

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
20225817

Oppdragsnr

## Matrikkeletat

|               |      |            |        |          |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune       | K.nr | Adresse    | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906   | Frekhaug |

## Matrikkeleining

|                                  |     |     |     |     |                                        |
|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|----------------------------------------|
| Gateadresse                      | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar                |
| Alverflaten 276; Alverflaten 278 | 137 | 14  | 0   | 0   | Unneland Liv (Hjemmelshaver)           |
| Kyrkjevegen 16                   | 137 | 733 | 0   | 0   | Alver Gunhild Unneland (Hjemmelshaver) |
| Kyrkjevegen 16                   | 137 | 733 | 0   | 0   | Henanger Stian (Hjemmelshaver)         |

## Om oppmålingsforretninga

|                         |            |       |                |
|-------------------------|------------|-------|----------------|
| Forretninga<br>avvikla: | Dato       | Kl    | Stad           |
|                         | 30.08.2022 | 09.30 | Kyrkjevegen 16 |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn  
☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 137/14 og 733 til 137/768 (kommuneveg)

|                |            |                                  |                                         |
|----------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Saksbehandling | Løyvedato  | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|                | 25.07.2022 |                                  |                                         |

Rekvirent

Unneland Liv  
Alver Gunhild Unneland  
Henanger Stian

Rekvisisjonsdato

01.03.2022

## Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| Dokumenttype                               | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--------------------------------------------|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl                           |            |                |            | X         |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl              |            |                |            | X         |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning        |            |                |            | X         |
| Situasjonskart og situasjonsplan           |            |                |            | X         |
| Konsesjonsdokument                         |            |                |            | X         |
| Servitutt                                  |            |                |            | X         |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter |            |                |            | X         |
| Avtaler                                    |            |                |            | X         |

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.**

| Pkt.nr | Type merke                                        | Status           | Punkt godkj. av partane | Målemetode         | Nøyaktighet (cm) |
|--------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1      | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| 2      | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| 3      | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| P1     | Gjerdestolpe<br>Nedsatt i:                        | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| P2     | Gjerdestolpe<br>Nedsatt i:                        | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M1     | Murhjørne<br>Nedsatt i: Mur                       | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M2     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M3     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M4     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M5     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M6     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M7     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M8     | Murhjørne<br>Nedsatt i: Mur                       | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M9     | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M10    | Nedsatt i: Mur                                    | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |
| M11    | Murhjørne<br>Nedsatt i: Mur                       | Nytt grensemerke |                         | GPS Fasemåling RTK |                  |

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 25.07 2022 godkjent arealoverføring frå 137/14 og 733 til 137/768 (kommunal veg) , administrativt vedtak saksnr.805/22..

Partane vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden.

Til forretninga møtte følgjande partar:

Torkjell Brenna for Alver kommune, Stian Henanger og Liv Unneland.

Den nye grensa til den kommunale vegen går i rett linje mellom punkta 3-M1-M2-1-M3-M4-M5-M6-P1-P2-M8-M9-M10-M10-M11-2.

Arealet som blir ført over frå 137/733 til 137/768 er på 49 m2.

Arealet som blir ført over frå 137/14 til 137/768 er på 385 m2.

Desse areala er større en det som er gitt løyve til, med den nye grensa til vegen følgjer fot mur som er i tråd med intensjonen til løyvet.

Avviket i areal til løyvet skuldast feil i kartvedlegget til løyvet, og sakshandsamar går god for den nye innmålte grensa mot vegen.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

05.09.2022

Underskrift



| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) |                                                                                                | Vedlegg    |                 |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| Relevant                                                | Dokumenttype                                                                                   | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
|                                                         | Partsliste                                                                                     |            |                 |             |
|                                                         | Fullmakt                                                                                       |            |                 |             |
|                                                         | Avtaler                                                                                        |            |                 |             |
|                                                         | Hjemmelsdokument<br>(matrikkelbrev,<br>ekspropriasjonsvedtak,<br>andelsbevis, tinglyst skjøte) |            |                 |             |
|                                                         | Arealregnskap                                                                                  |            |                 |             |
|                                                         | Begjæring/tillatelse til<br>seksjonering/reseksjonering                                        |            |                 |             |
|                                                         | Partspåstander                                                                                 |            |                 |             |
|                                                         | Forlik/voldgift                                                                                |            |                 |             |
|                                                         | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |            |                 |             |
|                                                         | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |            |                 |             |
|                                                         | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |            |                 |             |
|                                                         | Kartvedlegg til protokoll                                                                      |            |                 |             |