

Alver kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 05.09.2022

SAKSNUMMER: 19/1962

**Søknad om ferdigattest for gjennomførte tiltak på eiendom med
gnr.113/bnr.18, Spjotøyvegen 110 - Alver kommune**

**Søknaden gjelder ny tilkomstveg og parkeringsplass, samt tilbakeføring av
ulovlig etablert parkeringsplass**

Det vises til søknadsprosess fra 2019, der det ble gitt tillatelse til etablering av parkeringsplass og avkjørsel til nevnte eiendom. Tiltakshaver stod selv som ansvarlig for tiltaket, men har ved gjennomføringen engasjert Entr. Rune Ulvatn AS. Det er Ulvatn som også har stått for kontrollmåling i teig av utført tiltak.

På vegne av tiltakshaver, Willy Garmann Sørli, søker vi med dette om ferdigattest for utført arbeid. Vi har fått tilsendt dokumentasjon fra Sørli på at omsøkt tiltak er gjennomført, og at den gamle parkeringsplassen er fjernet. Se vedlagte bilder. Bildene viser også at tidligere omtalt takoverbygg ved inngang til fritidsboligen, nå er fjernet. Slik vi ser det, så er alle tiltak nå slutført, og vi ønsker på vegne av tiltakshaver å avslutte denne byggesaken med ferdigattest. Tiltakshaver forsøkte selv å søke om ferdigattest for tiltaket i november 2019, men hadde da ikke gjennomført tilbakeføringen av tidligere, ulovlig etablert parkeringsplass. Tiltakshaver fikk beskjed fra kommunen at dette måtte være dokumentert gjennomført før søknad om ferdigattest kunne behandles. I tillegg ba kommunen om at søknaden måtte sendes inn av ansvarlig søker(?) I dette tilfellet mener vi i utgangspunktet at tiltakshaver er ansvarlig selv, men vi ser at arkitektkontorets rolle i denne -og andre saker på eiendommen kanskje forklarer hvorfor saksbehandler den gang mente at søknaden burde sendes fra oss. Dette er selvsagt helt uproblematisk, men vi har da også vurdert det naturlig å signere søknaden som «ansvarlig søker». Vi retter selvsagt opp i dette hvis denne fremgangsmåten blir feil i forhold til kommunens sakspapirer.

Vedlegg

- Søknad om ferdigattest
- Plan for kontrollmåling av tiltaket (målepunkt)
- Koordinatliste for målepunkt
- Bilder av utført tiltak
- Kopi av FDV-dokumentasjon for dreneringsrør som er benyttet i tiltaket

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om ferdigattest kan behandles.

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Kommunens saksnr.

19/1962



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	113	18					Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Spjøtoyvegen 110			5955	Lindås		

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
		Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming		
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radiator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/pels		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner			
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme					

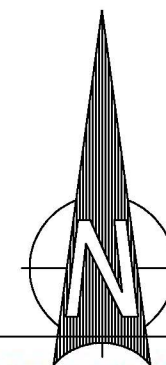
Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn		
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS					
Organisasjonsnummer			Organisasjonsnummer		
911678403					
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Pål-Jøran Carlsen		40041614			
E-post			E-post		
post@arkbc.no					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
05.09.2022					
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
PÅL-JØRAN CARLSEN					

Tegnforklaring

 Dreneringsrør
Ø200



6740120

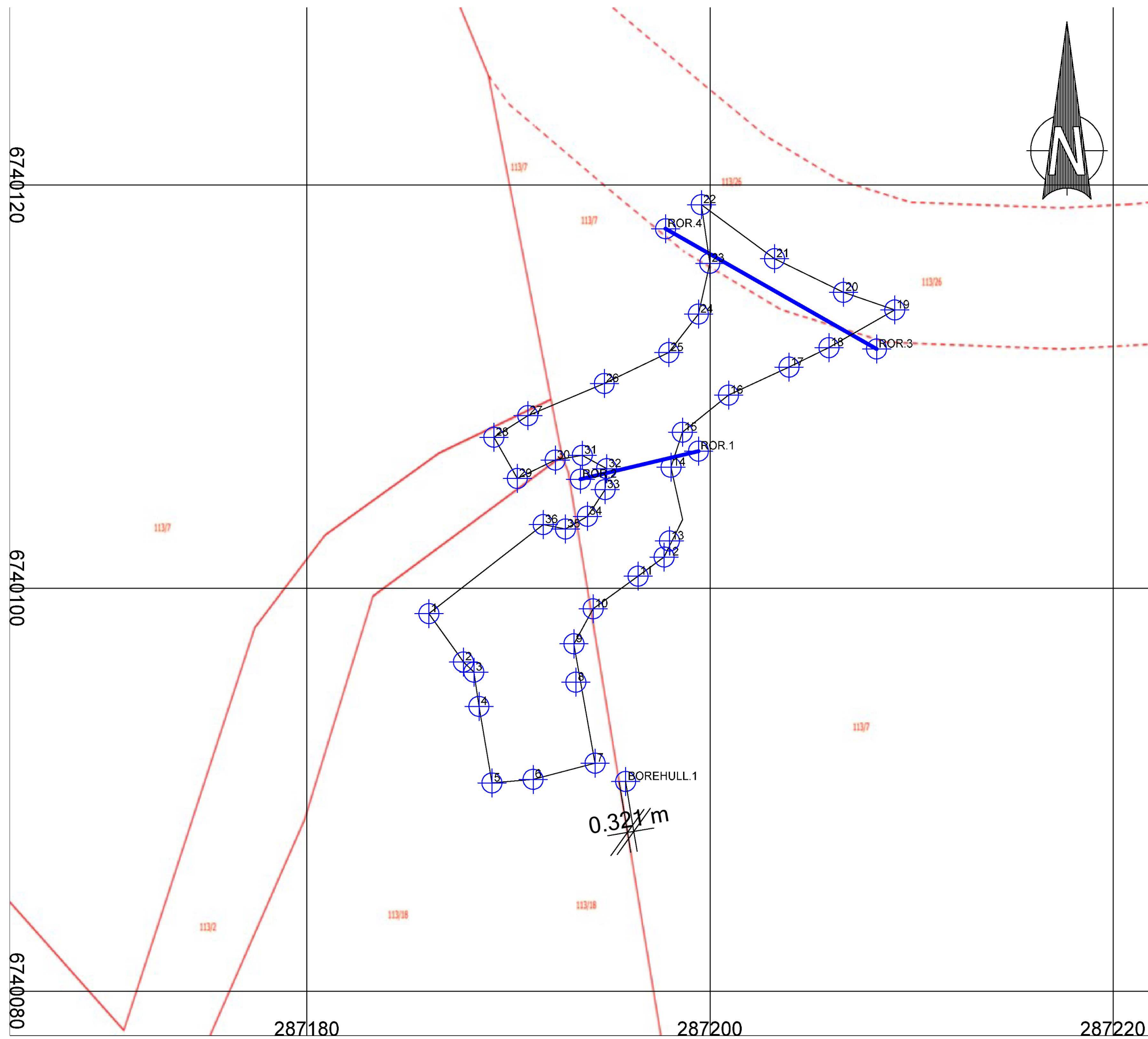
6740100

6740080

287180


287200

287220



002	Tatt med matrikkel i som bakgrunn	12.11.2019	JD
001	Skisse innmålte punkter	08.11.2019	JD

Johannes Dale
Toskavegen 210
5936 Manger

Dato	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk	
			1:200	

Skisse	Erstatning for:	Erstattet av:
Innmålt utført parkeringsplass		908
Spjøtoyvegen 110		

Henvising:	Beregning:	Entreprenør Rune Ulvatn AS
------------	------------	----------------------------

Id	Øst	Nord	S_OBJID	S_FCODE	LeicaPointClass
1	287186,057	6740098,73		1	Measured
2	287187,767	6740096,34		2	Measured
3	287188,285	6740095,83		3	Measured
4	287188,539	6740094,13		4	Measured
5	287189,182	6740090,33		5	Measured
6	287191,225	6740090,51		6	Measured
7	287194,299	6740091,31		7	Measured
8	287193,342	6740095,33		8	Measured
9	287193,247	6740097,24		9	Measured
10	287194,201	6740098,97		10	Measured
11	287196,432	6740100,59		11	Measured
12	287197,725	6740101,54		12	Measured
13	287197,986	6740102,34		13	Measured
14	287198,063	6740106		14	Measured
15	287198,634	6740107,74		15	Measured
16	287200,923	6740109,58		16	Measured
17	287203,925	6740110,97		17	Measured
18	287205,903	6740111,93		18	Measured
19	287209,169	6740113,8		19	Measured
20	287206,624	6740114,68		20	Measured
21	287203,201	6740116,35		21	Measured
22	287199,571	6740119,03		22	Measured
23	287199,994	6740116,12		23	Measured
24	287199,428	6740113,6		24	Measured
25	287197,954	6740111,69		25	Measured
26	287194,756	6740110,15		26	Measured
27	287190,964	6740108,56		27	Measured
28	287189,279	6740107,49		28	Measured
29	287190,44	6740105,44		29	Measured
30	287192,321	6740106,35		30	Measured
31	287193,662	6740106,59		31	Measured
32	287194,873	6740105,93		32	Measured
33	287194,796	6740104,89		33	Measured
34	287193,919	6740103,56		34	Measured
35	287192,829	6740102,93		35	Measured
36	287191,727	6740103,15		36	Measured
37	287199,43	6740106,8	ROR.1		Measured
38	287193,572	6740105,41	ROR.2		Measured
39	287208,268	6740111,87	ROR.3		Measured
40	287197,797	6740117,83	ROR.4		Measured

Dokumentasjon over utførte tiltak 113/18 Lindås

1) Bilder parkeringsplass (alt.1) med avkjørsel fra hovedvei og avkjørsel fra nøstevegen

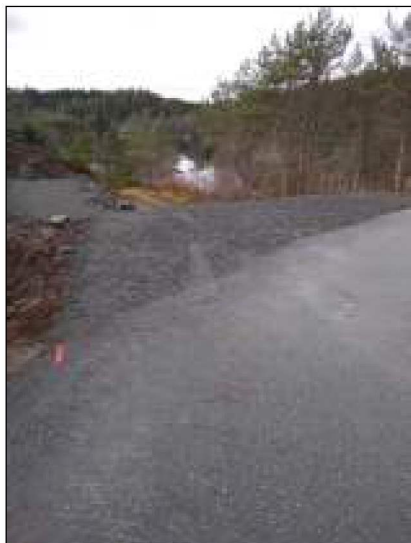


Fig 1 Avkjørsel fra hovedvei



Fig 2 Avkjørsel fra hovedvei

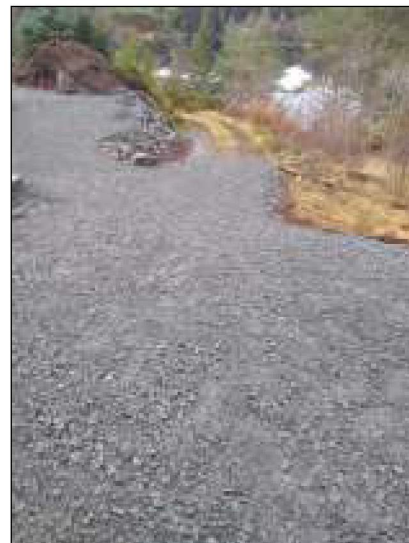


Fig 3 Avkjørsel fra nøstevegen



Fig 4 Avkjørsel/parkering

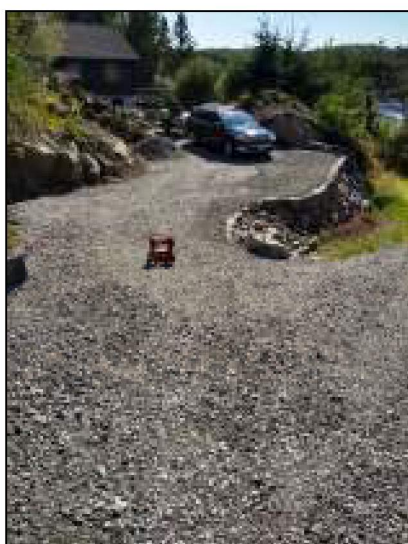


Fig 5 Avkjørsel/parkering

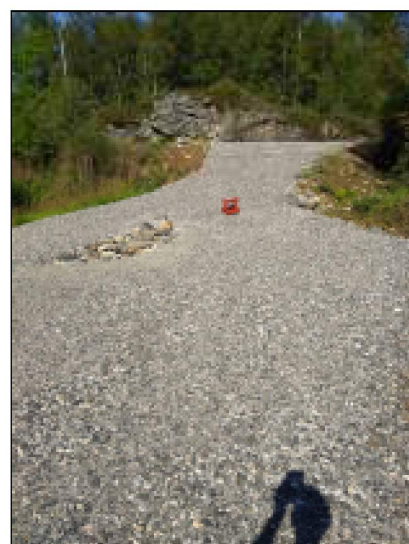


Fig 6 Avkjørsel/parkering

2) Bilder fjerning av gammel parkeringsplass (alt.2)



Fig 7 Gammel parkeringsplass (alt.2)



Fig 8 Gammel parkeringsplass er fjernet

3) Bilder fjernet takoverbygg fasade øst



Fig 9 Takoverbygg fasade øst før riving



Fig 10 Takoverbygg fasade øst er fjernet

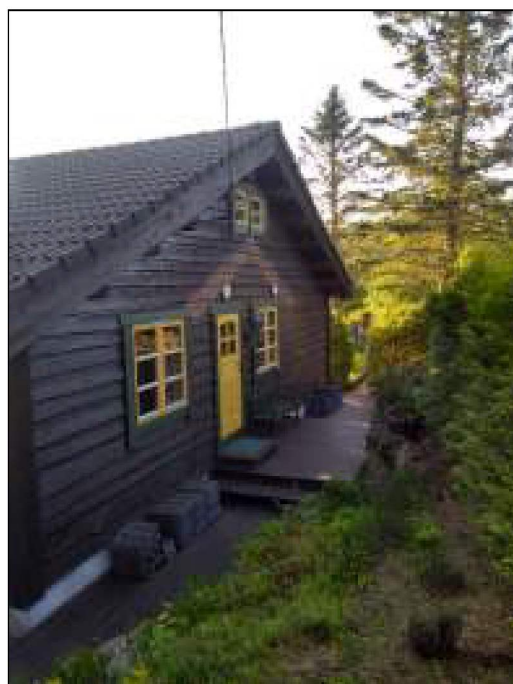


Fig 11 Takoverbygg fasade øst er fjernet

Produktgruppe **X-Stream**
Dobbeltveggede rør og deler, Innvendig diameter serie (Di)

Produsent Norsk Wavin AS, 1477 Fjellhamar, tlf: 67 91 49 00

Tekniske data	Dimensjoner DN/ID	100	150	200	250	300	400	500	600	800
	Innvendig diameter		97	148	196	246	295	393	500	593
Utvendig diameter		110	170	225	282	338	450	573	684	895
Ringstivhet		8 kN/m ²								
Materiale i rør		PP								
Materiale i rørdeler		PP								
Materiale i pakning		EPDM								
Tetthet i skjøter		5 mVs – NS-EN 1277								
Farge rør og deler		Sort (rørene har lys grå innervegg)								
Produkt standard		NPG PS 103								
Kontroll iht.		INSTA SBC 103								

PP Polypropylen, block co-polymer, egenvekt: 0,9 kg/dm³
 EPDM Etylen propylen dien gummi, NS EN 681-1

Godkjenning Nordic Polymark - INSTA CERT 2031 og 2032

Kvalitetssikring Norsk Wavin A/S er sertifisert av DS Certificering etter ISO 9001

HMS

Helsefare	Produktene er ikke helsefarlige, HMS datablad etter norsk forskrift er ikke påkrevd.
Brannfare	PP er et brennbart materiale. Flammepunkt PP ca. 360°C, Ved brann dannes bl.a. CO, CO ₂ , og H ₂ O
Helsefare ved brann	CO gass er giftig. Symptomer er svimmelhet, hodepine, kvalme, tretthet og uregelmessig pust. Førstehjelp: Sørg for frisk luft, kontakt lege ved nevnte symptomer.

Lagring Rør i 6m lengder skal lagres på rett underlag og understøttes min. 3 steder. Flere års lagring utendørs medfører en marginal reduksjon av slagfasthet mens ringstivheten økes. Ved mer enn 1 års utendørs lagring, bør pakninger beskyttes mot sollys.

Montering Spissende og muffe rengjøres før montering. Smøremiddel må benyttes. Pakning monteres i første rille på røret.

Legging Som angitt i "leggeanvisning for DV overvannsrør – Norsk Wavin" eller DnP's leggeanvisning for plastrør for VA.

Vedlikehold Produktet i seg selv, trenger ikke vedlikehold. Ulike driftsforhold kan kreve vedlikehold f.eks. i form av staking eller spyling med vann.

Gjenvinning PP er et plastmateriale som kan resirkuleres. Norsk Wavin har ikke en egen gjenvinningsordning. Fabrikkenes resirkulerer kun eget avfall, pga. krav til renhet.

Spill og avfall Deponering på fylling eller brennes.
Ved forbrenning vil produktet ikke belaste miljøet utover CO₂ emisjonen.

Utstedt: Fjellhamar, 2. mai 2007