

Alver kommune v/byggesak
Postboks 4
2906 Frekhaug

Sendes kun via elektronisk bestillingsløsning for forhåndskonferanser

Ulsmågvegen, 05.09.2022

Vår ref: 102481

Deres ref:

Følg brev til anmodning om forhåndskonferanse, gnr. 127 bnr. 60, 78 og 83 i Alver kommune

Eiendom: Gnr.127 bnr. 60, 78 og 83
Tiltakets adresse: Storemyra 132 m.fl., Alver kommune
Tiltakshaver: Bøkevold eiendom AS, org.nr. 993214760
v/Kjell Kallestad Stople – stople@abpre.no, telefon 41146757
Ansvarlig søker: A/Stab AS, org.nr. 984548648
v/Monica Todne Haldorsen – mth@a-stab.no, telefon 48058471

a. Anmodning om forhåndskonferanse

På vegne av kunde anmodes det om en snarlig forhåndskonferanse, fortrinnsvis i uke 38.

I forbindelse med salg av eiendommer med bygg på gnr. 127 bnr. 60, 78 og 83 har A/Stab AS bistått kjøper med en overordnet teknisk vurdering av eiendommene. Etter det opplyste er den aktuelle bygningsmassen satt opp i etapper fra 1982. Det har opp gjennom årene blitt utført en rekke endringer i forhold til opprinnelig bygningsmasse. Etter en gjennomgang av kommunens arkiv-/innsynsløsning, finner vi at det kan synes som at ikke alle tiltakene/byggene har blitt omsøkt og gitt nødvendige godkjenninger etter plan- og bygningsloven og arbeidsmiljøloven. A/Stab vil nå bistå kunde med å få bragt nevnte forhold i orden. I denne forbindelse ønsker vi å starte med en forhåndskonferanse.

Byggene på eiendommen har etter det vi kan se følgende status p.t.:

Intern benevnelse på bygg	GBNR	BYGGNR	TYPE	STATUS	SAKSNR	BRUK
Hall 2A Hall 2 B	127/78	23989948	Plasthall	Ferdigattest		
Hall 1	127/78	300279224	Plasthall	Midlertidig brukstillatelse		
Hall 6	127/78 OG 60			Uregistrert		
Hall 3	127/78			Uregistrert		
Hall 4	127/78 OG 83	19236846		IG (05.11.2000)		
Hall 7	127/83	176334436		«Tatt i bruk»*		
Hall 5A Hall 5B	127/78 OG 83	300103279		«Meldingssak registrert tiltak 25.11.2009»		

Hall 5C	127/83	12499434 12499434-1	BRAKKE	IG (15.08.1993) IG (tilbygg)(13.06.2014)	? 14/4831	
Hall 5D	127/83		BRAKKE	Uregistrert		
Hall 4A	127/78		KONTAINER	Uregistrert		kontor
Hall 2C	127/78		KONTAINER	Uregistrert		kontor

Foruten å få avklart generelle forutsetninger og rammer for kommende søknader, ønsker vi i forhåndskonferansen å få avklart:

- Om vi kan gå direkte til søknad om ferdigattest for bygg angitt med midlertidig brukstillatelse, eller kreves ny søknad?
- Er bygg angitt som «tatt i bruk» å anse som godkjent, eller kreves søknad om godkjenning?
- Er bygg angitt med «meldingssak registrert tiltak» å anse som godkjent, eller kreves søknad om godkjenning?
- Om vi kan gå direkte til søknad om ferdigattest for bygg gitt igangsettingstillatelse, eller kreves ny søknad?
- Har kommunen andre opplysninger/registrert annen status for byggene enn det vi har klart å finne i vårt søk i arkiv-/innsynsløsning?
- Planstatus, dispensasjonsbehov mv.?
- Tilbakemelding på, for oss, eventuelle ukjente hindringer for gjennomføring.
- Hensiktsmessig vei videre – fellessøknad, individuelle søknader?

Vedlagt er foto av aktuelle bygg, påskrevet intern benevning på bygg. Se vedlegg: *Merking av bygg*

Hører fra dere.

Ta kontakt ved eventuelle spørsmål.

Med vennlig hilsen
for A/STAB AS

Monica Todne Haldorsen

M / 48 05 84 71
E / mth@a-stab.no