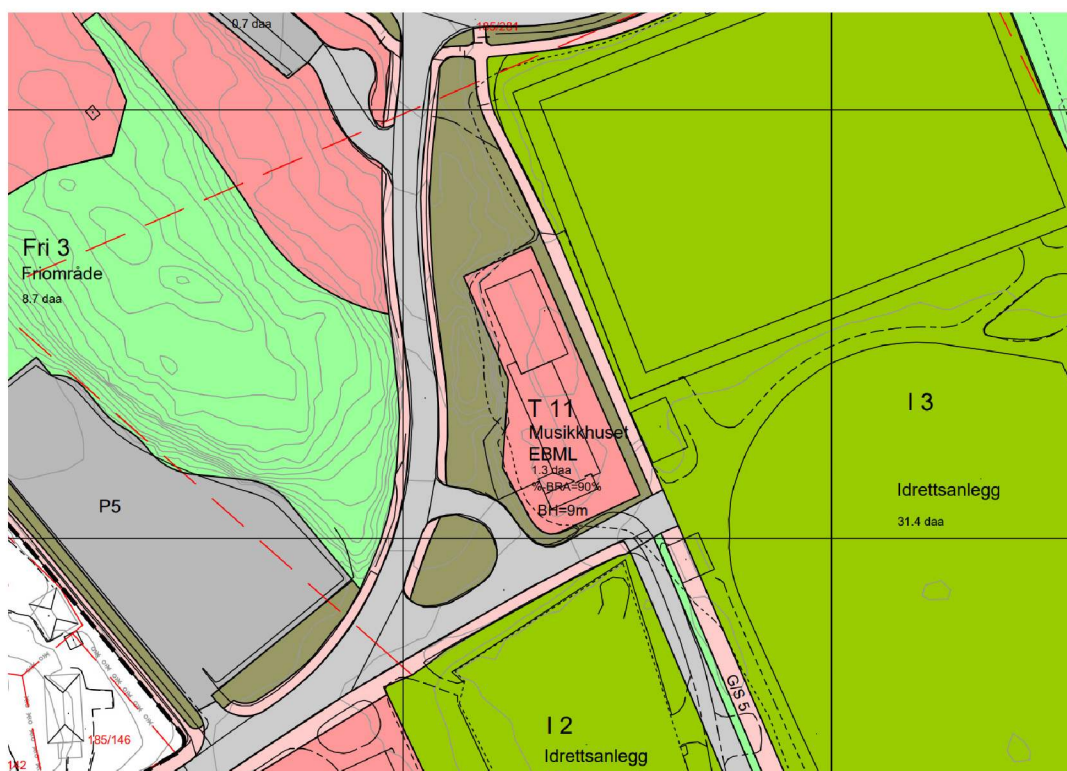


Forespørsel om forhåndskonferanse som gjelder mulig utnyttelse av hele område T11 for musikkhus, gbnr 185/152, Knarvik.

Eikanger-Bjørsvik musikklag har stor aktivitet i lokalene sine i Juvikstølen og beliggenheten til lokalene er sentral og god. Samtidig merker musikklaget at de har for liten plass i sine lokaler på Juvikstølen og styret i musikklaget ønsker derfor en dialog med Alver kommune, om muligheten for å ta i bruk hele området innenfor område T11 i områdeplan for Lonelva-Juvikvarden (planID 1263-200904) til musikkhus.

Området er utlagt til formål «Forsamlingshus» og på plankartet står det *T11 Musikkhuset EBML*.



