brukast i samsvar med tida og tilhøva

### 3.1 Klimatilpassing

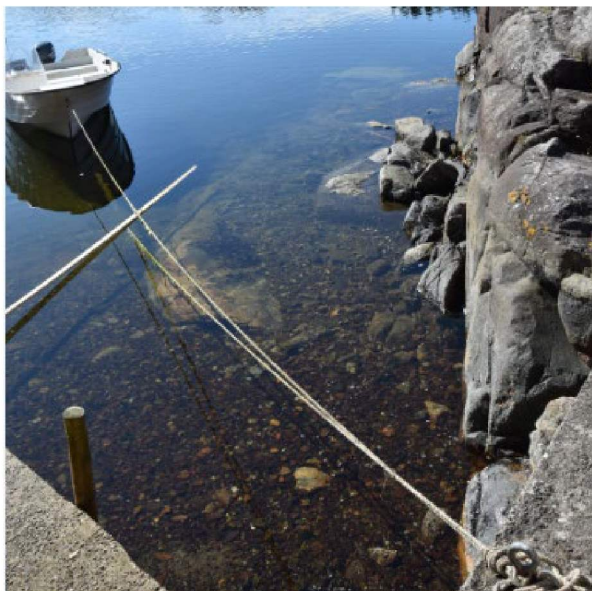
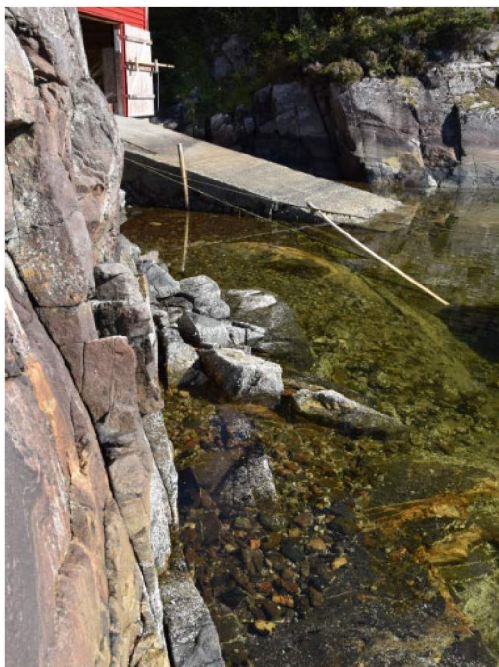
Høgare havnivå vil skape utfordringar for eksistensen til mange bygg framover, og Alver kommune er ein av dei kommunane i Norge som har flest utsatte bygningar. Eksisterande naust er generelt utsatt grunna plasseringa, og spesielt eldre naust som er plassert utan å ta høgd for høgare havnivå og stormflo. Heller ikkje konstruksjonane er nødvendigvis tilpassa utviklinga.

Alver kommune bør i ny arealdel til kommuneplanen sikre at det kan gjerast klimatilpassing og sikringstiltak på eksisterande naust utan at slik arbeid vil krevje dispensasjon.

### 3.2 Hensiktsmessig bruk

Vidare bør kommunen sikre at eksisterande og godkjent oppførte naust kan brukast til naustformål også framover. Dette er ikkje alltid mulig utan ein liten kai eller flytebryggje i front av naustet. Kommunen kan begrense omfanget av slike tiltak slik at rammene er føreseielege.

Naustet på gnr. 123 bnr. 45 er eit eksempel på dette. Dybda i sjøen er slik at det fjørar tørt og inneber at her er behov for å kunne oppføre mindre tiltak ved naustet for å kunne leggje til med båt. Har du eit naust, må du kunne bruke det i samsvar med formålet, og du må kunne leggje til med båt på ein trygg måte. Bileta under viser kor grunt her er og med bratte berg som viser at denne delen av strandsona ikkje er eigna til bruk for ålmenta. Då må ein kunne legge til rette for tilkomst til nausteigar utan at dette er i strid med ålmenta sin rett til bruk av strandsona.



Dette må kommunen kunne leggje til rette for i ny kommuneplan utan at det kjem i konflikt med reguleringsplanen for området. Reguleringsplanen er frå 1977 og utan byggjegrænse. Arealet er regulert til friområde, men har lenge før planen vart utarbeida og vedteken vore grunneigar sin.

Arealet har aldri vore brukt til friområde for ålmenta, og peikar seg heller ikkje ut som særleg eigna til dette formålet. Ålmenta har gode alternativ like i nærleiken. Sjølv om ein her legg opp til å kunne bruke nautet i samsvar med tida og tilhøva, vil ålmenta sjølvsagt ha ferdselsrett over eigedomen på same måte som i dag både med grunnlag i reguleringsplanen og etter friluftsløva.

Det er også fleire tilsvarande, og godkjente, mindre tiltak ved eksisterande naust i området.

#### 4. Avslutning

Med grunnlag i det ovannemnde ber vi Alver kommune om å gjere det enklare å tilpasse eksisterande bygningar langs sjøen etter stigande havnivå i ny arealdel til kommuneplanen.

Vidare ber vi Alver kommune om å leggje til rette for mindre tiltak ved eksisterande og godkjente naust, i form av kai og/eller flytebryggje, slik at nausta kan brukast på ein hensiktsmessig måte. I alle tilfelle ved dette naustet på gnr. 123 bnr. 45.

Med vennlig hilsen  
Harris Advokatfirma AS



Marianne Aadland Sandvik  
Advokatfullmektig  
mas@harris.no  
911 17 651