

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Tveitavarden er et populært turområde i Alversund. Naboer i området får stadig besøk av turgåere som ønsker å bruke området. Noen av disse kommer i bil og vil sette fra seg bilen før stien starter. Disse bilene parkerer ofte uhensiktsmessig langs veien, til forstyrrelse for naboer og andre av dens brukere. Det finnes derfor et ønske om en tilrettelagt parkeringsplass ved innkjøringen til næringsområdet på Alversund slik at de som ønsker å gå på tur i området kan parkere bilen sin på en mer egnet og tilrettelagt plass. Et areal som vil være godt egnet til formålet er kommunalt (GBNR 137/25) og har før vært nytt til sand/grus/saltlager for vegvedlikehold, men har ikke vært brukt til dette på mange år. Per i dag blir ikke dette arealet brukt til stort annet enn å oppbevare gravemasser.

Arealet er på ca. 150 m² i den nordlige delen av teigen med id 16606400 (se også situasjonsplanen). Hovedsakelig er arealet regulert til å være LNF, men et lite snitt nærmest vegen er regulert som fortau.

En dispensasjon fra LNF/fortau til parkeringsplass vil derfor være en klart bedre utnyttelse av arealet enn slik det er i dag. I tillegg vil det bli lettere med adkomsten til turområdet, noe som vil fremme friluftsliv og folkehelse. Videre vil terrenginngrepet være veldig minimalt ettersom arealet er relativt lite og ligger helt ytterst på hjørnet av et stort LNF-område. Gårdsdrift o.l. blir ikke berørt i noen som helst grad her. Hensynet bak kommunedelplanens bestemmelser blir dermed ikke vesentlig tilsidesatt.

Basert på beskrivelser og forklaringer over mener vi at det er klart flere fordeler enn ulemper med å gi dispensasjon i denne saken.

Signatur(er):


29.08.2022

29.08.2022

Dato og underskrift

Dato og underskrift

tiltakshaver

eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	×	
Tegninger		×
Situasjonsplan	×	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		×
Andre vedlegg:		×

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:.....137..... Bnr:.....25..... F.nr:.....0..... S.nr:.....

Adresse:.....Teigid 16606400.....

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn:.....Alver kommune.....

Tiltakshavers adresse:.....Postboks 4, 5906 FREKHAUG.....

Kontaktperson:.....Adrian David Olaussen.....

Telefon dagtid:.....45330016..... Epost-adresse:.....adrian.david.olaussen@alver.kommune.no.....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: ..Breimyra (Alvervegen 10), Gnr 137 bnr 109.....
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Dispensasjon frå regulert byggegrense.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Parkeringsplass for turgåere.

Jeg / vi søker om :