

Alver kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Eidsvåg 28.04.2022

Gnr132, Bnr 23 – Soltveit Søndre – Soltveitvegen 93, 5911 ALVERSUND
Oppføring av ny fritidsbolig etter brann. Byggets bruksareal er ca 115m². bebyggt areal er ca 75m².

Det sendes nå inn ny søknad da tiltakets rammeløyve gikk ut før ny igangsettings tillatelse er blitt gitt. Det må derfor søkes ny tillatelse til tiltak i saken. Undertegnede er engasjert for å fullføre byggesaken. Gammel sak har saksnummer 17/2150- 18/10312

Tiltak på ovennevnte eiendom krever dispensasjon fra Kommunedelplanen for Alversund da det er definert som LNF formålet der det ikke er lov til spredd utbygging. Egen søknad er sendt inn om dette tidligere.

I dispensasjonssøknaden ble det ved en feil medtatt søknad om dispensasjon fra avstandskravet fra nabo, men det er samme eier som på denne eiendommen, 132/23 og naboeiendom 132/29.

Beskrivelse:

Fritidsboligen har brent ned. Noe tidligere vedlegg i saken legges også ved nå. Tiltaket har tidligere blitt tildelt rammeløyve. Ansvarlig søker døde, og ettertiden etter dette ble det problemer med overganger av ansvarsretter etc., oppi dette ble søknad om igangsetting glemt, og bygget ble ved en feil oppført før igangsetting var gitt. Det søkes med dette om å få tillatelse til legalisering/ bygge opp igjen nedbrent fritidsbolig på tomten. Det skal bygges på samme grunnmur som før og samme størrelse. Det omfatter og ledningsnett, grunn og terrengarbeider. Grunn og terrengarbeider er av meget begrenset omfang.

Renseanlegg utslipp:

Det er etablert minirensanlegg for avløp, egen godkjenning er gitt for anlegget i sak 22/31970 datert 27.04.2022. Plassering fremgår av tilsendte tegninger. Innvendig røranlegg er uskadet, og vil bli benyttet videre.

Vei.

Ingen ending av vei frem til bygget. Midlertidig anleggsvei frem til tomten har vært etablert og arealet ført tilbakeført til gammel stand som gangvei frem til fritidsboligen. Melding er sendt kommunen med bildedokumentasjon. Midlertidig vei er tidligere godkjent av kommunen. Løyve for midlertidig vei ble gitt 04.02.2018.

Nabovarsel.

Nytt nabovarsel ble sent ut 29/4-22, i forbindelse med søknad om dispensasjon, ingen merknader fra naboer er mottatt.

Støysone.

Fritidsboligen ligger i gul støysone lands fylkesvei 565 Radøyvegen.

Utfra TEK 17, §13-6 Lyd og Vibrasjoner så er det iht. 13-6 ikke angitt krav om lydbegrensing i pkt. E for fritidsboliger.

Plassering:

Plassering fremgår av vedlagte kart.

Ansvar.

Alle fag skal nå være belagt med ansvar.

Drikkevann:

Egen rapport ligger ved søknaden. Etter det vi kan lese ut, så er vannet av bra kvalitet.

Håper på positivt svar i saken.

Med vennlig hilsen


Hans Magnar Aarland
for Ingeniør Aarland AS