



# ALVER

K O M M U N E

## Innspel til kommuneplanen sin arealdel

<b>Innsendt</b>	06.09.2022 12:49:22
<b>ReferanselD</b>	ALV0039-1043730
<b>Innsendar</b>	
Innspel til <input type="checkbox"/> planprogrammet <input checked="" type="checkbox"/> arealdel	
Innspel på vegne av <input checked="" type="checkbox"/> Privat person <input type="checkbox"/> Verksemd	
<b>Privat person</b>	
Namn Jan Eirik Spurkeland	
Adresse Seimsstranda 565	
Postnr/sted 5912 SEIM	
Mobil 93406065	
Epostadresse jespurk@online.no	

### Arealdelen

#### Generelle innspel til arealdelen

Generelle innspel

Alver kommune sitt ønske om særskilte innspel i forbindelse med planarbeidet på Nye nausttomter i eksisterande naustområde

#### Eigedomsopplysningar (viss aktuelt)

Gards- og bruksnummer

Gnr 177 og Bnr. 56

#### Ønskja framtidig tiltak/arealføremål

Skildring

Me dette innspelet ønsker eg min sak (19/1956) ang bygging av naust på gnr. 177 og bnr. 56 avsett naustetomt i regulert arealområde for småbåthamn på Neset i Seim på nytt behandla. Saka mi vart i sin tid ikkje godkjend då Lindås Kommune vedtok ny kommune plan med føringar frå Fylkesmannen om ikkje å gje dispensasjon frå reguleringsplan for bygging i strandsona. Ein soleklar byggesak som er et ønskje om å bygge et enkelt naust på 40m2 iht til alle reglar for utforming med alle godkjenningar og formalitetar i orden frå naboar osv. Eit ønskje om tilgang til sjø for handikappa barn som set i rullestol og et ønskje om at andre med slike behov også skal kunne nytte ein framtidig tomt

som er tilrettelagt for dette vert avslått med hovudgrunnlag for ønskje om ikkje å gje dispensasjon frå reguleringsplan. Naustetomten er ein av dei 3 siste i det regulerte småbåthamna der dei to siste ikkje er lønsame å bygge ut på grunn av terreng. Dette gjer at denne tomten er den siste som er utbyggbar i det regulerte område. Et krav om reguleringsplan med stipulert kostnad langt over byggekostnad av både naust og tomt samsvarar ikkje med sunn fornuft. Legger ved saksdokumenta frå tidlegare og klagebrev med argumentasjon mot Fylkesmannen sitt vedtak da dette er urimeleg og ikkje i tråd med Alver kommune sitt ønskje om å utnytte tomtar i allereie regulerte område med naustbygging.

Eg ber dermed om at saka mi vert behandla i den nye samla planen for kommune og sett opp mot kommunen sin framtidige tilrettelegging for utbygging som er i samsvar med god arealplanlegging og begrunnar dette etter følgande føringar frå Alver kommune:

1. Iht til møte i Utval for areal, plan og miljø 15.06.2022: Kap. 5.4 Vurdering av konkrete arealføremål Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022, Strandsona: Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust. Kommunedirektøren sin vurdering med: Det vert opna for innspel på einskilt naust i eller i direkte tilknytning til eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust.
2. Alver kommune sitt ønske om særskilte innspel i forbindelse med planarbeidet på Nye nausttomter i eksisterande naustområde
3. Tabell 6 i vurderinga av konkrete arealformål ang strandsona spesielt med tanke på alle menneskes moglegheit for å komme seg til ein naustetomt som er tilrettelagt og at alle krava kommune stiller er ivaretatt.

<b>Eventuelle vedlegg</b>
<b>Vedlegg</b>
Terrengprofiltegninger.pdf
Teikningar.pdf
Søknad om løyve til tilgang.pdf
Søknad om dispensasjon.pdf
Spurkeland - Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig - G - 4.pdf
Situasjonskart - D - 1.pdf
Seim Bygg - erklæring om ansvarsrett - G - 2.pdf
R Valle Maskin as - erklæring om ansvarsrett - G - 3.pdf
Ortofoto, ny situasjon - D - 2.pdf
Opprinnelige klage på naust avslag.pdf
Opplysningar om tiltakets ytre rammer.pdf
Naboerklæring.pdf
Kvittering for nabovarsel - C - 2.pdf
Kart.pdf
Gjennomføringsplan - G - 1.pdf

Fullmakt - Q - 1.pdf
Avtale om vegrett til naust - Q - 2.pdf
Avtale om vegrett over nabo naust tomt.pdf
Avkjørselløyve for - gbnr 17756 Nesse.pdf