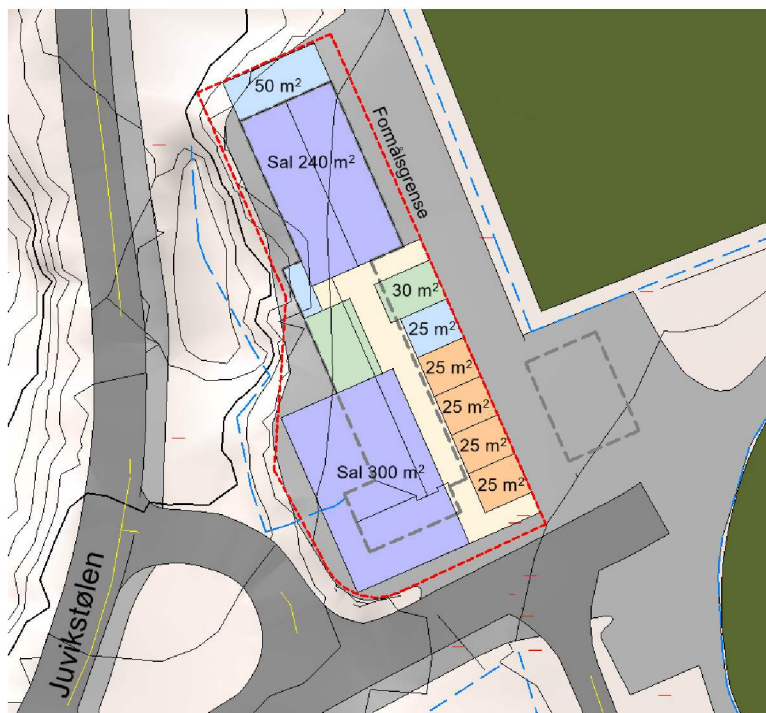
Kartutsnitt, reguleringsplan

Av føresegnene til områdeplanen fremgår det av § 3.5.11, at maks utnyttingsgrad %-BRA = 90 %. Videre angis det at det kun kan bygges med 1 etasje, med maksimal byggehøyde på 9 m. Dette ønsker musikklaget å respektere ved et evt. fremtidig tilbygg, men ser at det innenfor T11 er potensiale til å fordoble arealet sitt fra ca. 450 m² til ca. 900-1000 m². Styret har vurdert dette som en gunstig størrelse for fremtidig aktivitet i musikklaget.

Styret i Eikanger-Bjørsvik ønsker en dialog med Alver kommune om følgende:

1. Hva skal til for at Eikanger-Bjørsvik musikklag kan få disponere hele T11?
2. Hvilke innspill bør Eikanger-Bjørsvik musikklag komme med til arealdel for ny Alver kommune, for å kunne disponere hele område T11 i fremtiden? (tidsfrist for innspill 15.09.2022)

Illustrasjonen under viser formålsgrensen rundt T11 med stiplet rød linje (areal 1345 m²)
Eksisterende bygg viser med stiplet grå linje. Skissen er et foreløpig forslag!



Innenfor formålsgrensen er det mulig å utvide bygget på den sørlige del av tomten. På skissen over er den eksisterende øvesal på 240 m² bevart og det er vist en ny og litt større sal på 300 m² mot sør (lilla farge). Det er vist forslag til fire nye øverom a ca. 25 m² (orange farge). Grønn farge er eksisterende kjøkken og nytt møterom på ca. 30 m². Blå farge er lager og toalettfasiliteter. Det er også vist et evt. mulig fremtidig lager nord for dagens øvesal. Lysegult areal er gangsgone. Areal av alle fargelagte arealer er ca. 1000 m².

Eikanger-Bjørsvik musikklag foretrekker en fysisk forhåndskonferanse, og helst før 15. september 2022 av hensyn til å kunne sende innspill til kommuneplanens arealdel. Styret ønsker å stille med 2-3 styremedlemmer samt undertegnede. Kommunen får vurdere om det er lurt at det er en plankonsulent med og/eller en representant fra kulturavdelingen til stede på forhåndskonferansen.

Kontaktpersoner:

Eikanger-Bjørsvik musikklag, Astrid Aarhus Byrknes, tlf. 913 80 688, epost asby@hk.haraldsplass.no
Ansvarlig søker Arkitekt Mette Kyed Thorson, tlf. 901 48 834, epost mktho@online.no

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL