

post@alver.kommune.no

Lise Komnæs Jæger og Erik Kjær Mjøs,

Midtunhaugen 76 F

5224 Bergen

Bergen, 06.09.2022

UTTALELSE TIL PLANPROGRAM FOR AREALDELEN I KOMMUNEPLANEN – ASKELANDSNESET 161, GNR. 468, BNR. 11

Vi takker for anledningen til å komme med uttalelse til planprogrammet for arealdelen i kommuneplanen. I fellesskap eier vi eiendommen Askelandsneset 161 i Sæbøvågen, som har gnr. 468, bnr. 11, se vedlagte kart til denne uttalelsen.

På eiendommen som vi overtok i oktober 2021 står det i dag en fritidsbolig og et naust. Fritidsboligen er antatt bygget rundt 1950, men kan være enda eldre. Eiendommen ligger i LNF-område og i strandsonen (i 100-meters beltet). Eiendommen grenser mot et større LNF-område. Arealet på fritidsboligen er kun 25 m² og er ganske primitiv hensett til dagens krav, med verken innlagt vann eller strøm. Det er et solcellepanel, som gir oss mulighet til å ha på litt lys og å lade mobiltelefon.

Som relativt ferske eiere av eiendommen ønsker vi å sørge for at byggmassen vedlikeholdes på en god og historisk riktig måte og også å sørge for at utearealet på ca. 4,5 da. fremstår på en attraktiv og estetisk fin måte, noe den i følge folk i området ikke har gjort de siste årene. I tillegg kan det bli aktuelt å gjøre noen mindre tiltak på eiendommen, for å gjøre den litt mer funksjonell og i pakt med tiden.

1. Primært så ønsker vi at eiendommen defineres som «fritidsbolig».
2. Dersom dette ikke er mulig, så ønsker vi at eiendommen defineres som «LNF spredd fritidsbolig».
3. I tillegg ber vi om at det på eiendommen blir satt byggegrense mot sjø, der hvor byggene står mot sjøen.

Som det fremgår av ovennevnte, er eiendommen privatisert for mange tiår siden. Vi kjenner ikke til at eiendommen har vært benyttet til noe annet enn fritidsbolig. I tillegg er det slik at eiendommen ligger svært langt unna nærmeste nabo på samme side av vågen, dvs. på Radøy-siden. Eiendommen er inngjerdet med et gammelt tradisjonelt steingjerde og allmennheten har verken tradisjon for eller naturlig tilgang til å ferdes langs sjøen på eiendommen eller eiendommen for øvrig.

På denne bakgrunn vil det være rimelig, fornuftig og riktig, ikke minst hensyntatt eiendommens lange historie som fritidsbolig og geografiske beliggenhet, at eiendommen defineres som «fritidsbolig». Dette vil samtidig være å stadfeste en bruk som faktisk har vært sånn i svært lang tid.

Vi håper på en positiv behandling.

Mvh

Lise Komnæs Jæger og Erik Kjær Mjøs