

TIPPETUE

ARKITEKTER AS

Til Alver kommune

Gnr/ bnr. 212/136 m.fl.

Adresse: Torvhusmyrane

Tiltakshaver: ATR Eiendom AS

Gjelder: Førehandskonferanse for å avklare saksgang mm rundt oppstart arbeid med etablering og utbygging av delfelt KBA3 og KBA4

Bergen, 06.09.2022

Ønske om førehandskonferanse

ATR Eiendom AS ønsker no å starte opp arbeid med å få etablert delfelt KBA3 og KBA4 i Eikanger Næringsområde (g/bnr 121/132 m.fl.), og vi ønsker samband med dette å ha førehandskonferanse med Alver Kommune for å få ei oversikt over krav til, og saksgang i forbindelse med, søknadsprosessen.

I første omgang skal det søkast om rammeløyve (evt ettrinnsøknad) for etablering av delfelt KBA3 og KBA4, så kjem søknad om igangsettingsløyve for sprenging og planering av delfelta. Då saka gjeld eit næringsområde kor ulike føretak i stor grad sjølve står for den vidare utbygginga føreligg det per no ikkje ei konkret oversikt over kva som skal byggast. I forhold til dette er det viktig å få diskutert korleis få bruksløyve/ferdigattest på kvart byggeprosjekt innad i delfelta.

Vedlagt finn de gjeldande reguleringsplankart som viser inndeling i dei fire delfelta, samt også eit oversiktskart som viser utbygginga så langt den er komen per i dag.

Ansvarlig søker

Tippetue Arkitekter AS

v/Mai Cecilie Stabell