

**Fra:** Fredrik Arnesen <farne1972@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 6. september 2022 10:59  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** Ina Solheim  
**Emne:** Innspel til kommuneplanen - KPA - gbnr. 195/4  
**Vedlegg:** innspel KPA gbnr 195 4 bustader.pdf

Vi viser til pågående prosess med kommuneplanens arealdel. I den forbindelse ønsker vi at en del av gbnr. 195/4 settes av til boligformål i ny KPA. Se se vedlagt kartutsnitt.

Arealet ligger sentral på Leknes, og er på om lag 20 mål. Området er i dag satt av til LNF-formål i kommuneplanen.

Arealet ligg tett på barnehage og skole på Leknes. Kollektivtransport (busstopp) ligg rett ved området. Ny arealbruk vil støtte opp om vedtatt prinsipp for bygde- og grendeutvikling, jamfør prinsipp for arealbruk i kommuneplanens samfunnsdel, mellom anna:

- Arealet er i tilknytning til eksisterende bygd areal, skole og barnehage
- Boligutvikling som vil støtte opp om Leiknesbygda og er en videreutvikling og utviding/fortetting av eksisterende boligområde
- Området kan enkelt tilrettelegges for trygg ferdsel for gående og syklende til mellom annet barnehage, skole og "Storstova" på Leknes
- Vil ikke bygge ned aktivt landbruk eller kulturmiljø
- Kan legges til rette for varierte boligtyper i deler av feltet
- Kan tilknytttes off. vann og avløp

Vi mener at arealet på sørsiden av Storåsen kan bli et svært egnet og attraktivt boligareal, mellom annet med gode utsikts- og solforhold. For øvrig er det god avstand til E-39 (50 meter).

Med vennlig hilsen grunneiere gbnr. 195/4,

Ina Solheim og Fredrik Arnesen  
Hodnesdalsvegen 50  
5915 Hjelmås